

Zmluva č. ZIO/0207/30801/1971/2022

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods.9 a ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
IBAN: _____
SWIFT kód: _____
Bankové spojenie:
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**
So sídlom: Miletičova ul. 19, 826 19 Bratislava
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené Rozhodnutím MDPT SR č.100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik - generálny riaditeľ
Osoba oprávnená podpísať zmluvu:
Ing. Roman Šplíchal, námestník UIV, poverený riadením SSC IVSC Košice
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN: _____
SWIFT kód: _____
(ďalej len „budúci preberajúci“)

(budúci preberajúci a budúci odovzdávajúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Uzatvárajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky:

Článok II. Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: **Rýchlostná cesta R4 Prešov – severný obchvat, II. etapa**

2. Čísla a názov objektov

SO 113-00 Rekonštrukcia cesty I/68

SO 115-00 Rekonštrukcia cesty I/18 v križovatke Kapušany

SO 215-00 Most na ceste I/18 nad R4 v km 12,19

(ďalej len „objekty vyvolaných investícií“)

Územné rozhodnutie:

Vydal Krajský stavebný úrad v Prešove, Odbor štátnej stavebnej správy, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov pod č.: 2010-93/766-13/SP-KC zo dňa 1.3.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.3.2010 a Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, ktoré vydal Obvodný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov pod č.: ObÚ-PO-OVBP-2013/251/1383/ŠSS-ST zo dňa 16.4.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.5.2013.

Článok III. Predmet a účel zmluvy

1. Budúci preberajúci bude vlastníkom a prevádzkovateľom objektov vyvolaných investícií, vybudovaných ako vyvolaná investícia v rámci stavby „Rýchlostná cesta R4 Prešov – severný obchvat, II. etapa“.
2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu.

Článok IV. Cena

1. Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektov vyvolaných investícií budú známe po ich vybudovaní a uvedené budú v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a prevádzky.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutého objektov vyvolaných investícií v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Uvedené bude vykonané na náklady budúceho odovzdávajúceho v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá objekty vyvolanej investície budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje objekty vyvolanej investície prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a prevádzky na základe preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 5 tejto zmluvy.

4. Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektu vyvolanej investície, bude známa po skončení stavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 5 tejto zmluvy. V prípade, ak táto suma nebude známa v čase uzatvorenia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 5 tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 5 tejto zmluvy s podmienkou následného uzatvorenia dodatku, v ktorom bude špecifikovaná výsledná suma.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Bezodkladne po ukončení stavebných prác na objekte vyvolanej investície zvolá budúci odovzdávajúci preberacie konanie, pričom budúci preberajúci je povinný tento objekt prevziať od budúceho odovzdávajúceho, ale len v prípade, že bude bez väd a nedorobkov. V prípade, že pri preberacom konaní sa vyskytnú vady a nedorobky, budúci preberajúci nie je povinný objekt prevziať až do doby, kým tieto vady a nedorobky nebudú odstránené. Z odovzdania a prevzatia predmetného objektu vyvolanej investície bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce podľa zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“). Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany výslovne dohodli, že Preberací protokol bude slúžiť na posúdenie riadneho vykonania objektov vyvolanej investície, pričom zároveň platí, že pre účely trvalého prevzatia objektu vyvolanej investície do vlastníctva a správy preberajúceho sa bude postupovať podľa článku V bod 5 tejto zmluvy.

2. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zák. NR SR 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené :

- a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
- b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
- c. výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho – investora v objektovom členení;
- d. podpisy účastníkov preberacieho konania.

3. Riadne ukončenie preberacieho konania v objektovom členení bude odovzdávajúcemu slúžiť ako podklad pre návrh na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačného rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ odovzdá doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD nosič, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, atď.

4. Budúci odovzdávajúci poskytuje na dielo záručnú dobu v dĺžke 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom obojstranného podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce oprávnenými zástupcami budúceho odovzdávajúceho a budúceho preberajúceho.

5. Budúci preberajúci preberie objekt vyvolanej investície do trvalého vlastníctva a správy až na základe obojstranne podpísanej Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií, ktorú zmluvné strany uzatvoria v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní vydaného stavebným úradom. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií nesie zodpovednosť za škodu na objekte vyvolanej investície budúci preberajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že od momentu vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní na objekt vyvolanej investície tejto zmluvy sa budúci preberajúci zaväzuje

vykonávať jeho údržbu na vlastné náklady. Nárok budúceho preberajúceho na uplatnenie vád diela podľa bodu 2 tohto článku tým nie je dotknutý.

6. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje majetkovoprávne vysporiadať pozemky nachádzajúce sa pod objektom vyvolanej investície a bezodplatne ich odovzdať budúcemu preberajúcemu. Pre účely určenia rozsahu odovzdávaných pozemkov bude zo strany budúceho odovzdávajúceho vypracovaný porealizačný geometrický plán. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje, že porealizačný geometrický plán bude konzultovaný s budúcim preberajúcim, pričom budúci odovzdávajúci doručí porealizačný geometrický plán príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru na úradné overenie až po jeho odsúhlasení budúcim preberajúcim. Odovzdanie pozemkov pod objektom vyvolanej investície bude vykonané Zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorú zmluvné strany uzatvoria v lehote do 12 mesiacov od účinnosti Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície. V prípade, ak Budúci odovzdávajúci povinnosť podľa predchádzajúcej vety nesplní, Budúci preberajúci bude oprávnený od Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície odstúpiť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1.Zmluva o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2.Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží odovzdávajúca strana a tri preberajúca strana.

3.Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Košiciach, dňa

Budúci preberajúci:
SR – Slovenská správa ciest

.....
Ing. Róman Šplíchal
námetník UIV
poverený riadením SSC IVSC Košice

V Bratislave, dňa

Budúci odovzdávajúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva