

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. držiteľa povolenia: 220845-L13.0702.17.0008-JNzVB

medzi

(1) správcom lesného pozemku ako povinným z vecného bremena:

Obchodné meno:	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Sídlo:	Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený:	Ing. Ján Marhefka - generálny riaditeľ
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka číslo: 155/S
IČO:	36 038 351
DIČ:	2020087982
IČ DPH:	SK2020087982
Fakturačná adresa:	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Považie, Hodžova 38, 911 01 Trenčín
IBAN:	SK32 0200 0000 0000 0250 4202
SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len „**Povinný**“)

a

(2) držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Na základe Poverenia Ev. číslo: 00485-URI-POIN zo dňa 27. 06. 2022 Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len „**Držiteľ povolenia**“ a spolu s Povinným aj len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1

- 1) Povinný vyhlasuje, že v zmysle §50 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení a v súlade s §13 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení a s §18 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení spravuje a nakladá s **lesnými pozemkami** v katastrálnom území **Trenčianske Jastrabie**, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín zapísanými na liste vlastníctva (LV) nasledovne:

Pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1
LV č. 2723, parcela C-KN č. 1867 o celkovej výmere 5047 m²
a

Pozemok vo vlastníctve nezisteného vlastníka v podiele 1/1
LV č. 2469, parcela C-KN č. 1868 o celkovej výmere 2349 m²; vlastník pod B1 Konečný Peter,
č.d.580/1930 vl. podiel 1/1
Spolu v správe vl. podiel 1/1 z celkovej zaťaženej časti pozemku (89 m²) predstavuje 89 m²

(ďalej len „**Pozemok**“)

Článok 2

- 1) Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
- 2) Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu „**TN_Trenčianske Jastrabie, Inovec, VNK, TS**“ **objekty: SO 01 – VN Káblové vedenie, SO 02 – NN káblové vedenie, PS 01 – Kiosková TS 630 kVA, SO 26 optické káblové vedenie** (ďalej len „**Stavba**“) ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy- transformačná stanica, VN káblové vedenie, VN izolované vzdušné vedenie, úsekové odpínače, NN káblové vedenie, rekonštrukcia domových prípojok, optický kábel v chráničke HDPE slúžiaci len na účely prevádzkovania distribučnej sústavy a demontáž VN vzdušného vedenia (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Na Stavbu bolo obcou Trenčianske Jastrabie vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SÚ 702/2018-002 MT dňa 04. 01. 2019, stavebné povolenie č.j. SÚ 497/2019-004 IZ dňa 25. 06. 2020, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č.j. SÚ 337/2021-003 MT dňa 16. 07. 2021 a užívanie Stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Č.j.: SÚ 678/2021-003 MT zo dňa 11. 02. 2022.

Článok 3

- 1) Povinný berie na vedomie, že Držiteľ povolenia bol oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou Stavby na časti Pozemku na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na časti Pozemku v prospech Držiteľa povolenia zo zákona podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení.
Časti pozemkov, parcela **C-KN č. 1867** ako **diel č.5** o výmere 83 m²; parcela **C-KN č. 1868** ako **diel č.6** o výmere 89 m², zaťažené vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“) sú určené Geometrickým plánom č. 46193537-537/2021 úradne overeným Okresným úradom Trenčín Katastrálny odbor pod č. 1708/21 dňa 08. 12. 2021.
Zaťažená časť pozemku vlastníka pre správcu celkom predstavuje výmeru **172 m²**.
Vecné bremeno na Zaťaženej časti pozemku vzniklo na dobu životnosti stavby a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a prechádzajú s prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na ďalšieho držiteľa povolenia. Povinný uznáva, že je povinný strpieť na Zaťaženej časti pozemku aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie **ochranného pásma** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení.
Vecné bremeno je vyznačené v časti C: Ďarchy listov vlastníctva č.2723 a č.2469 pod **Z-1241/2022**.
- 2) Povinnosti Povinného z vecného bremena a ochranného pásma zahŕňajú povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie Elektroenergetických zariadení Držiteľom povolenia na Zaťaženej časti pozemku, strpieť vstup Držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na Zaťaženú časť pozemku počas bežnej údržby, revízie, havárie Elektroenergetického zariadenia a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti,

a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k Pozemku v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia § 31 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení.

- 3) Povinný sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu, alebo výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.
- 4) Držiteľ povolenia sa zaväzuje po ukončení životnosti a prevádzkovania Stavby vykonať jej odstránenie na vlastné náklady, zabezpečiť v súčinnosti s vlastníkom alebo obhospodarovateľom lesa biologickú rekultiváciu pozemkov pre obnovenie plnenia funkcií lesov v súlade s časťou III. Výroku Rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor Číslo spisu OU-TN-PLO2-2022/004651-003 zo dňa 04. 02. 2022 (právoplatnosť 25.02.2022) o obmedzení lesných pozemkov na plnenie funkcií lesov a zároveň zabezpečiť výmaz zápisu vecného bremena z príslušného listu vlastníctva.

Článok 4

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému sumu **2 027,16 € s DPH**, slovom **dvetisícdvadsaťsedem Euro a šesťnásť Centov s DPH** (ďalej len „Náhrada“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
 - a) zriadenie zákonného vecného bremena na Pozemku v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení,
 - b) trpenie ochranného pásma na Pozemku v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení,
 - c) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Stavby.
- 2) Výška Náhrady bola určená vo vzťahu k Zaťaženej časti pozemku vo výmere 172 m² (záber vecným bremenom v rozsahu 83m² x 9,74 €/m² + 89m² x 9,74 €/m²) v hodnote 1 675,34 € s DPH Znaleckým posudkom číslo 43/2022 zo dňa 02. 05. 2022 vypracovaným znalcom: Ing. Elena Trnková, Dolné Srnie 353, 916 41, evidenčné číslo znalca 913 603. Technickým podkladom pre vypracovanie Znaleckého posudku bol Geometrický plán. Konečná výška Náhrady bola stanovená ako všeobecná hodnota vecného bremena zo znaleckého posudku navýšená o aktuálne percento dane z príjmu právnickej osoby.
- 3) Držiteľ povolenia sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému Náhradu podľa *odseku 1) tohto článku* na základe faktúry vystavenej Povinným najneskôr do 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ktorej splatnosť bude 30 (tridsať) kalendárnych dní od dátumu jej doručenia Držiteľovi povolenia.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením Náhrady Povinnému podľa *článku 4* tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Držiteľovi povolenia vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena a ochranného pásma uvedených v *článku 3* tejto zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania Pozemku, zo zriadenia Elektroenergetických zariadení na Pozemku a výkonu vlastníckeho práva k nemu, a že v budúcnosti si nebude voči Držiteľovi povolenia uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto zmluvy porušením povinností Držiteľa povolenia pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení.

Článok 5

- 1) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky („centrálny register zmlúv“) v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a v súlade s §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu Zmluvnými stranami a písomne oznámiť jej zverejnenie do 10 (desať) kalendárnych dní od zverejnenia Držiteľovi povolenia.
- 2) Držiteľ povolenia je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči povinnému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pre Povinného štyri (4) a tri (3) pre Držiteľa povolenia.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 28.10.2022

V Bratislave dňa 11 -08- 2022

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov