

D o h o d a

o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle § 22 ods.2 zákona č. 229/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

a o hospodárení so spoločnou vecou §139, ods. 2 Občianskeho zákonníka (ďalej len Dohoda)

Účastníci dohody :

Vlastník : Mesto Veľký Šariš
v zastúpení : JUDr.Viliam Kall
primátor
IČO : 00327972

(ďalej vlastník)

Povinná osoba : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica,**
Organizačná zložka OZ Šariš (ďalej OZ)
Obrancov mieru č.6, 080 01
zastúpená : **Ing. Ján Andráš**
poverený riadením OZ Šariš
IČO : 36 038 351

(ďalej povinná osoba)

Článok I.
Predmet vydania

1. Základné identifikačné údaje

Okres : **Prešov**
Kat.územie : **Veľký Šariš**

LV č.	Parcela		výdavaná výmera podľa KN-C v ha	Výmera podľa KN-E ha	Číslo dielca	Odovzdávaná výmera z dielca ha
	KN-C	KN-E				
3485		975		0,8439	137 b 137 e	0,61 0,23
S P O L U				0,8439		0,84

2. Základné identifikačné údaje

LS(Lesná správa) : Sabinov
LC(Lesný celok) : Lesy Prešov SL133 – platnosť 2014 – 2023

číslo JPRL	výmera JPRL v ha	výmera vlastníka JPRL v ha	Výmera povinnej osoby v JPRL v ha
137 b	3,91	0,61	3,30
137 e	2,38	0,23	2,15
Spolu:	6,29	0,84	5,45

Výmera časti dielca cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná WEBGIS systémom z prieniku JPRL(jednotka priestorového rozdelenia lesa) a parcely na lesníckej mape, pretože OZ nie je kompetentný právoplatne rozdeľovať výmeru dielcov podľa pozemkov na ktorých sa nachádzajú.

Článok II. Stav majetku

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH(Lesného hospodárstva) v minulom období sa nezachovali.

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a dielce uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSL(Program starostlivosti o les) a odpočtovej časti LHE(Lesnej hospodárskej evidencie).

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenachádzajú.

Článok III Priebeh hraníc vydávaného majetku

Súčasťou tejto dohody je porastová mapa s prienikom dielca s parcelou KN E v mierke 1 : 5000, v ktorej je zakreslený priebeh a tvar vydávaných pozemkov.

Podmienkou podpisu tejto dohody je fyzické odovzdanie a prevzatie majetku uvedeného v čl.I. tejto dohody v teréne, za ktoré zodpovedajú vlastník a zástupca LS Sabinov. Podpisy vlastníka a zástupcu LS Sabinov na tejto dohode nahrádzajú protokol o priebehu hraníc parciel.

Vlastník k predmetu vydania predložil vytýčenie súradníc lomových bodov parcely , vyhotovený zhotoviteľom –Ing. Jozef Kaščák - GeoReal, Nemčíkova 2, Prešov.

Označenie hraníc na stromoch oranžovými štvorcami o rozmeroch 15x15 cm prevedie vlastník do 15 dní od podpisu tejto dohody. V budúcnosti prípadné spory vlastníckych a užívacích práv si bude vlastník riešiť vo vlastnej réžii.

Článok IV. Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom platnosti tejto dohody preberá vlastník všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zápise obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov vstupuje vlastník do práv obhospodarovateľa a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Článok V. Rozdelenie spoločnej veci a odovzdanie evidenčných výkazov LHE

Účastníci Dohody sa dohodli, že budú spoločnú vec – porasty uvedené v článku I bod 2 obhospodarovat' samostatne podľa uvedeného rozdelenia.

K rozdeleniu spoločnej veci dôjde až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 39, ods. 7 alebo § 43 ods. 2 písm. d zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zmene hranice porastu. Vlastník sa upozorňuje, že až po právoplatnosti tohto rozhodnutia splní podmienky uvedené v § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Vlastník a jeho OLH – Ing.Jozef Ivanko , č.o.549-OLH/2007 , potvrdzujú prevzatie evidenčných výkazov a rozdelenie spoločnej veci – JPRL podľa § 11 ods.3 a 4 vyhl.č.297/2011 Z.z. o vedení a

zabezpečení evidencie od odovzdávajúceho OLH , čo zároveň nahrádza protokol o odovzdaní odbornej správy.

Doterajší obhospodarovateľ a nový obhospodarovateľ (odborný lesný hospodár) sa dohodli, že doterajšiu lesnú hospodársku evidenciu do rozdelenia spoločnej veci si ponechá doterajší obhospodarovateľ.

Zároveň dávame do pozornosti, že platnosť PSL bola zrušená rozhodnutím č. 04-70-00P4-2022/048933

Upozorňujeme nového obhospodarovateľa lesa na povinnosť vyplývajúcu mu z § 4 odst.3 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p. voči príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Článok VI.

Zoznam vlastníkov so špecifikáciou odovzdanej výmery

Vlastníctvo je usporiadané v celosti.

Článok VII.

Ďalšie podmienky upresňujúce alebo dopĺňujúce odovzdanie nehnuteľností

Vlastník sa upozorňuje, na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa § 29 a 30.

Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p..

Dohoda je uzavretá v 6 vyhotoveniach, z ktorých vlastník dostane 1 vyhotovenie a povinná osoba 5 vyhotovení. (NLC, OÚ, Oc.ú, LS, OZ).

Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán. Vlastník sa upozorňuje, že, obhospodarovateľ predmet vydania v zmysle PSL môže až dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise obhospodarovateľa podľa § 4 zákona 326/2005 Z. z. v úplnom znení .

Zmluvné strany prehlasujú , že nemajú a v budúcnosti nebudú mať jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Článok VIII.

Podpisy účastníkov dohody

V Prešove dňa 2.11.2022

Ing. Ján Andráš

.....

Mesto Veľký Šariš - JUDr.Viliam Kall
primátor

LS Sabinov Ing. Dušan Timko

OLH Ing. Jozef Ivanko



Vytvorené dňa: 05.10.2022
Výstup z aplikácie: WebGIS