

Dohoda o vrátení daru

uzatvorená medzi stranami

Obdarovaný: **Obec Kamanová**
sídlo: Kamanová č. 127, 956 12 Kamanová
zastúpená: Peter Hudec, starosta
IČO: 00699225

(ďalej len aj ako „obdarovaný“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Darca v I. rade: **Marek Kluka, rod. Kluka**
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], 949 11 Nitra, SR
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len aj ako „darca v I. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

Darca v II. rade: **Janka Stovičková, rod. Stovičková**
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], 949 11 Nitra, SR
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len aj ako „darca v II. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len aj ako darca v I. rade spolu s darcom v II. rade ako „darcovia“)

(obdarovaný a darcovia ďalej spoločne tiež aj ako „strany dohody“ alebo „účastníci dohody“ alebo každý jednotlivito „strana dohody“ alebo „účastník dohody“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade s ust. § 42 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov, túto

dohodu o vrátení daru:

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1.1 Obdarovaný sa na základe darovacej zmluvy, uzavretej s darcom v I. rade a s darcom v II. rade dňa 11.03.2020, s následným vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, stal výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kamanová, obec: Kamanová, okres: Topoľčany, zapísanej na

liste vlastníctva č. 287 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 49/6, druh pozemku: záhrada, o výmene 288 m² *(ďalej len aj ako „nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)*.

- 1.2 Uznesením č. 31/2022 Obecného zastupiteľstva v Kamanovej zo dňa 12.07.2022, v spojení s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamanovej č. 50/2022 zo dňa 19.10.2022 bolo schválené vrátenie darovaného pozemku darcom na ich žiadosť, a to pozemok registra „C“ KN parc. č. 49/6, záhrada o výmere 288 m² v katastrálnom území Kamanová v podiele 1/1, evidovanom na LV č. 287.
- 1.3 Predmetom darovania podľa tejto dohody je vrátený dar – pozemok s parcelným číslom 49/6, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Kamanová, obec: Kamanová, okres: Topoľčany, evidovaný na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 287 ako parcela registra „C“, druh pozemku: záhrada, s výmerou 288 m² *(ďalej len aj ako „predmet darovania“ alebo „vrátený dar“ v príslušnom gramatickom tvare)*.

Článok II.

Predmet dohody

- 2.1 Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností strán dohody, súvisiacich s bezodplatným prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I. bod 1.3 tejto dohody.
- 2.2 Darcovia a obdarovaný sa dohodli, že obdarovaný vráti darcovi v I. rade a darcovi v II. rade dar špecifikovaný v čl. I. bod 1.3 tejto dohody v celom rozsahu do ich podielového spoluvlastníctva, každý darca v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, podľa podmienok uvedených v tejto dohode a darcovia vrátenie daru v plnom rozsahu s vďakou prijímajú.
- 2.3 Na základe skutočností, uvedených v bode 2.2. tejto dohody a po právnych účinkoch vkladu, sa darcovia stanú podielovými spoluvlastníkmi pozemku (každý darca v podiele $\frac{1}{2}$ k celku) s parcelným číslom 49/6, nachádzajúcom sa v katastrálnom území: Kamanová, obec: Kamanová, Okres: Topoľčany, evidovanom na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 287 ako parcela registra „C“, druh pozemku: záhrada, s výmerou 288 m².
- 2.4 Obdarovaný vracia dar, špecifikovaný v článku I. a v článku II. v bode 2.3 tejto dohody, darcovi v I. rade a darcovi v II. rade bezodplatne.

Článok III.

Vyhlásenia účastníkov dohody

- 3.1 Darcovia prehlasujú, že sa oboznámili so stavom vráteného daru. Obe strany dohody sa zhodli na skutočnosti, že vrátený dar je v stave, v akom ho darcovia darovali obdarovanému, čím ho darcovia v takomto stave v plnom rozsahu prijímajú.
- 3.2 Obdarovaný prehlasuje, že vrátený dar špecifikovaný v článku I. a v článku II. v bode 2.3. tejto dohody, nie je zaťažovaný žiadnymi dlhmi a vecnými bremenami a zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené.

- 3.3 Obe strany dohody prehlasujú, že účinnosťou vrátenia daru nevznikajú medzi nimi žiadne nároky a všetky prípadné existujúce nároky jednej zo strán dohody, prípadne oboch strán dohody, sa pokladajú za vysporiadané.
- 3.4 Obdarovaný sa zaväzuje vrátiť dar v stave, v akom ho prevzal do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto dohody.
- 3.5 Dňom prevzatia vráteného daru prechádza na darcov nebezpečenstvo škody a náhodného zhoršenia veci.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Strany dohody sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva uhradia darcovia.
- 4.2 Účastníci tejto dohody ako splnomocnitelia týmto spoločne poverujú a zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Máriu Vančovú, sídlo: Štefánikova tr. 84, 949 01 Nitra, zapísaná v zozname advokátov SAK pod č. 7474, IČO: 505 25 191) ku všetkým úkonom súvisiacim so zápisom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto dohode (k vrátenému daru) do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky, vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, na podklade tejto dohody, a to najmä k spísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, k podpísaniu prípadných dodatkov k tejto dohode a/alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva za účelom odstránenia možných nedostatkov, k odstraňovaniu všetkých nedostatkov v rámci príslušného katastrálneho konania, na preberanie všetkých písomností súvisiacich s týmto konaním. Advokátka JUDr. Mária Vančová udelené plnomocnenstvo podpisom na tejto dohode prijíma. Splnomocnenie nezaniká v zmysle § 33b ods. 2 prvá veta Občianskeho zákonníka.
- 4.3 Účastníci dohody sa dohodli, že návrh za účelom vykonania zápisu zmeny vlastníckeho práva k špecifikovaným nehnuteľnostiam v prospech darcov bude podaný príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) advokátkou JUDr. Máriou Vančovou najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa podpisu dohody všetkými účastníkmi.
- 4.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech darcov podľa tejto dohody do príslušného katastra nehnuteľností sa strany dohody zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť alebo viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania tak, aby sa naplnil účel tejto dohody a darcovia mohli nadobudnúť nehnuteľnosti do svojho vlastníctva, a to najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy sa o prerušení, resp. zastavení konania dozvedeli, pričom v opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej strane dohody.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, v zmysle ust. §-u 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Strany dohody podpisom tejto dohody vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu. Strany dohody svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto dohodu.
- 5.2 Práva, povinnosti a právne pomery z tejto dohody vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, riadia sa ustanoveniami § 51 a § 491, ods. 2 Občianskeho zákonníka, ostatnými všeobecnými ustanoveniami o záväzkovo právnych vzťahoch Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými ustanoveniami zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších právnych predpisov.
- 5.3 Túto dohodu možno zmeniť a doplniť len písomnými dodatkami, očíslovanými podľa poradia, v akom boli stranami dohody prijaté.
- 5.4 Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jeden (1) rovnopis obdrží obdarovaný, dva (2) rovnopisy obdržia darcovia a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby podania vkladového konania.
- 5.5 Táto dohoda svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom.
- 5.6 Strany dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním, dohodu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa uzavrieť dohodu je prejavená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, tieto prejavy vôle sú hodnoverné a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V..... dňa.....

V.....dňa.....

Obec Kamanová
v zast.: Peter Hudec, starosta
obdarovaný

Marek Kluka
darca v I. rade

Janka Stovičková
darca v II. rade

JUDr. Mária Vančová
advokát