
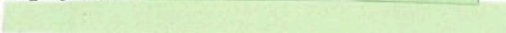


Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie
(ďalej len VK) a čistiarne odpadových vôd
(ďalej len ČOV) (prevádzkovaní majetku obce)
uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník:

Obec: Košická Polianka
zastúpená: starostkou Mgr. Martou Petrilovou
adresa: Košická Polianka 122, .Košice - okolie
IČO : 00324353
Bankové spojenie : 
č. účtu : 

Budúci prevádzkovateľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod Košice
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČO: 36 570 460
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11
Košice
IBAN : SK70 7500 0000 0000 2550 0183
SWIFT: CEKOSKBX
Konajúca prostredníctvom:
Ing. Stanislav Prcúch- podpredseda a člen predstavenstva
Ing. Jana Bernátová - člen predstavenstva

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevádzkovateľ (správca) má v zmysle §5 zák. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody, verejné kanalizácie a čistiarne odpadových vôd.
2. Budúci prevádzkovateľ (správca) je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri prevádzkovaní verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Košická Polianka odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.). v zmysle ustanovení Zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení.

2. Úprava vzájomných práv a povinností prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

Vlastník a budúci prevádzkovateľ touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií podľa § 16 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch s verejných kanalizáciach, v znení neskorších zmien a doplnkov, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

Článok IV. Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Závazky vlastníka VK

1. Vlastník VK a ČOV zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vybudovanú VK a ČOV.
2. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku.
3. Vlastník VK a ČOV zabezpečí uvedenie vodohospodárskeho diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektované parametre.
4. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie a ČOV v obci Košická Polianka.
5. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
 - a) Projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ, poistných ventilov, a pod.) s tým, že podstatné zmeny budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom.
 - b) Porealizačné zameranie verejnej kanalizácie a ČOV v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
 - c) Prevádzkový poriadok VK a ČOV
 - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a zhotoviteľom
 - e) Vodoprávne povolenie VK a ČOV
 - f) Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
 - g) Právoplatné stavebné povolenie na zriadenie stavebných objektov (originál, alebo osvedčenú kópiu)
 - h) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti

- i) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadziieb (budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
- j) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností
- k) Geometrický plán ČOV
- l) Monitoring vybudovanej verejnej kanalizácie
- m) Zápis o skúške tesnosti verejnej kanalizácie
- n) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
- o) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
- p) Technický pasport verejnej kanalizácie a ČOV
- q) Správy z odborných prehliadok VTZ podľa Vyhlášky č.508/2009 Z.z. v platnom znení
- r) Rozbory ČOV prítok – odtok
- s) Platný certifikát na vypúšťanie z ČOV
- t) Názov recipienta do ktorého sa vypúšťajú odpadové vody
- u) Q 355 v recipiente + jeho kvalita (údaje z SHMÚ)
- v) V prípade, že vodohospodárske zariadenie bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
- w) Zoznam vybudovaných kanalizačných prípojok s dĺžkami a profilmi
- x) U novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád
- y) Aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánu obcí a VÚC a pod.).
- z) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

V prípade, že stavba bude postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo ak vlastník nepredloží budúcemu prevádzkovateľovi kompletnú dokumentáciu k stavbe tak, ako je uvedené v tomto článku, budúci prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

B. Závazky budúceho prevádzkovateľa:

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby VK a ČOV
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby VK a ČOV
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných naviac prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany vlastníka VK a ČOV, uvedených v článku – IV. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie verejnej kanalizácie a ČOV.
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. IV, ods. A., bod 5, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Uvedenie vlastníctva verejných kanalizácií v zmysle Prílohy č.1

D. Technické podmienky napojenia: sú určené a zverejnené na webovom sídle vlastníka VK a ČOV – budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

E. Ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd: podmienky sú uvedené a zverejnené vo Všeobecných obchodných podmienkach na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

F. Limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania: v súlade s platným prevádzkovým poriadkom budúceho prevádzkovateľa

G. Kontrola podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby: uvedené čl. IV bod A tejto zmluvy

H. Vzájomná informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov:

Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o významných situáciách a zmenách v právach a povinnostiach z tejto zmluvy, a to písomne na adresy uvedené v čl.I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadne spory sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť prednostne dohodou, inak o sporoch rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

I. Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou: v zmysle platnej Vyhlášky URSO

J. Zmluvné sankcie a možnosť zmien:

Podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa. Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

K. Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd, napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a.s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu.
Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov a pri zmene ceny stočného.

L. Spôsob platieb: uvedené vyššie v bode 1.

M. Doba platnosti:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

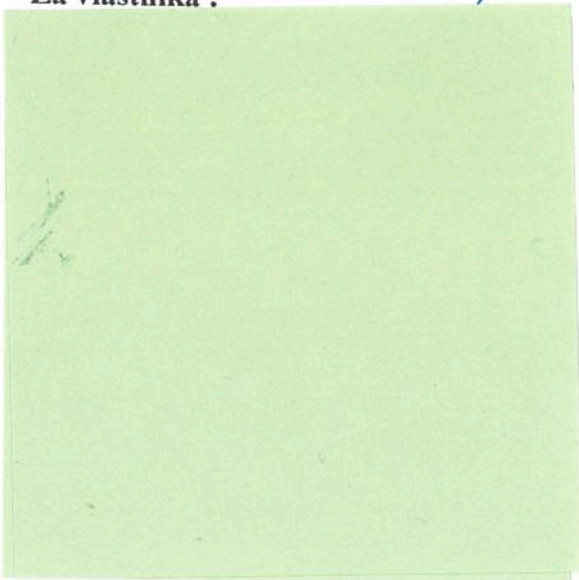
Čl. V.
Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len na základe vzájomnej dohody v podobe dodatkov k tejto zmluve.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni, túto zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

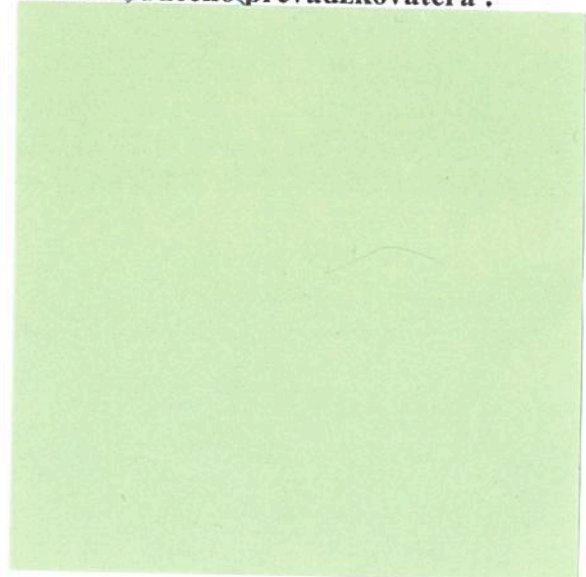
V Košickej Polianke, dňa 09.11.2022

V Košiciach, dňa 15. NOV. 2022

Za vlastníka :



Za budúceho prevádzkovateľa :



Príloha č. 1

Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejnej kanalizácie a ČOV v obci Košická Polianka

<u>Kanalizácia</u>	<u>Materiál</u>	<u>D</u>	<u>Dĺžka</u>
<u>Stavba: „Košická Polianka – kanalizácia“</u>			
Uličná stoka	PVC	315	3 768,00 m
Výtlak na sieti	HDPE	75/6,8	151,00 m
Výtlak do ČOV	HDPE	90/5,1	819,50 m
	Oceľ	90	<u>93,00 m</u>
		Celková dĺžka	4 831,50 m

ČS na výtlaku do ČOV

NN prípojka k ČS na výtlaku do ČOV

Oplotenie ČS na výtlaku do ČOV

ČS na sieti

NN prípojka k ČS na sieti

Odbočky pre kanalizačné prípojky PVC 315/160 – počet 235 ks

Stavba: „Košická Polianka – ČOV“

Mechanicko-biologická ČOV Košická Polianka s ČS

VN vzdušná prípojka k ČOV a trafostanica

Prítok a odtok z ČOV

Oplotenie ČOV

NN prípojka k ČS

Stavba: „Košická Polianka – kanalizácia - rozšírenie“

Uličná stoka PVC 315 741,50 m

Kanalizačné prípojky : PVC D 160 – 9 ks – dĺžky 85,00 m – nebudú predmetom odovzdania výkonu správy majetku obce

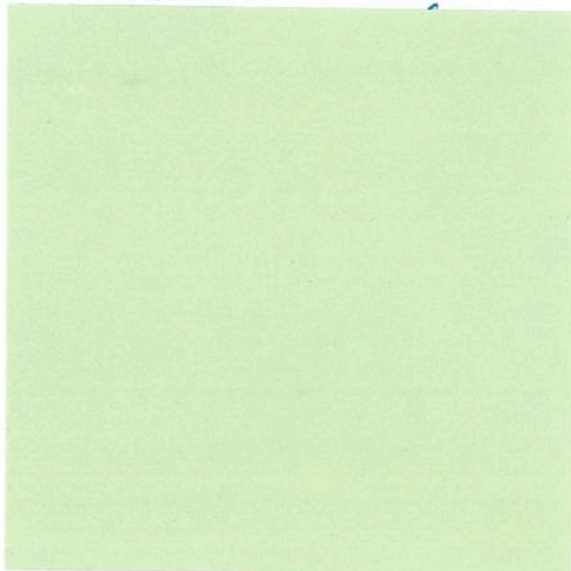
Obstarávacia cena: 5210871,89,- €

(slovom: Päťmiliónovdvestodesaťtisícosemstosedemdesiatjeden eur osemdesiatdeväť)

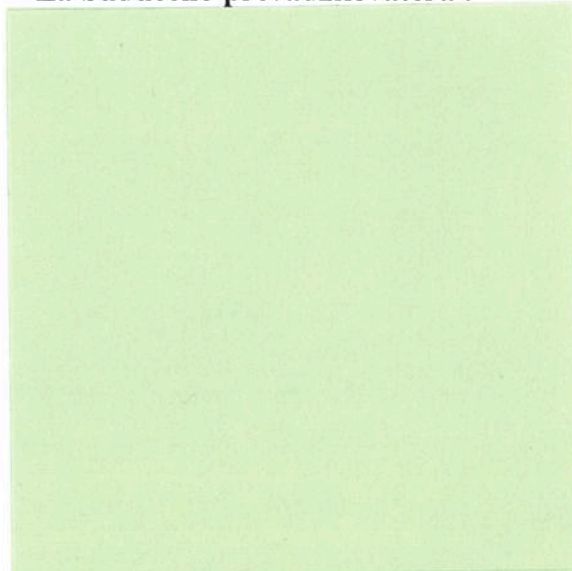
V Košickej Polianke , dňa 09.11.2022

15. NOV. 2022
V Košiciach dňa

Za vlastníka :



Za budúceho prevádzkovateľa :



Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva v Košickej Polianke č. 305/2022 zo zasadnutia
konaného dňa 09.11.2022
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) **p r e r o k o v a l o**

- bez pripomienok

b) **s c h v a ľ u j e**

1. zverenie majetku obce „Košická Polianka – kanalizácia“ do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 5 210 871,89,- €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s. – objekt
SO 05 – kanalizačná sieť v cene 3 392 206,13 €
SO 08 – NN prípojka k ČS na sieti v cene 2 421,41 €
SO 07 – ČS na sieti v cene 51 236,35 €
SO 01 – ČOV v cene 1 765 008,- €

Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie a ČOV v obci Košická Polianka

<u>Kanalizácia</u>	<u>Materiál</u>	<u>D</u>	<u>Dĺžka</u>
<u>Stavba: „Košická Polianka – kanalizácia“</u>			
Uličná stoka	PVC	315	3 768,00 m
Výtlak na sieti	HDPE	75/6,8	151,00 m
Výtlak do ČOV	HDPE	90/5,1	819,50 m
	Oceľ	90	<u>93,00 m</u>
		Celková dĺžka	4 831,50 m

ČS na výtlaku do ČOV

NN prípojka k ČS na výtlaku do ČOV

Oplotenie ČS na výtlaku do ČOV

ČS na sieti

NN prípojka k ČS na sieti

Odbočky pre kanalizačné prípojky PVC 315/160 – počet 235 ks

Stavba: „Košická Polianka – ČOV“

Mechanicko-biologická ČOV Košická Polianka s ČS

VN vzdušná prípojka k ČOV a trafostanica

Prítok a odtok z ČOV

Oplotenie ČOV

NN prípojka k ČS

Stavba: „Košická Polianka – kanalizácia - rozšírenie“

Uličná stoka

PVC

315

741,50 m

Kanalizačné prípojky : PVC D 160 – 9 ks – dĺžky 85,00 m – nebudú predmetom odovzdania výkonu správy majetku obce

Obstarávacia cena: 5210871,89,- €

(slovom: Päťmiliónovdvestodesaťtisícosemstosedemdesiatjeden eur osemdesiatdeväť)

Z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnili 7 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali 6 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasoval 1 poslanec

V Košickej Polianke, dňa 09.11.2022

