

Zmluva na kúpu Inžinierskych sietí
uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany:

predávajúci:

názov: **Urbár a komposesorát pozemkové spoločenstvo IĽANOVO**
so sídlom: 031 01 Liptovský Mikuláš – Iľanovo, Iľanovská 53/54
IČO: 37974572
DIČ: 2022006580
IČ DPH: SK 2022006580
zapísaná v registri pozemkových spoločenstiev vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš,
pozemkový a lesný odbor, vložka č. R - 0034/505
konajúca prostredníctvom: Ing. Zlatica Lúčanová
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: 3 3308 6412/0900
IBAN: SK35 0900 0000 0003 3308 6412
SWIFT: GIBASKBX

a

kupujúci:

názov: **Obec Demänovská Dolina**
so sídlom: Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 168
DIČ: 2020581321
v mene ktorého koná: Richard Bros, zástupca starostky obce
bankové spojenie: VÚB banka, a.s., Liptovský Mikuláš
číslo účtu: 19529342/0200
IBAN: SK81 0200 0000 0000 1952 9342
SWIFT: SUBASKBX

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“) v zmysle ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka.

Článok II.

1. Na nehnuteľnostiach pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš:

- Katastrálne územie a obec Demänovská Dolina :
 - KN - C p.č. 2944/85, ostatná plocha, 380 m²
 - KN - C p.č. 2944/2, zastavaná plocha a nádvorie, 19695 m²
 - KN - C p.č. 2941/2, ostatná plocha, 2293 m²
 - KN – C p.č. 2941/6, ostatná plocha, 716 m²
 - KN – C p.č. 2941/7, ostatná plocha, 541 m²

KN – C p.č. 2941/8, zastavaná plocha a nádvorie, 1089 m²
KN – C p.č. 2941/9, zastavaná plocha a nádvorie, 909 m²
KN – C p.č. 2941/10, ostatná plocha, 878 m²
KN – C p.č. 2941/11, ostatná plocha 594 m²
KN – C p.č. 2941/12, ostatná plocha, 643 m²
KN – C p.č. 2941/13, ostatná plocha, 591 m²
KN – C p.č. 2941/14, ostatná plocha, 636 m²
KN – C p.č. 2941/15, ostatná plocha, 534 m²

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“) vybudoval Predávajúci na základe stavebného povolenia SÚ-77/2018-04/Vi zo dňa 15.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.04.2018, objekt SO-27, spoločné káblové vedenie verejného osvetlenia, ktoré bolo dané do užívania na základe rozhodnutia Obec Demänovská Dolina, Obecný úrad, úsek územného plánovania a stavebného poriadku, Demänovská Dolina 258, č. OcÚDD-SÚ-2020/00239-03/KR zo dňa 13.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.7.2020.

2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod celého vlastníckeho podielu Predávajúceho ako vlastníka dotknutému objektu SO-27, spoločné káblové vedenie verejného osvetlenia na Kupujúceho. Predmetom tejto Zmluvy nie je rozvádzač RVO a káblová prípojka z distribučnej skrine NN vedenia č. 90 do rozvádzača RVO. Kupujúci prevádzanú časť vlastníckeho podielu na **SO-27, spoločné káblové vedenie verejného osvetlenia** (ďalej len „Predmet kúpy“) prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predávajúci je povinný k podpisu tejto zmluvy doložiť kópiu právoplatného stavebného povolenia, právoplatného povolenia o užívaní dotknutého spoločného káblového vedenia verejného osvetlenia a ostatnej dokumentácie vzťahujúcej sa k predmetu prevodu, ktoré budú tvoriť prílohu č. 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

1. Predávajúci a Kupujúci sa na základe tejto zmluvy dohodli že spoločné káblové vedenie verejného osvetlenia opísané v článku II. tejto zmluvy, bude kupujúcemu odovzdané po podpise tejto zmluvy a vyplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že bude predmet zmluvy užívať a prevádzkovať v zmysle právoplatného rozhodnutia o užívaní stavby č. OcÚDD-SÚ-2020/00239-03/KR zo dňa 13.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.7.2020 tak, aby bolo zabezpečené dostatočné osvetlenie cesty na parcele č. KNC 2944/85 a 2941/2.

Článok IV.

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neevidujú žiadne vady Predmetu kúpy.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene Predmetu kúpy **vo výške 5000,- €** (slovom päťtisíc euro) s DPH.
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostne na účet predávajúceho a to najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy a jej zverejnení na webovom sídle kupujúceho.
3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom úhrady celej kúpnej ceny, pričom kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.

Článok VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom dotknutého objektu SO-27 spoločné káblové vedenie verejného osvetlenia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu dlhy, právne vady, alebo iné právne povinnosti, ktoré by mu boli známe. Predávajúcemu nie sú známe také vady Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok VII.

1. Písomnosti je možné doručovať osobne, renomovanou kuriérskou poštou alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu príslušnej zmluvnej strany, uvedenej v záhlaví Zmluvy. Takýto dokument alebo oznámenie sa považujú za doručené:
 - a) pri osobnom doručení alebo doručení kuriérskou poštou, v momente ich doručenia alebo odopretia ich prevzatia;
 - b) pri odoslaní dokumentu alebo oznámenia poštou, na tretí pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola doporučená poštová zásielka odovzdaná na pošte; a to bez ohľadu na to, či adresát zásielku skutočne prevzal.

Článok VIII.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho dňom úhrady celej kúpnej ceny .
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Uznesením č. 065/08/2022 zo dňa 27.10.2022 Obecného zastupiteľstva obce Demänovská Dolina bol schválený prevod (nadobudnutie) vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho – obec Demänovská Dolina.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy im je známy a zrozumiteľný, Zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Demänovskej Doline, dňa 03.11.2022

V Demänovskej Doline, dňa 03.11.2022

**Urbár a komposesorát pozemkové
spoločenstvo Il'anovo**
Ing. Zlatica Lúčanová, predseda

Obec Demänovská Dolina
Richard Bros, zástupca starostky obce

**Urbár a komposesorát pozemkové
spoločenstvo Il'anovo**
Ing. Marián Ždiľa, podpredseda