

KÚPNA ZMLUVA NA POZEMKY
podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)
medzi:

Predávajúcim: Obec Sebechleby
Sebechleby 1
962 66 Sebechleby
IČO: 00320226
DIČ: 2021152595
zastúpená starostom obce – **Martin Schvarc**,
nar. [redacted]
trvale [redacted] by
občan SR
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcimi:

1. **Michal Labuda, rod. Labuda**
nar. [redacted] 8
trvale [redacted] 66 Sebechleby
a manz.
2. **Mgr. art. Anna Labudová, rod. Cázerová**
nar. 1. [redacted]
trvale [redacted] 66 Sebechleby
(ďalej ako „kupujúci“)

Článok 1
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučný vlastník v celosti pozemku, ktorý je zapísaný v KN v LV č. 1940 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod KN-E parc. č. 10684/13 ostatná plocha o celkovej výmere 5532 m², predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti pozemok, ktorý je zameraný geometrickým plánom č. 47 843 632-148/2022 vyhotovený Martinom Lauroškom GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina zo dňa 18.10.2022, ktorý úradne overil Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor – Ing. Marián Drugda dňa 21.10.2022 pod č. 356/2022 (ďalej už len „geom.plán“) - ako novovytvorenú parcelu, pričlenenú ku – KN C par. č. 139/2 ostatná plocha o výmere 58 m², katastrálne územie Sebechleby, okres Krupina.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 bod 1 tejto zmluvy, tak ako je zameraná vyššie uvedeným geometrickým plánom na kupujúcich za odplatu podľa článku 2 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 bod 1 tejto zmluvy, tak ako je zameraná vyššie uvedeným geometrickým plánom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Článok 2

KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Kupujúci sa dohodli s predávajúcim na kúpnej cene v súlade s VZN č. 1/2018 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Sebechleby a odsúhlasením Obecného zastupiteľstva obce Sebechleby dňa 24.10.2022, uznesením č. 176/2022. Kúpna cena pozemku predstavuje 3,10 €/m² druh ostatná plocha. Kúpna cena za predmet kúpy predávajúceho je vo výške 179,80,- € (slovom stosedemdesiatdeväť eur a osemdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti kupujúcimi ku dňu podpisu tejto zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny.

Článok 3

VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedeného v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok 4

OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci bezpodielovými vlastníkmi v celosti nehnuteľnosti a budú zapísaní ako bezpodieloví vlastníci manželov v celosti na liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich hradia kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy a suma kúpnej ceny bude vrátená kupujúcim a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkých zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa predložia Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor a po jednom exemplári obdržia pri podpise každá zo zmluvných strán.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa 15. 11. 2022




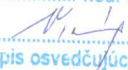




Martin Schvarc
starosta obce Sebechleby
predávajúci



Michal Labuda
kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 579/2022
podpis na listine urobil/aľ alebo uznal/aľ za svoj vlastný
Meno a priezvisko MARTIN SCHVARC
Rodné číslo 
Trvalý pobyt 
Totožnosť pri 
V Sebechleboch dňa 15. 11. 2022 hod. 11. 14.

podpis osvedčujúceho





Mgr. art. Anna Labudová
kupujúca