

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. P2/2022 NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Obec Zvolenská Slatina

Štatutárny zástupca: Ing. Mária Klimentová, starostka obce

IČO: 00320 447

DIČ: 2021339441

Bankové spojenie: VUB, a.s., Pobočka Zvolen

IBAN: SK73 0200 0000 0000 0342 3412

a k o p r e n á j í m a t e ľ

a

a3b3, s.r.o.

Stožok 94, 962 12 Stožok

Zastúpená: Ing. Jurajom Hruzom

IČO: 52 090 311

Bankové spojenie: IBAN: SK17 0200 0000 0035 4437 2754

a k o n á j o m c a

I. Úvodné ustanovenia

Podľa zákona č. 138/91 o majetku obcí v znení nasl. novelizácií a podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli účastníci nájomnú zmluvu, ktorá upravuje ich vzťahy v súvislosti s užívaním verejného priestranstva pod predajnými stánkami.

Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný majetok, ktorý je bližšie uvedený v bode II. zmluvy je v správe obce zapísaný na LV č. 2395, k. ú. Zvolenská Slatina na KN-E parc. č. 1679/33 – zastavané plochy a nádvoría nachádzajúci sa pri Rímskokatolíckom kostole.

II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku, ktorý sa nachádza na verejnom priestranstve o výmere **36 m²**, kde je postavený **stánok (predajňa kvetov)** a časť pozemku, ktorý sa nachádza na verejnom priestranstve o výmere **36 m²**, kde je postavený **stánok (sklad materiálu)**. Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Zvolenská Slatina, zapísané na LV č. 2395 na parcele KN-E č. 1679/33 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 2 937 m², vedené Okresným úradom Zvolen, odborom katastrálnym, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa. Prevádzkovateľ Ing. Juraj Hruz, 962 12 Stožok.
2. Nájom schválený na zasadnutí OZ **uzn. č. 424/2022 zo dňa 14. 11. 2022.**
3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté verejné priestranstvo výlučne pre prevádzku Kvetinárstva na ul. Slov. nár. povstania pri Rímskokatolíckom kostole.

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **15. 11. 2022 do 30. 09. 2025.**
Pri dodržaní zmluvných podmienok možnosť predĺžiť nájomný vzťah.

IV. Nájomné za užívanie verejného priestranstva

1. **Nájomné** za užívanie verejného priestranstva je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce, ktoré boli schválené uznesením č. 347/2022 zo dňa 13. 06. 2022. Nájomné ročne predstavuje sumu vo výške **741,60 €**, ktoré je splatné v štvrťročných splátkach (185,40 €) vopred do pokladne obce alebo na účet obce VÚB Zvolen, IBAN: SK73 0200 0000 0000 0342 3412

Výpočet ročného nájmu:

Pozemky (pod stánkom 1 a 2): výmera spolu 72 m² x sadzba 10,30 €/m² = 741,60 €

V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - nájomca užíva verejné priestranstvo v rozpore s touto zmluvou,
 - neplatí poplatok za umiestnenie stánkov podľa dohody,
 - prenechá stánky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - zatvorí prevádzku pre nerentabilitu.

VI. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu umiestnenia stánkov, v prípade ak si to vyžadujú vážne prevádzkové dôvody. Súčasne sa zaväzuje, že poskytne nájomcovi primeraný pozemok.
2. Nájomca je povinný užívať pozemok výlučne na osadenie stánkov a dodržiavať verejný poriadok a čistotu v ich okolí.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa dohodli na jej obsahu, túto uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že nekonali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripojili svoje podpisy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.

Vo Zvolenskej Slatine, dňa 15. 11. 2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ing. Juraj Hrúz

.....
Ing. Mária Klimentová
starostka obce