

## KÚPNA ZMLUVA

Dňa 03.10.2022 v Orešanoch uzatvorili

Predávajúca

**Obec Orešany, zastúpená Róbertom Kopáčikom, starostom obce, IČO: 00800007 Sídlo: Obecný úrad, 956 06 Orešany č.79**

a

Kupujúci

**Michal Hašan**, rod. Hašan, nar. 29.12.1981, rod.č.811229/7138, štátny občan SR a manželka **Dominika Hašanová**, rod. Borošová, nar. 18.7.1987, rod.č. 875718/7637, štátny občan SR, obaja bytom 956 06 Orešany č.d. 72

kúpnu zmluvu

### I.

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v kat. území Orešany parcela registra „C“: parc.č. 85/3 záhrada o výmere 1072 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 202, v celku.

### II.

Predávajúca je výlučným vlastníkom parc.č. 85/3. Predávajúca predáva kupujúcim predmetnú parcelu v celku. Kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť v celku a nadobúdajú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Zároveň účastníci konania prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne vážne a zrozumiteľné

### III.

Kúpna cena je stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Orešany č.VI zo dňa 11.05.2020 na sumu 10,-€/m<sup>2</sup>, teda celkom 10.720,-€ (slovami desaťtisíc sedemstodvadsať Euro).

Celková kúpna cena vo výške 10.720,-€ bola uhradená na účet predávajúceho č. SK62 5600 0000 0009 0050 4001 dňa 05.10.2022.

### IV.

Obecné zastupiteľstvo Orešany svojim Uznesením č. XIV, bod 7 schválilo zverejnenie zámeru – schválenie zámeru na odpredaj uvedenej parcely ako aj kúpnu cenu dňa 27.06.2022 a Uznesením č. XV. zo dňa 19.09.2022 bod 1 schválilo kúpnu zmluvu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky s prevodom nehnuteľnosti súvisiace budú hradíť kupujúci.

V.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na kupujúcich na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúcu bude zápis v kat.území Orešany predmetu prevodu – parcely registra „C“ nasledovný:

A.Majetková podstata

parc.č. 85/3 záhrada o výmere 1072 m<sup>2</sup>

B. Vlastníci

Michal Hašan, rod. Hašan, nar. 29.12.1981

A manž. Domika Hašanová, rod. Borošová , nar. 18.7.1987

1/1

C. Ľarchy

- bez zápisu -

Iné údaje

- bez zápisu –

Poznámky

- bez zápisu -

Táto kúpna zmluva bola uzatvorená dobrovoľne a vážne, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a súhlasia so zmluvou, čo potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

P r e d á v a j ú c i

K u p u j ú c i

**Michal a Domika Hašanoví, 956 06 Orešany č.d.72**  
**Obec Orešany, Obecný úrad, 956 06 Orešany č. 79**

**Okresný úrad**  
**Katastrálny odbor**  
**Topoľčany**

Vec: **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

Dňa 03.10.2022 v Orešanoch uzatvorili predávajúca Obec Orešany, zastúpená Róbertom Kopáčikom, starostom obce, IČO: 00800007 Sídlo: Obecný úrad, 956 06 Orešany č.79 a kupujúci Michal Hašan, rod. Hašan, nar. 29.12.1981, rod.č.811229/7138, štátny občan SR a manželka Dominika Hašanová, rod. Borošová, nar. 18.7.1987, rod. č. 875718/7637, štátny občan SR, obaja bytom 956 06 Orešany č. d. 72 kúpnu zmluvu.

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v kat. území Orešany parcela registra „C“: parc.č. 85/3 záhrada o výmere 1072 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 202, v celku.

Predávajúca je výlučným vlastníkom parc.č. 85/3. Predávajúca predáva kupujúcim predmetnú parcelu v celku. Kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť v celku a nadobúdajú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Zároveň účastníci konania prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne vážne a zrozumiteľné

Kúpna cena je stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Orešany č.VI. zo dňa 11.05.2020 na sumu 10,-€/m<sup>2</sup>, teda celkom 10.720,-€ (slovami desaťtisíc sedemstodvadsať Euro).

Celková kúpna cena vo výške 10.720,-€ bola uhradená na účet predávajúceho č. SK62 5600 0000 0009 0050 4001 dňa 05.10.2022.

Obecné zastupiteľstvo Orešany svojim Uznesením č. XIV, bod 7 schválilo zverejnenie zámeru – schválenie zámeru na odpredaj uvedenej parcely ako aj kúpnu cenu dňa 27.06.2022, Uznesením č. XV, bod 1 zo dňa 19.09.2022 schválilo kúpnu zmluvu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky s prevodom nehnuteľnosti súvisiace budú hradíť kupujúci.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na kupujúcich na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy žiadame, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva na kupujúcich povolil.

K návrhu na vklad prikladáme:

- 4 vyhotovenia kúpnej zmluvy zo dňa 03.10.2022
- Obec Orešany – Uznesenie 2x, zápisnica 2x, IČO, Osvedčenie o zvolení starostu, potvrdenie o zverejnení
- 66 € v kolkových známkach