

## Z M L U V A

### **o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

#### Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestský bytový podnik Handlová s.r.o.**  
Sídlo: Pekárska 16, 972 51 Handlová  
Zastúpený: Ing. Rudolf Vlk  
IČO: 36 851 442  
DIČ: 2022478326  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s.  
Číslo účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0023 5701 4455

a

Nájomca: **Ivana Hodžová**  
Sídlo: Údernícka 16/3, 972 51 Handlová  
IČO: 53 456 114

uzavreli v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. túto nájomnú zmluvu:

#### **Článok I** **Predmet a účel nájmu**

1. Mesto Handlová ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na Námestí baníkov 5 v Handlovej, podnikateľský inkubátor súpisné č. 18 postavenej na parcele C KN 5/2 zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 878 m<sup>2</sup>, v .k. ú. Handlová, obec Handlová, obec Handlová, okres Prievidza, zapísanej v KN na LV č.1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, zverilo predmetné nebytové priestory do užívania Mestskému bytovému podniku Handlová s. r. o. v zmysle Dodatku č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl, Občianskeho zákonníka zo dňa 30.12.2014.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **časť** nebytového priestoru – miestnosť o výmere 71 m<sup>2</sup>, druhé poschodie, nachádzajúcu sa v budove Podnikateľského inkubátora na Námestí baníkov 5 v Handlovej.
3. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa tejto zmluvy za účelom poskytovania fotografických služieb počas nasledovných dní:  
**11.11.2022 – 13.11.2022**  
**18.11.2022 – 20.11.2022**  
**25.11.2022 – 27.11.2022**  
**v predpokladanom čase od 9,00 hod. do 15,00 hod.**
4. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú v užívaniashopnom stave a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

## **Článok II**

### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11.11.2022 do 27.11.2022.
2. Platnosť a účinnosť zmluvy je definovaná v článku V .Spoločné a záverečné ustanovenia, bod.3.
3. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú prednostne riešené dohodou.

## **Článok III**

### **Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

1. Nájomné je dojednané vo výške **150,00,-eur** (slovom :jednostopäťdesiat eur). Nájomné je splatné jednorázovo, najneskôr 11.11.2022.
2. V prípade nezaplatenia nájomného spojeného s užívaním nebytového priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne splatnosti bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Nájomné je možné uhradiť nasledovne:  
**Číslo účtu SK21 0200 0000 0000 312 3 6382**  
**Suma: 150€**  
**Variabilný symbol: 1122**  
Správa pre prijímateľa: Ivana Hodžová, nájomné.  
Nájomné je možné uhradiť aj v hotovosti v pokladni MsBP Handlová s. r. o..

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ v termínoch dohodnutých touto zmluvou zabezpečí prístup do priestorov v súlade s predmetom nájmu (miestnosť na relaxáciu a pohyb).
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od vstupu do budovy a od priestorov predmetu nájmu pri podpísaní zmluvy (Protokol o prevzatí kľúčov).
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
5. Nájomca preberá na seba povinnosť materiálne zabezpečovať konanie dohodnutých športových aktivít vlastnými prostriedkami s povinnosťou upratať prenajatý priestor po skončení aktivity.
6. Nájomca zodpovedá za uzamknutie prístupu do budovy.
7. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch ich neprimeraným užívaním nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom v nich zdržiavajú. Nájomca je povinný odstrániť spôsobené škody na majetku prenajímateľa na vlastné náklady, a to najneskôr do 14 dní odo dňa ich vzniku. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky alebo činnosti.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
9. Pri nesplnení povinností uvedených v bodoch 5 a 6 tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
10. Nájomca nie je oprávnený vykonať žiadne stavebné úpravy nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Ak nájomca vynaložil náklady na opravu predmetu nájmu, ktorú je povinný vykonať prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa.
12. Pri vykonávaní opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ, je nájomca povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť, najmä sprístupniť v nevyhnutnej miere predmet nájmu.

13. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu prevenciu a protipožiarnu ochranu predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi normami a zaväzuje sa vykonávať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy BOZP, hygienické normy a prevádzkové predpisy v predmete nájmu. Nájomca oboznámi všetkých cvičencov s obsahom tejto zmluvy, najmä však s predpismi uvedenými v predchádzajúcej vete.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s aktuálnymi protiepidemiologickými opatreniami na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19 budú dodržiavať pri užívaní priestorov všetky opatrenia vydané hlavným hygienikom SR a Úradom verejného zdravotníctva. Jedná sa najmä o dezinfekciu priestorov a osôb bezprostredne pred začiatkom užívania predmetu prenájmu a aj po skončení jeho užívania. Dezinfekciu priestorov, dotykových plôch a osôb bude nájomca vykonávať na vlastné náklady a bude za ňu zodpovedať.
15. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, prípadne jeho časť do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
16. V prípade, že prenajímateľ potrebuje prenajímaný priestor na realizáciu vlastných aktivít v prenajímaných dňoch, resp. hodinách, má nájomca právo požiadať prenajímateľa o pridelenie náhradného termínu na výkon svojej činnosti v rámci dohodnutého účelu nájmu. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje, že nájomcu o potrebe prenajímaného priestoru na svoje aktivity v dostatočnom časovom predstihu informuje.
17. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu sa vzájomne informovať o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa kontaktných údajov (adresa, telefónne číslo).
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu z tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, aj keď táto zásielka bude prenajímateľovi vrátená poštou ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za doručenú zásielku sa považuje aj odmietnutie jej prevzatia nájomcom, ako aj neúspešný pokus o doručenie výpovede (resp. odstúpenia) od zmluvy, ak sa tieto doručovali na adresu zmluvných strán, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti zo strany nájomcu budú doručované na adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
19. V prípade požiadavky zástupcu prenajímateľa je nájomca povinný kedykoľvek sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, na účely ich kontroly, ako aj za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok. Táto kontrola sa môže uskutočniť výlučne v prítomnosti nájomcu.
20. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru. Prenajímateľ nie je oprávnený nájomcu obmedzovať pri realizácii oprávnení vyplývajúcich z tohto bodu.
21. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať. Tým nie sú dotknuté povinnosti nájomcu uvedené v bode 5 tohto článku.
22. Prenajímateľ je povinný poistiť predmet nájmu na vlastné náklady voči škodám spôsobeným živelnými pohromami.
23. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov – cvičencov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
24. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú poškodením alebo odcudzením osobných vecí a cenností nájomcu a osôb užívajúcich prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## **Článok V**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné meniť iba na základe dohody všetkých zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a, ods.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenia dostane prenajímateľ a druhé vyhotovení dostane nájomca .

V Handlovej dňa: 11.11.2022

v Handlovej dňa: 11.11.2022

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

**Ing. Rudolf Vlk**

**Ivana Hodžová**

-----  
konateľ MsBP Handlová s.r.o.

-----