

ZMLUVA O DIELO č. 4/2022

uzatvorená v zmysle ust. §-u 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Pavčina Lehota

So sídlom: Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00315664

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK4156000000008130085002

Zastúpená: Ing. Viliam Kupčo – starosta obce

Zhotoviteľ: Bauherr SK, s.r.o.

So sídlom ul. Nová 4265/5, 031 01 Liptovský Mikuláš

Spoločnosť zapísaná v Obch. reg. OS Žilina, odd. Sro

VI. č. 67668/L

IČO: 50843699

IČ DPH: SK2120505013

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: SK69 0200 0000 0038 1567 6259

Zastúpená: Tomáš Ferencey - konateľ spoločnosti

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo podľa čl.III Zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za jeho vykonanie.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa požiadaviek objednávateľa v zmysle záväzných právnych predpisov vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a odovzdať ho objednávateľovi v termínoch stanovených touto Zmluvou.

Čl. III. Dielo

- 3.1. Dielom podľa tejto Zmluvy je: **Rekonštrukcia oplatenia na cintoríne v Pavčínej Lehotě** v zmysle cenovej ponuky zo dňa 03.04.2022, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ vykoná Dielo osobami oprávnenými na vykonávanie predmetného druhu činnosti.
- 3.3. Vykonaním diela sa pre účely tejto Zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie Diela vrátane včasného odovzdania písomného protokolu o jeho vykonaní objednávateľovi. Zhotoviteľ sa teda zaväzuje odovzdať dielo riadne a včas

na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

- 3.4. Termín začatia prác: **09.05.2022**
Termín ukončenia prác: **29.07.2022**

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

- 4.1. Cena za Dielo podľa čl. III. tejto Zmluvy sa dojednáva na **46.178,29 eur bez DPH, 55.413,95 eur s DPH.**
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi preddavok vo výške 30 000.- Eur najneskôr do začatia prác na diele. Zvyšnú časť dohodnutej ceny za Dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, Zhotoviteľ môže vystaviť faktúru objednávateľovi až po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi za predpokladu, že dielo bude vykonané bez zrejmych väd a nedorobkov. Cena diela je stanovená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný, úplný a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva. Cena diela je stanovená ako maximálna pre rozsah prác uvedených v rozpočte a platná počas celej doby realizácie diela.

Čl. V.

Zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude zhotovený v zmysle článkov tejto Zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 5.2. V prípade, že Dielo bude mať vady, má zhotoviteľ právo na okamžité bezvadné náhradné plnenie. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná okamžité náhradné plnenie, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 5.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na 60 mesačnej záručnej dobe zhotoveného diela.

Čl. VI.

Zmluvná pokuta

- 6.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na zmluvnej pokute ako zaist'ovacom prostriedku pri porušení ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej im z tejto Zmluvy.
- 6.2. Výšku zmluvnej pokuty dohodli objednávateľ a zhotoviteľ na sumu 1000,- € bez DPH, ktorá je splatná v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy dotknutej strany protistrane. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. VII.

Zmluvný vzťah

- 7.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zmluvný vzťah na základe podmienok dojednaných v tejto Zmluve medzi jej účastníkmi vznikne dňom **26.04.2022** a skončí dňom **31.07.2022.**
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli na týchto spôsoboch ukončenia zmluvného vzťahu pred uplynutím doby podľa bodu 7.1 tejto Zmluvy:
- 7.2.1. - dohodou zmluvných strán,
- 7.2.2. - okamžitým zrušením zmluvného vzťahu odstúpením od zmluvy pri porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorýmkoľvek jej účastníkom,
- 7.2.3. - výpoveďou objednávat'ľa aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a

začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď zhotoviteľovi. V prípade neprevzatia zásielky sa za deň doručenia považuje posledný deň úložnej lehoty na pošte.

Čl. VIII.

Dalšie dojednania

- 8.1. Zmena Diela podľa čl. II. tejto Zmluvy je možná v prípade, ak sa zmenia požiadavky objednávateľa.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmeny a dodatky ku tejto zmluve je možné vykonávať výlučne písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- 9.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade nezhôd a nezrovnalostí vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu sa tieto budú snažiť riešiť hlavne mimosúdne.
- 9.3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, nepodpísali ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok a preto ju na znak svojho súhlasu podpísali.
- 9.4. Zmluvu o dielo schválilo Obecné zastupiteľstvo Pavčina Lehota uznesením č. **16/2022 zo dňa 22.04.2022**. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.

V Pavčinej Lehote **dňa 26.04.2022**

.....
Obec Pavčina Lehota

Ing. Viliam Kupčo
Starosta obce

.....
Bauherr SK, s.r.o.

Tomáš Ferencey
konateľ