

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Mesto Stropkov

Sídlo: Mestský úrad, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
IČO: 00331007
Konajúca prostredníctvom JUDr. Ondrej Brendza – primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2732 8612

(*d'alej len „Povinný“*)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 11.03.2022
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ d'alej len „Oprávnený“ /

/d'alej spolu aj ako „Zmluvné strany“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, zapísanej Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1	397/1	Orná pôda	28	1/1
	399/1	Orná pôda	2087	
1968	432/8	Orná pôda	19	
1	447/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4649	
	435/4	Zastavaná plocha a nádvorie	327	
	438/2	Zastavaná plocha a nádvorie	50	
	439/3	Zastavaná plocha a nádvorie	64	

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
3. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: **„Stropkov, ul. Akademia Pavlova – rozšírenie vodovodu“** (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. GDZV – 85-14/2021 vyhotoveného dňa 21.03.2022 a úradne overeného dňa 29.03.2022 Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor pod č. G1-50/2022.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena pláne č. GDZV – 85-14/2021 vyhotoveného dňa 21.03.2022 a úradne overeného dňa 29.03.2022 Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor pod č. G1-50/2022,
 - b) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok,

- c) strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
 4. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1 čl. I. zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Povinného, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom GDZV – 85-14/2021 vyhotoveného dňa 21.03.2022 a úradne overeného dňa 29.03.2022 Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor pod č. G1-50/2022. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
 5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 1 čl. I tejto zmluvy.
 6. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jeho životnosti.
 7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena sumárne vo výške 394,78 EUR (slovom: tristodevät'desiatštyri eur sedemdesiatosem eurocentov), ktorá zodpovedá záberu zaťaženia dotknutej nehnuteľnosti, spolu 318m².
2. Hodnota odplaty je určená podľa znaleckého posudku č. 50/2022 znalca Ing. Františka Hežela, Herľany 53, Košice – okolie.
3. Dohodnutú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 394,78 EUR (slovom: tristodevät'desiatštyri eur sedemdesiatosem eurocentov), uhradí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na číslo účtu v tvare IBAN: SK98 0200 0000 0000 2732 8612, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto zmluvy nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Stropkove, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Stropkov

V Košiciach, dňa:

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

JUDr. Ondrej Brendza
primátor

Mgr. Mária Jakubová
splnomocnenec