

KÚPNA ZMLUVA

č. 2409-1205-KZ/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov: **PRETO spol. s r.o.**
sídlo: Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina
štatutárny orgán: Ing. Jozef Antošík – konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 31 405 231

DIČ: 2020326814

IČ DPH: SK 7020001010

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v oddiele Sro, vo vložke 14248/L.

ďalej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme
„ŽSR“

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,

štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu

zmluvy:

Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci **PRETO spol. s r.o.** je výlučným vlastníkom nehnutelností - pozemkov:

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 3209/2 o výmere 116 m² druh pozemku záhrady, evidovaný na LV č. 4440 v časti B pod por. č. 2 v podiele 1/1, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 3210/2 o výmere 110 m² druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 8264 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 3211/2 o výmere 10 m² druh zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 8264 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 3213/2 o výmere 1 m² druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 8264 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 3233/3 o výmere 155 m² druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 8264 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 3233/4 o výmere 20 m² druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 8264 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 3234/59 o výmere 409 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 8264 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 3234/146 o výmere 7 m² druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 8264 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 3234/147 o výmere 42 m² druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 8264 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 3234/148 o výmere 87 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 8264 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 3236/32 o výmere 758 m² druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 8264 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 3250/11 o výmere 46 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 8264 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 3250/13 o výmere 731 m² druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 8264 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina,
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 6027/58 o výmere 74 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 8264 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina
- (ďalej spolu len „pozemky“).

a zároveň vlastníkom stavieb – spevnených plôch nachádzajúcich sa v k.ú. Žilina, ktoré nie sú evidované v katastri nehnuteľností, a to:

- spevnené plochy I – plocha s povrchom z monolitického betónu,
 - spevnené plochy II – plocha s povrchom dláždeným - betónovým,
 - spevnené plochy III – plocha s prašným povrchom,
- (ďalej spolu len „stavby neevidované v katastri nehnuteľností“).

Pozemky evidované a stavby vonkajších úprav neevidované v katastri nehnuteľností ďalej spolu len „**predmet kúpy**“.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z pozemkov uvedených v Čl.II. ods. 1 v nasledujúcom rozsahu:

LV č.	KN-C parc. č. = predmet prevodu	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku parc. KN-C	Trvalý záber v m ²	Cena v €/m ²	Kúpna cena v €
4440	3209/2	1/1	Záhrady	116	109,63	12 717,08
8264	3210/2	1/1	Ostatné plochy	110	109,63	12 059,30

8264	3211/2	1/1	Zastavané plochy a nádvoría	10	109,63	1 096,30
8264	3213/2	1/1	Ostatné plochy	1	109,63	109,63
8264	3233/3	1/1	Ostatné plochy	155	109,63	16 992,65
8264	3233/4	1/1	Ostatné plochy	20	109,63	2 192,60
8264	3234/59	1/1	Zastavané plochy a nádvoría	409	109,63	44 838,67
8264	3234/146	1/1	Ostatné plochy	7	109,63	767,41
8264	3234/147	1/1	Ostatné plochy	42	109,63	4 604,46
8264	3234/148	1/1	Zastavané plochy a nádvoría	87	109,63	9 537,81
8264	3236/32	1/1	Ostatné plochy	758	109,63	83 099,54
8264	3250/11	1/1	Zastavané plochy a nádvoría	46	109,63	5 042,98
8264	3250/13	1/1	Ostatné plochy	731	109,63	80 139,53
8264	6027/58	1/1	Zastavané plochy a nádvoría	74	109,63	8 112,62
Kúpna cena v € spolu:						281 310,58

2. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu stavby – spevnené plochy neevidované v katastri nehnuteľností uvedené v Čl.II. ods. 1 nasledovne:

druh stavby	vlastnícky podiel	kúpna cena v €
Spevnené plochy I	1/1	358,84
Spevnené plochy II	1/1	247,12
Spevnené plochy III	1/1	228,23
Kúpna cena v € spolu:		834,19

3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom pre stavbu: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ č. stavby A 12084 (ďalej len „stavba“), a to za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 37/2018 zo dňa 20.7.2018, vypracovaného znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností Ing. Borisom Timkaničom, Moyzesova 43, 010 01 Žilina evidovaného pod č. 913542 spolu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **282 144,77 Eur vrátane DPH** (slovom: dvestoosemdesiatdvatisíc stoštyridsaťštyri eur, sedemdesiatsedem centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy a všetky jeho súčasti a príslušenstvo do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda, pričom kúpna cena predmetu kúpy je dohodnutá..

4. Kúpna cena za celý predmet kúpy bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom a k stavbám evidovaným v katastri nehnuteľností do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie určené číslo účtu.

5. Deň odovzdania resp. prevzatia predmetu kúpy je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušného okresného úradu na základe tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav, ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený, ani nie je predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.). V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia, zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Predávajúci je povinný kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci ďalej splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto odseku prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú, pokiaľ ide o pozemky a stavby evidované v katastri nehnuteľností, rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V Žiline, dňa 1.10.2018

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 25.9.2018

Ing. Jozef Antošík
konateľ spoločnosti

Mgr. Martin Erdösy
generálny riaditeľ ŽSR