

DODATOK č. 2
k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti č. 2021/0160/PP

Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

IČ DPH: SK2020491341

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka č. 1310/V

štatutárny orgán: Ing. František Beli - predseda predstavenstva

Ing. Adrián Weiszer - člen predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac - člen predstavenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

e-mail: melesko@meleskosice.sk

(ďalej len „nájomca“)

a

Jana Lisy

nar.:

trvale

(ďalej len „podnájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa, na základe vzájomného konsenzu, tento Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti č. 2021/0160/PP zo dňa 29.01.2021 (ďalej len „dodatok“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca a podnájomca sú zmluvnými stranami Zmluvy o podnájme nehnuteľnosti č. 2021/0160/PP zo dňa 29.01.2021 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 28.06.2021 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je podnájom nehnuteľností – časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Košické Hámre, zapísaných na LV č. 678, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor.

II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy:

Na základe dohody zmluvných strán sa znenie článku II. „Predmet a účel zmluvy“ bod 2. a 3. mení a nahrádza nasledovným znením:

„2. Nájomca dáva podnájomcovi do podnájmu z nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy časť, ktorá pozostáva zo:

a/ zastavanej plochy o výmere **47 m²**,

b/ ostatnej užívanej plochy /záhrada, spevnená plocha a pod./ o výmere **255 m²**

„3. Podnajatá plocha je zakreslená v mapovom riešení spinbox, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku III. „Výška a spôsob úhrady nájomného“ bod 1. mení a nahrádza nasledovným znením:

„1. Ročné nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

a/ 1,30 EUR/m² zastavanej plochy,

b/ 0,70 EUR/m² ostatnej užívanej plochy,

Výška nájomného za jeden rok je **239,60 EUR bez DPH**, ktoré sa podnájomca zaväzuje uhradiť nájomcovi na jeho účet vedený v _____, IBAN _____, a to vždy vopred najneskôr do 31.3. za každý bežný rok. Nakoľko podnájomca nie je platiteľom DPH, k uvedenej sume nebude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení.“

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o jej uzatvorení na webovom sídle nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvótna časť nájomného za rok 2022, ktorú by mal nájomca podnájomcovi vrátiť titulom zníženia výmery podnajatej plochy, bude podnájomcovi zohľadnená vo faktúre za nájomné za rok 2023.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Košiciach, dňa 15. 11. 2022

V Košiciach, dňa 4. 10. 2022

Nájomca:

Podnájomca:

.....
Mestské lesy Košice a.s.

.....
Jana Lisý

Mest

e a.s.