

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2022002839
.....

č. zmluvy na strane oprávneného:

(podľa § 151n a násl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Košice

zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „**povinný**“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

zastúpená : Ing. Stanislav Prcúch – podpredseda a člen predstavenstva
Ing. Jana Bernátová – člen predstavenstva
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Košice
IBAN : SK97 7500 0000 0000 2552 6893
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V. (ďalej len „**oprávnený**“)

MM Invest Košice, s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Martin Makara – konateľ
Sídlo: Továrenská 8, 040 01 Košice
IBAN: SK76 1111 0000 0012 4139 2038
IČO: 36 582 239
DIČ: 2021856738
IČDPH: SK2021856738

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka č.: 15204/V. (ďalej len „**investor**“)

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade z obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018002655 zo dňa 04.12.2018, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší (zrušením tejto zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty, ak tento nárok vznikol pred zrušením zmluvy).

Článok I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

pozemku zapísaného na LV č. 1, obec KOŠICE – VYŠNÉ OPÁTSKE, okres Košice IV, katastrálne územie Nižná Úvrat' :

- parcela C KN č. 1570/155 - ostatná plocha vo výmere 22 m²
- parcela C KN č. 1570/255 - ostatná plocha vo výmere 19 m²
- parcela C KN č. 1579/833 - zastavaná plocha vo výmere 130 m²
- parcela C KN č. 1579/832 - ostatná plocha vo výmere 69 m²
- parcela C KN č. 1570/252 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m²
- parcela C KN č. 1570/249 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²
- parcela C KN č. 1570/250 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m²
- parcela C KN č. 1570/158 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 123 m²
(ďalej len „**zaťažené pozemky**“).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :

uloženie, údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodu v súvislosti so stavbou: „Obytný súbor – Panoráma 5“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 93/2021 bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II PREDMET ZMLUVY

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodu v súvislosti so stavbou: „Obytný súbor Panoráma 5“ v k.ú. Nižná Úvrat'“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 93/2021 bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy.

Článok III ROZSAH VECNÉHO BREMENA

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 93/2021 zo dňa 14.09.2021, overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod č. G1-716/2021, vyhotovenými spoločnosťou SK GEO s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice IČO: 44 715 323. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu známy a súhlasia s ním bez výhrad.

Článok IV TRVANIE VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zradené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady v lehote do 30-tich dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V NÁHRADA ZA VECNÉ BREMENO

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2022 zo dňa 06.04.2022, vyhotoveným
vo výške **3 736,00 €** (slovom tritisíc sedemstotridsaťšesť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu za vecné bremeno vo výške **3 736,00 €** a náhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **300 €** uhradí investor na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom Jednorazovú náhradu vo výške **4 036 EUR** (slovom: štyritisíc tridsaťšesť €) uhradí investor do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
3. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je zmluvne dohodnutá zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018002655 zo dňa 04.12.2018. Jednorazová náhrada sa poskytuje za výmeru zodpovedajúcu rozsahu vecného bremena a rozsahu ochranného pásma určenom príslušným geometrickým plánom č. 93/2021.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcií inžinierskych sietí;

- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
3. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII SANKCIE

1. Investor je povinný v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z .z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený, dva rovnopisy investor a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Stanislav Prcúch
podpredseda a člen predstavenstva

.....
Ing. Jana Bernátová
člen predstavenstva

ZA INVESTORA:

V Košiciach, dňa.....

.....
Ing. Martin Makara - konateľ