

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka)

číslo zmluvy : 11/2022

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** Obec Topoľčianky  
Hlavná ul.č.114  
951 93 Topoľčianky
- Štatutárny zástupca: Juraj Mesko  
Zástupca k rokovaniam vo veciach:  
Technických a zmluvných : Juraj Mesko  
IČO: 00308536  
DIČ: 2021038041  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 2310508001/5600  
IBAN: SK425600 0000 002310508001  
Tel, / fax : 037/6301222
- 1.2. Zhotoviteľ:** Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA –  
architektonický ateliér  
Farská 1, 949 01 NITRA,  
Ing. arch. Peter Mizia
- Štatutárny zástupca: Ing. arch. Peter Mizia  
Zástupca k rokovaniam vo veciach  
technických a zmluvných: Ing. arch. Peter Mizia  
IČO: 32762151  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 0804272001/5600  
IBAN: SK 4356 000000000 804272001  
Tel. 037/6579461

Obecný úrad v Topoľčiankach	
Dátum:	15.11. 2022 AS 14
Číslo záznamu:	1457/2022
Prílohy:	Vybavuje:

## 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je objednávka obce Topoľčianky č.136/2022 zo dňa 12.08.2022

### 2.2. Východiskové údaje:

Názov: IBV Hrádza Topoľčianky

Objednávateľ: Obec Topoľčianky

## 3. PREDMET PLNENIA

3.1. Vypracovanie zastavovacej , urbanisticko – regulačnej štúdie v rozsahu JPÚ Topoľčianky IBV Hrádza .

3.2. Obsah predmetu plnenia:

Urbanisticko-regulačná, zastavovacia štúdia: IBV Hrádza, Topoľčianky v rozsahu doručených: JPÚ Topoľčianky- IBV Hrádza .

Dokumentácia bude vypracovaná v štyroch analógových vyhotoveniach a 2x na CD v digitálnej forme -formát PDF. Predmetom plnenia je záväzok zhotoviteľa spracovať dokumentáciu , ktorá bude podkladom pre Jednoduché pozemkové úpravy.

3.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## 4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok nasledovne:

Celý predmet diela - čistopis bude ukončený a odovzdaný objednávateľovi na jeho adresu k použitiu a na archiváciu.do 50 dní od podpisu zmluvy o dielo.

4.2. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia, požadované objednávateľom zakladá pre zhotoviteľa právo posunúť i čas plnenia.

## 5. CENA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách v znení novších predpisov a bola vyšpecifikovaná v Cenovej ponuke.

5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 činí v € :

<u>Projekčná činnosť</u>	
Návrh URŠ – čistopis.....	4000,-€
Spolu bez DPH.....	4 000,- €
DPH 20%.....	800,-€
Spolu vrátane DPH.....	4 800,- €

slovom: Štyritisícosemsto EUR

- 5.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, zhotoviteľ rozpracované práce bude fakturovať objednávateľovi ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške percentuálnej rozpracovanosti + 20 % zisku.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že má na úhradu diela uvedenú finančnú čiastku a dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
- 5.5. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia požadované objednávateľom umožňuje zhotoviteľovi zvýšiť cenu uvedenú v bode 5.2. tejto zmluvy.

## 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a predloží objednávateľovi po odovzdaní príslušnej výkonnej fázy .
- 6.2. Termín platenia je do 21 dní od predloženia faktúry.

## 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

## 8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Ak zhotoviteľ nespĺní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i započatý deň omeškania z uvedenej ceny v bode 5.2.

- 8.2.** Ak objednávateľ nesplní načas svoje záväzky podľa čl. 6, rovnako môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i započatý deň omeškania.

## **9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 9.1.** Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy, po dodaní vstupných podkladov od objednávateľa, ktorými je podmienený čas plnenia podľa bodu 4.1.
- 9.2.** Obstarávateľ sa zaväzuje, že napomôže sprístupniť nasledovnú dokumentáciu - vstupné podklady:
- Pôvodný platný ÚPN obce Topoľčianky vrátane neskorších dodatkov;
  - Polohopisno – výškopisné , geodetické zameranie riešeného územia v rozsahu JPÚ Topoľčianky - IBV Hrádza - aktuálny stav územia .
  - Korešpondenciu z procesu pripomienkovania jednotlivých stupňov ÚPN.
  - JPÚ Topoľčianky- IBV Hrádza ;

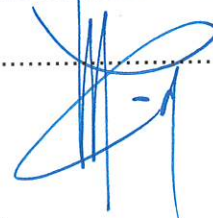
## **10. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pracovných stretnutiach, ktoré sa budú organizovať podľa potreby.
- 10.2.** Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v štyroch tlačových vyhotoveniach a 2xCD.
- 10.3.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré budú spracovateľovi odovzdané.
- 10.4.** Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

## **11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1.** Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.2.** Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 11.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporu ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala súd o rozhodnutie súd.
- 11.6. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka.
- 11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, kedy bude prepojenie zmlúv na CRZ objednávateľovi spustené.
- 11.8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží každá zmluvná strana.



**Objednávateľ:**  
V Topoľčiankach dňa 15.11.2022

**Zhotoviteľ:**  
V Topoľčiankach dňa 15.11.2022