

ZMLUVA
č. 2386/2022/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa ust. § 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **00 313 271**
v mene ktorého koná: **Ján Nosko, primátor mesta**
DIČ: **2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)**
Bankové spojenie: **ČSOB, a. s.**
IBAN: **SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX**
(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

2. Investor (osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena):

Názov: **stavexperts spol. s r. o.**
Sídlo: **Vršacká 15591/4, 974 04 Banská Bystrica**
Zastúpenie: **Ing. Marián Puškáš, konateľ**
IČO: **52 708 136**
DIČ: **2121117548**
IČ DPH: **SK2121117548**
Registrácia: **v OR OS Banská Bystrica, Odd.: Sro., Vl. č.: 37577/S**
(ďalej len ako „investor“)

(povinný z vecného bremena a investor ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 151n až § 151p. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **SPP – distribúcia, a. s.**
Sídlo: **Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**
Zastúpenie: **Ing. Marek Paál, na základe Pínomocenstva Por. č. 11/2016 zo dňa 22.03.2016**
IČO: **35 910 739**
DIČ: **2021931109**
IČ DPH: **SK2021931109**
Registrácia: **v OR OS Bratislava I, Odd.: Sa., Vl. č.: 3481/B**
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - parc. C KN č. 2060/233, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 622 m²,
 - parc. C KN č. 2060/287, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 96 m²,
 - parc. C KN č. 2151/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2623 m²,
 - parc. C KN č. 2151/16, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 794 m²,
 - parc. C KN č. 2151/47, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 70 m²,
 - parc. C KN č. 2151/48, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 138 m²,
 - parc. C KN č. 2151/53, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1321 m²,
 - parc. C KN č. 4074/14, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie o výmere 340 m²,
 - parc. C KN č. 4074/16, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie o výmere 1405 m²,
 - parc. C KN č. 4074/18, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie o výmere 229 m²,
v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 47418397-016/2022,
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva („LV“) č. 2724 (ďalej aj ako „dotknuté pozemky“).
2. Investor ako stavebník stavby „IBV Tulska ulica, Banská Bystrica – Technická infraštruktúra“, (ďalej ako „stavba“), ktorá je umiestnená aj na pozemkoch mesta Banská Bystrica, realizuje stavebný objekt pozostávajúci z vybudovania uličného rozvodu zemného plynu slúžiaci na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie pre rodinné domy na Tulskej ulici. Stavba „IBV Tulska ulica, Banská Bystrica – Technická infraštruktúra“ bola povolená Rozhodnutím č. OVZ SU 156341/16788/2019/Go, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019.
3. Stavba je umiestnená na časti dotknutých pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 47418397-016/2022, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAD s. r. o., geodetická kancelária, Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47418397, dňa 14.7.2022, autorizačne overený Ing. Petrom Košťalom dňa 14.7.2022, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-758/2022 dňa 25.07.2022 (ďalej len ako „geometrický plán č. 47418397-016/2022“)

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na časti dotknutých pozemkov v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 47418397-016/2022.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a prevádzkovateľa plynovodu a v prospech každého ďalšieho budúceho vlastníka. Vecné bremeno spočíva v záväzku vlastníka dotknutého pozemku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3 tohto článku zmluvy (ďalej len ako „vecné bremeno“).
3. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie a prevádzku plynovodu,
 - b) umožniť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu.
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 15 bod 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných dňa 01.12.2017, v znení neskorších dodatkov, podľa Znaleckého posudku č. 154/2022 zo dňa 09.08.2022 - vypracoval Ing. Ivan Čierny, Tatranská 30, 974 11, Banská Bystrica, v celkovej sume 2 340,28 € (slovom dvetisíc tristoštyridsať eur dvadsaťosem eurocentov).
2. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1 tohto článku za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 20. septembra 2022 číslo 1159/2022 – MsZ, vo výške 2 340,28 €.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí investor dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto článku na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu povinného z vecného bremena.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena investor vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vybudovaním uličného rozvodu zemného plynu v rámci realizovanej stavby „IBV Tulska ulica, Banská Bystrica – Technická infraštruktúra“, ktorej stavebníkom je investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, v zmysle tejto zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením z 20. septembra 2022 číslo 1159/2022 – MsZ, v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podá v prospech oprávneného z vecného bremena povinný z vecného bremena, po uhradení dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena a investor podpisom tejto zmluvy splnomocňujú povinného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú účastníci zmluvy povinní navzájom si poskytnúť potrebnú súčinnosť v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Na základe dohody zmluvných strán sa investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur).

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že s uzatvorením tejto zmluvy súhlasí.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv

v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

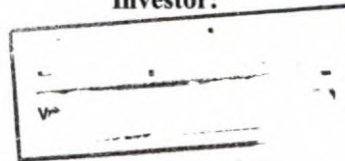
3. Táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre investora.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Investor:



.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko
primátor mesta

.....
stavexperts spol. s r. o.
Ing. Marián Puškáš
konateľ

V Bratislave, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

Súhlas tretej osoby — oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

.....
SPP-distribúcia, a. s.
Ing. Marek Paál
Na základe Plnomocenstva Por. č. 11/2016 zo dňa 22.03.2016