

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Spr 567/2018

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK590200000000026925212

(ďalej len „Mesto Trnava“)

a

Slovenská republika - Krajský súd v Trnave

Vajanského 2/A, 918 70 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Anton Jaček - predseda krajského súdu

IČO: 35 62 97 03

DIČ: 2021372276

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava, č.ú. SK89 8180 0000 0070 0014 6263

ako vymieňajúci č. 2 (ďalej len „Krajský súd v Trnave“)

spolu vymieňajúci č. 1 a ako vymieňajúci č. 2 (ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 11 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, § 611 Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 729/2017 zo dňa 12. 9. 2017 túto

zámennú zmluvu

I.

Predmet zmluvy

- 1) **Mesto Trnava** je podľa výpisu z katastra nehnuteľností, v celosti vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trnava, pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 784/1** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 3684 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5000.
- 2) **Mesto Trnava** je podľa výpisu z katastra nehnuteľností, v celosti vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trnava, pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 800/1** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 7647 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 12341, ktorý je v správe **Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava**, Hlavná č. 17, 91701 Trnava, IČO: 00 589 135 (ďalej len „**správca**“), na základe čoho štatutárny orgán správca, riaditeľ Ing. Martin Turčan, podpisom tejto zmluvy vyjadruje súhlas so zámenou pozemkov.
- 3) Geometrickým plánom č. 84/2017 vyhotoveným dňa 13. 7. 2017 Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06 Naháč, úradne overeným Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom dňa 20. 7. 2017 pod č. 1058/2017, sa od pozemku **parc. č. 784/1** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 3684 m² odčlenila **parc. č. 784/10** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 14 m², ktorá je predmetom zámeny a zvyšok **parc. č. 784/1** –

zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 3670 m² zostane vo vlastníctve Mesta Trnava. Ďalej sa od pozemku **parc. č. 800/1** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 7647 m² odčlenila **parc. č. 800/39** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 73 m², ktorá je predmetom zámeny, **parc. č. 800/40** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 17 m² a **parc. č. 800/41** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 163 m², ktoré zostali vo vlastníctve Mesta Trnava a zvyšok **parc. č. 800/1** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 7394 m² zostane vo vlastníctve Mesta Trnava.

- 4) **Krajský súd** v Trnave je podľa výpisu z katastra nehnuteľností, v celosti správcom majetku štátu, nehnuteľností v k. ú. Trnava, pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 791/1** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 465 m², pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 791/4** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 167 m², pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 791/6** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 135 m² a pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 792** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 410 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 5146.
- 5) Geometrickým plánom č. 84/2017 vyhotoveným dňa 13. 7. 2017 Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06 Naháč, úradne overeným Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom dňa 20. 7. 2017 pod č. 1058/2017, sa **parc. č. 791/1** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 465 m², **parc. č. 791/4** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 167 m², **parc. č. 791/6** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 135 m² a **parc. č. 792** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 410 m² **zlúčili a znova rozdelili** na **parc. č. 791/9** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 70 m², **parc. č. 791/10** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 17 m², ktoré sú predmetom zámeny a **parc. č. 791/1** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 1090 m², ktorá zostane vo vlastníctve štátu, v správe Krajského súdu v Trnave a **parc. č. 791/4, parc. č. 791/6 a parc. č. 792** zanikli.

II.

Záväzky zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany na základe tejto zámennej zmluvy a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 729/2017 zo dňa 12. 9. 2017 si navzájom vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:
- a) **Mesto Trnava** odovzdá zo svojho vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Trnava, **parc. č. 784/10** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 14 m² a **parc. č. 800/39** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 73 m² vytvorené geometrickým plánom č. 84/2017 tak, ako je to uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy a za ne prijíma do svojho vlastníctva od Krajského súdu nehnuteľnosti v k. ú. Trnava, **parc. č. 791/9** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 70 m² a **parc. č. 791/10** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 17 m².
- b) **Krajský súd v Trnave** odovzdá z vlastníctva majetku štátu nehnuteľnosti v k. ú. Trnava, **parc. č. 791/9** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 70 m² a **parc. č. 791/10** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 17 m², vytvorené geometrickým plánom č. 84/2017 tak, ako je to uvedené v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy a za ne prijíma do svojho vlastníctva od Mesta Trnava nehnuteľnosti v k. ú. Trnava, **parc. č. 784/10** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 14 m² a **parc. č. 800/39** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 73 m².

- 2) Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 3) Mesto Trnava vyhlasuje, že na pozemku parc. č. 784/1 opísanom v článku I. ods.1 tejto zmluvy viazne zákonné vecné bremeno v zmysle §10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení, spočívajúce v práve vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti k umiestneným elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, SR.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani žiadne iné vecné bremená, na ktoré by sa mali zamieňajúci navzájom upozorniť.

III. Účel zámeny

- 1) Mesto Trnava zamieňané nehnuteľnosti uvedené v článku II. odseku 1 písm. b) tejto zmluvy nadobudne do výlučného vlastníctva, čím sa usporiada vlastníctvo pozemkov pod stavbou (mestským opevnením).
- 2) Krajský súd v Trnave zamieňané nehnuteľnosti uvedené v článku II. odseku 1 písm. a) tejto zmluvy nadobudne do výlučného vlastníctva štátu, čím získa plochu, ktorá je spojená s parkoviskom slúžiacim pre účely súdu.

IV. Hodnota zamieňaných pozemkov

- 1) Zistená cena pozemkov parc. č. 784/10 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 14 m² a parc. č. 800/39 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 73 m², ktoré sú predmetom zámeny zo strany Mesta Trnava, predstavuje podľa znaleckého posudku č. 209/2017 zo dňa 11. 9. 2017 vypracovaného Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, sumu 5800 eur.
- 2) Zistená cena pozemkov parc. č. 791/9 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 70 m² a parc. č. 791/10 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 17 m², ktoré sú predmetom zámeny zo strany Krajského súdu v Trnave, predstavuje podľa znaleckého posudku č. 151/2017 zo dňa 8. 9. 2017 vypracovaného Ing. Kamilom Chovancom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, sumu 5800 eur.
- 3) Cena zamieňaných nehnuteľností je na oboch stranách rovnaká, preto zmluvné strany považujú vzájomné finančné záväzky za vyrovnané.
- 4) Žiadna zo zúčastnených zmluvných strán druhej strane nič je nič dlžná.

V. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k vymieňaným nehnuteľnostiam dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží Krajský súd v Trnave do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Krajský súd v Trnave v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

VI. Záverčné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Účinky prevodu pozemkov nastávajú dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z toho Mesto Trnava obdrží 3 rovnopisy, Krajský súd v Trnave obdrží 2 rovnopisy, Ministerstvo financií Slovenskej republiky obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor.
- 5) Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 729/2017 zo dňa 12. 9. 2017 a jedná sa o prevod podľa ustanovenia 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva pozemkov pod stavbou (mestským opevnením).
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa

10 -09- 2018

V Trnave dňa

Za Mesto Trnava:



JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

Za Krajský súd v Trnave:



JUDr. Anton Jačiek
predseda krajského súdu

Za správcu:

! /
" /
47
" /

.....
Ing. Martin J. Urcan
riadiateľ
Správy kultúrnych a športových
zariadení mesta Trnava

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s výmenou novovytvorených pozemkov parcela č. 791/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² a parcela č. 791/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vytvorených geometrickým plánom č. 84/2017 z 13. 7. 2017, úradne overeným 20. 7. 2017 pod č. 1058/2017, zlúčením a znovu rozdelením pozemkov parcela C KN č. 791/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 465 m², parcela C KN č. 791/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m², parcela C KN č. 791/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m² a parcela C KN č. 792 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Trnava na liste vlastníctva číslo 5146 v celosti, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Krajského súdu v Trnave, so sídlom: Vajanského 2/A, 918 70 Trnava, IČO: 35 629 703, za novovytvorený pozemok parcela č. 784/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², oddelený geometrickým plánom č. 84/2017 z 13. 7. 2017, úradne overeným 20. 7. 2017 pod č. 1058/2017, od pozemku parcela C KN č. 784/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 684 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Trnava na liste vlastníctva číslo 5000 v celosti a za novovytvorený pozemok parcela č. 800/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², oddelený geometrickým plánom č. 84/2017 z 13. 7. 2017, úradne overeným 20. 7. 2017 pod č. 1058/2017, od pozemku parcela C KN č. 800/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 647 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Trnava na liste vlastníctva číslo 12341 v celosti, vo výlučnom vlastníctve mesta Trnava, so sídlom mestského úradu: Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114.

V Bratislave 10.10.2018
K spisu číslo: MF/16900/2018-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho