

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a a § 588 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Budúci Predávajúci:

Obec Dvory nad Žitavou

zast. starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Sídlo: Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 00308897

IBAN: SK 0200 0000 0001 7022 1172

BIC: SUB

(ďalej len ako „**budúci Povinný z vecného bremena**“)

a

Budúci Kupujúci :

BoneP, s.r.o.

Zast. konateľom Ladislavom Patyím

Sídlo: Pestovateľská 134/2, Bratislava mestská časť Ružinov 821 04

IČO: 46 786 473

DIČ: 2023583903

IČ DPH: SK2023583903

Zapísaný v OR OS Bratislava I v odd. Sro vl. č. 159290/B

(ďalej len ako „**budúci Oprávnený z vecného bremena**“)

ČI.I. Právne vzťahy k dotknutým nehnuteľnostiam

1. Obec Dvory nad Žitavou ako budúci Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Dvory nad Žitavou parc. reg. „C KN“ vedených na okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV č. 1 pre Obec Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku ako C KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha celkovej výmery 464m², C KN parc.č. 45/1 zastavaná plocha celkovej výmery 176 m² a C KN parc.č. 45/2 zastavaná plocha celkovej výmery 113m².

2. Budúci Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby so súp.č. 1205 nachádzajúcej sa na C KN parc.č. 46/1 zast. plochy o výmere 1227 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5839 v podiele 1/1 k celku.

3. V rámci úplnej rekonštrukcie stavby a jej zateplenia realizovanej vlastníkom (budúcim Kupujúcim) v zmysle projektovej dokumentácie po jej zameraní geometrickým plánom vyhotoveným pre účely kolaudačného rozhodnutia bolo dodatočne zistené, že stavba ako stojí a leží najmä po zateplení čiastočne zasahuje do obecných pozemkov svojimi obvodovými múrmi tak, ako je to zakreslené na geometrickom pláne č. 44/2022 autorizovaného geodeta Vincenta Bujdáka zo dňa 1.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 1520/22. Dotknuté pozemky vo vlastníctve budúceho Predávajúceho sú bližšie popísané v čl. 1. bodu 1 tejto Zmluvy o zmluve-. Novo vytvorené

parcely, ktoré majú byť predmetom predaja, sú špecifikované v čl. II. bodu 1 tejto Zmluvy o zmluve.

Čl. II. Predmet budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci Kupujúci má v zmysle § 58 ods. 2 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej. Podľa § 139 ods. 1 písm. a) cit. zákona pod pojmom iné práva k pozemkom a stavbám sa podľa povahy prípadu rozumie:

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že do 1 mesiaca po schválení Obecným zastupiteľstvom vo Dvoroch nad Žitavou uzatvoria Kúpnu zmluvu, podľa ktorej Budúci Predávajúci odpredá a Budúci Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva geometrickom pláne č. 44/2022 autorizovaného geodeta Vincenta Bujdáka zo dňa 1.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 1520/22 novo vytvorené parcely, a to:

C KN parc.č. 44/3 zast. plocha o výmere 2m² odčlenenú od C KN parc.č. 44/1
C KN parc.č. 44/4 zast. plocha o výmere 4m² odčlenenú od C KN parc.č. 44/1
C KN parc.č. 45/4 zast. plocha o výmere 11m² odčlenenú od C KN parc.č. 45/1
C KN parc.č. 45/5 zast. plocha o výmere 5m² odčlenenú od C KN parc.č. 45/2

Celková výmera odpredávanej plochy bude takto predstavovať 22m².

III. Kúpna cena

Kúpna cena bude zaplatená budúcim Kupujúcim prevodom na účet Predávajúceho do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude určená podľa cenovej mapy pozemkov pre k.ú. Dvory nad Žitavou, schválenej Obecným zastupiteľstvom a platnej v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy. V čase uzatvorenia tejto zmluvy je to 16.-eur/m².

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na web-sídle Obce Dvory nad Žitavou www.dvory.sk

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy o budúcej zmluve je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3.Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise,

4.Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu o budúcej zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva o budúcej zmluve nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa

Budúci Predávajúci:



.....
Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce



Budúci Kupujúci:

Ladislav Fatyi, komater