

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 2228/VSD/2022
č. stavby : 6005
názov stavby : Varhaňovce, 3 RD - NN rozvody_10266/2021_N

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov, sídlo : Obec Varhaňovce, 082 05, Varhaňovce, č. 56, SR
IČO : 327956
DIČ :
zastúpenie : Mgr. Ľubica Pankievičová, starostka
spoluvlastnícky podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Varhaňovce,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Varhaňovce	494/3	C	Ostatná plocha	451	279
Varhaňovce	494/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	251	279

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby nadzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie).

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

- 2.5** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.6** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a podperným bodom nadzemného elektrického vedenia.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov


- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V
Záverečné ustanovenia

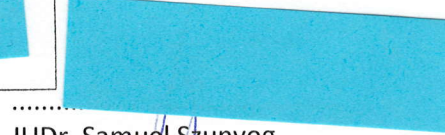
- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený: - 2 -11- 2022

V Košiciach, dňa



Ing. Ríta Semanová Bröstlová
vedúci úseku Zákazníckej distribučnej služby
manažment



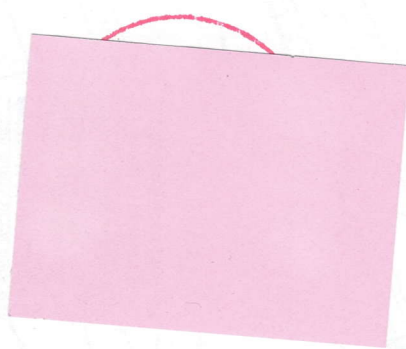
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný

povinný:
Obec Varhaňovce

Va. VARHAŇOVCIACH....., dňa 7.10.2022



Mgr. Ľubica Pankievičová, starostka



Napätová sústava

Ochrana pred úrazom el. prúdom (STN 33 2000-4-41, 03.2019)

- v normálnej prevádzke
- pri poruche

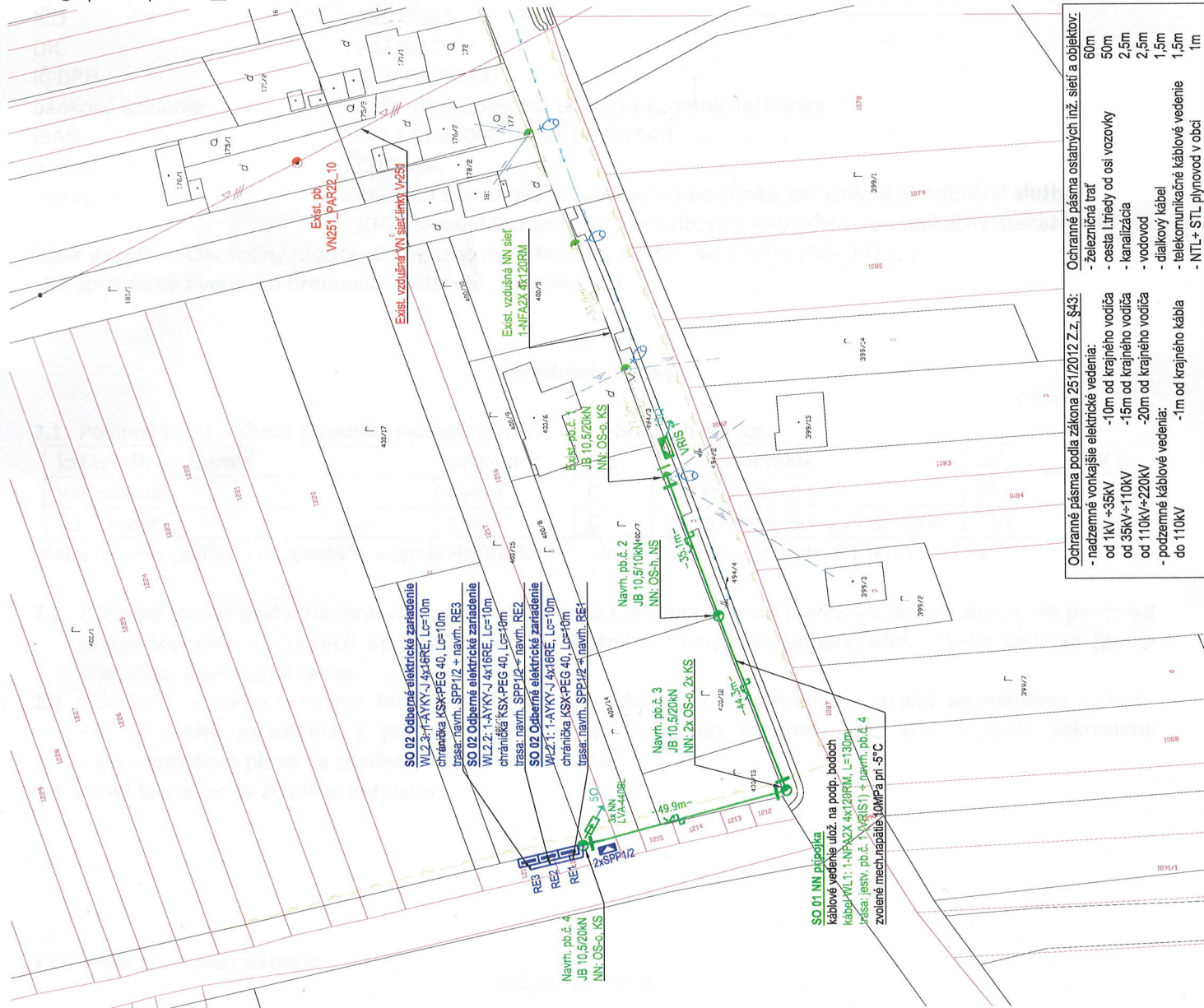
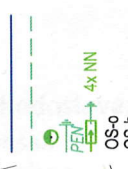
Námrazová oblasť
Znečistenie oblasti

Stražnicový systém: JTSK
Výškový systém: BpV

122 - mapa KN-C
122 - mapa KN-E



- estv. plynové potrubie
- estv. vodovodné potrubie
- estv. vzušné NN vedenie - nolé vodiča
- estv. vzušné NN vedenie - izolovaný kábel
- estv. vzušné vedenie VN - nolé vodiče
- estv. vzušné vedenie VN uložené v zemi v chráničke
- estv. káblové vedenie NN uložené v zemi v chráničke
- návrhové káblové distribučné vedenie NN samonosným káblom 1-NFA2X 4x120RMM
- návrh. káblové vedenie NN uložené v zemi v chráničke k elm. rozv. RE
- uzemňovacie vedenie pásom FeZn 30/4
- projektované podzemné body
- uzemnenie vodiča PEN
- obmedzovacia prepätia NN
- objímka smerňovač s okom T: ELBA, 892 501 (sčoziar D=250 mm) na JB
- objímka smerňovač s háčkom T: ELBA, 892 501 (sčoziar D=250 mm) na JB
- svorka kolektívna pre izol. vedenie m typu A: ENSTO SO 118.1202, 4x(50+120) mm²
- svorka nosná (pokolokotná) pre izol. vedenie m typ B: ENSTO SO130, 4x(25+120) mm²
- Vonkajšia rozpojovacia a istiacia skrinia plastová s posítkovými spodkami pre nožové posítky veľkosti 1, 3 x 250 A, 2 vývodky hore, pripojenie do 240 mm². V svorky, s dvomi plastovými držiakmi pre pásku Bandimex
- typ: VRIS 1K II P14
- Pre 2 odberateľov, na sif, pre káble s okami, s orziakom na pásku Bandimex, 3 vývodky zdola, istenie nožovými posítkami do 100A, bez posítek
- Hasma, typ SPP 1/2 EF IV P51, v=285
- Plastový, pilierový (P), pre priame meranie (PR), dvojitárny, trojizový, pre jeden istič do 63 A, bez ističa, prívod a vývod na skrutkové svorky, prívod a vývod do 25 mm²; výška piliera mín. 0,45 m, výška zemnej časti 0,6 m, výška skrine do 500 mm,
- typ: RE 1,0 25A P2, v=500;
- bod pre vyúčtenie súradníc x, y, z



Gmbkos

UPOZORNENIE:

Na projekt sa vzťahuje autorská práva ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na predmetné projektové dielo a to je neprenositeľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udeľovať súhlas na prípadné prenechanie diela na využívanie tretím osobám, resp. na použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zhmotnenie vo forme projektovej dokumentácie a právo autora nemožno zmluvne obmedziť ani vylúčiť.

Ocevidenie: SKSI 6933*AZ		Hlavný inžinier projektu:		Zodpovedný projektant:		Vyracoval:	
Ing. Jakub Mikloš		Ing. Jakub Mikloš		Ing. Jakub Mikloš		Ing. Jakub Mikloš	
Investor: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice							
Stavba: VARHAŇOVCE, 3 RD - NN ROZVODY							
Dátum: 12.2021							
Číslo saady: ZP1151							
Zákazníka číslo: DUR-DSP							
Stupeň PD: 244							
Formát: M 1:1000							
Mierka: Vykras číslo: E-02							
Obsah: Situačná schéma NN rozvodov a odberného elektrického zariadenia							
Objekt: SO 01 NN rozvody SO 02 Odberné elektrické zariadenie							

Ochranné pásma podľa zákona 251/2012 Z.z. §43:	
- nadzemné vonkajšie elektrické vedenia:	60m
- od 1kV +-35kV	50m
- od 35kV+-110kV	2,5m
- od 110kV+-220kV	2,5m
- podzemné káblové vedenia:	1,5m
- do 110kV	1,5m
- 1m od krajného kábla	1m
- 1m od krajného vodiča	1m
- telekomunikačné káblové vedenie	
- diaľkový kábel	
- vodovod	
- kanalizácia	
- cesta 1.tretiny od osi vozovky	
- železničná trať	
- Ochranné pásma ostatných inž. sietí a objektov:	
- 1m od krajného kábla	
- 1m od krajného vodiča	
- 1m od krajného kábla	
- 1m od krajného vodiča	
- 1m od krajného kábla	
- 1m od krajného vodiča	

SO 01 NN prípojnica
Káblové vedenie uložené na podp. bodoch
Kábel: 1-NFA2X 4x120RMM, L=130m
Práca: estv. pb.č. 1-VRIS1) + darček. pb.č. 4
Zvolené mech. napätie 10MPa pri -5°C

SO 02 Odborné elektrické zariadenie
WL2.3: 1-AYKY-J 4x16RE, Lc=10m
chránička KSX-PEG 40, Lc=10m
trasa: návrh. SPP1/2 + návrh. RE3
SO 02 Odborné elektrické zariadenie
WL2.2: 1-AYKY-J 4x16RE, Lc=10m
chránička KSX-PEG 40, Lc=10m
trasa: návrh. SPP1/2 + návrh. RE2
SO 02 Odborné elektrické zariadenie
WL2.1: 1-AYKY-J 4x16RE, Lc=10m
chránička KSX-PEG 40, Lc=10m
trasa: návrh. SPP1/2 + návrh. RE1

Návrh. pb.č. 2
JB 10.5/20kV
NN: OS-h, NS

Návrh. pb.č. 3
JB 10.5/20kV
NN: 2x OS-0, 2x KS

Návrh. pb.č. 4
JB 10.5/20kV
NN: OS-0, KS