

KÚPNA ZMLUVA
č. 617/2022

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Pribeta
sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta
IČO: 00 306 649
v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

Kupujúci:

Veronika Mesterová,

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci má vo svojom podielovom spoluvlastníctve – 2/3 nehnuteľnosť v k.ú. Pribeta vedenú v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:
LV č. 5207, parc. č. 5811/1 – orná pôda o výmere 2221 m², parc. reg. E KN, z ktorej bol geometrickým plánom č. 35974672-125/2022 zo dňa 21.03.2022 vyhotoveným MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným dňa 9.5.2022 pod č. G1-350/2022 vyčlenený pozemok parc. č. 5811/1 – orná pôda o výmere 2182 m², parc. reg. E KN,

Spoluvlastnícky podiel 1/30 z tohoto pozemku je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci je oprávnený s uvedenou nehnuteľnosťou nakladať, neviaznu na nej žiadne ťarchy ani dlhy a spoluvlastnícky podiel 1/30 o výmere 72,73 m² na pozemku:

parc. č. 5811/1 – orná pôda o výmere 2182 m², parc. reg. E KN

predáva do vlastníctva kupujúceho.

Článok III. – Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti je 72,73 eur (slovom: sedemdesiatdva eur 73 eurocentov).

Dohodnutá kúpna cena bola zaplatená predávajúcemu v hotovosti z pokladne obecného úradu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Odpredaj nehnuteľností bol schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 926/2022 zo dňa 13.9.2022.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorú preberá do svojho podielového spoluvlastníctva – 1/30. Podielové spoluvlastníctvo Obce Pribeta na predávanej nehnuteľnosti zostane vo výške 19/30.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 11.11.2022

.....
Predávajúci
Norbert Zsitva
starosta obce

.....
kupujúci
Veronika Mesterová