

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

názov: **Obec Nemecká**
IČO: 00313645
sídlo: Hronská 37, 976 97 Nemecká
číslo účtu:

v mene Obce Nemecká koná Branislav Čižmárik, starosta obce
/ďalej aj len „Predávajúci“/

a

1.2. Kupujúci:

meno a priezvisko: **Marek Minarovjeh**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Odbojárov 942/6, 976 97 Nemecká
štátne občianstvo:

/ďalej aj len „Kupujúci“/

/ďalej aj Predávajúci a Kupujúci spolu len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu /ďalej len „Zmluva“/ nasledovného znenia:

2. Všeobecné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 580, pre okres Brezno, **obec Nemecká, katastrálne územie Nemecká**, ako:

2.1.1. ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **parcely č. 1387/1** o výmere 345 m², druh pozemku: záhrada;
- **parcely č. 1387/2** o výmere 45 m², druh pozemku: záhrada;
- **parcely č. 1388** o výmere 290 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

2.1.2. ČASŤ B: VLASTNÍCI:

1. Obec Nemecká,
Hronská 37, Nemecká, SR, IČO: 313645,
spoluvlastnícky podiel 1/1;

2.2. Nehnuteľnosť označená v čl. 2 bode 2.1. tejto Zmluvy sa ďalej pre účely tejto Zmluvy označuje len ako „PREDMET KÚPY“, ak v Zmluve nie je uvedené inak.

2.3. Prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení Obecným zastupiteľstvom Predávajúceho (Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 22/2022 zo dňa 15.03.2022).

3. Predmet zmluvy

3.1. Touto Zmluvou Predávajúci predáva Kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva PREDMET

KÚPY a zaväzuje sa previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY v uvedenom rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve a splniť ďalšie povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce.

- 3.2. Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva PREDMET KÚPY a zaväzuje sa zaplatiť Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY kúpnu cenu za podmienok, v rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve, ako aj plniť ďalšie povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce

4. Kúpna cena

- 4.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že výška kúpnej ceny za PREDMET KÚPY predstavuje sumu v celkovej výške **3.182,80 EUR** (slovom: tritisícstoosemdesiatdva celá osemdesiat eur).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu Predáváčemu najneskôr **do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na číslo účtu** uvedené v záhlaví Zmluvy.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že:

5.1.1. ku dňu podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

5.1.2. PREDMET KÚPY pred podpisom tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto Zmluvy, nepredal, nezaťažil, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník/vlastníci PREDMETU KÚPY;

5.1.3. po podpise tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto Zmluvy, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťaží, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník/vlastníci PREDMETU KÚPY;

5.1.4. ku dňu podpisu tejto Zmluvy neprebíha žiadne súdne konanie, exekučné konanie alebo iné konanie pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti Predáváčemu, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na Kupujúcich, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY Kupujúcim ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo Kupujúcich;

- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy vykonal osobnú ohliadku PREDMETU KÚPY, oboznámil sa so stavom PREDMETU KÚPY a jeho stav je mu dobre známy.

6. Konanie o povolení vkladu

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy k PREDMETU KÚPY v prospech Kupujúceho je oprávnený podať Predávajúci. Kupujúci svojim podpisom splnomocňuje Predávajúceho *na vykonávanie všetkých potrebných úkonov vrátane podania návrhov, doručovania písomností, prijímania rozhodnutí, podávania opravných prostriedkov voči rozhodnutiam príslušných orgánov a vzdávania sa na ich podanie, vykonávania opráv, dopĺňania návrhov, podávania vysvetlení a vykonania ďalších úkonov, ktoré bude potrebné a vhodné vykonať v súvislosti návrhom na vklad a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, resp. v súvislosti s dosiahnutím zmyslu a účelu tejto Zmluvy.*
- 6.2. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že *prijíma splnomocnenie udelené Kupujúcim* v zmysle čl. 6 bodu 6.1. Zmluvy.
- 6.3. Správne poplatky a náklady súvisiace s konaním pred príslušným orgánom o povolení vkladu k PREDMETU KÚPY do katastra nehnuteľností znáša výlučne Kupujúci.
- 6.4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.5. V prípade, ak príslušný konajúci orgán preruší konanie o povolení vkladu, resp. budú vyžadované doplnenia k tejto Zmluve, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo akékoľvek iné úkony potrebné na dosiahnutie zmyslu a účelu tejto Zmluvy, Zmluvné strany vyhlasujú a zaväzujú sa, že si bezodkladne (najneskôr však do 5 pracovných dní od výzvy) poskytnú potrebnú súčinnosť.

7. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu za PREDMET KÚPY podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 7.2. Odstúpenie od Zmluvy je platné, ak bolo vykonané písomne a doručené druhej Zmluvnej strane.
- 7.3. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní, vrátiť si všetko, čo si na základe tejto Zmluvy plnili.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Ak sa ukáže niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ako neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije iné ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že si poskytnú akúkoľvek bezodkladnú súčinnosť nevyhnutnú na odstránenie takéhoto stavu.
- 8.2. Zásielky sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na iné adresy, ktoré boli druhej Zmluvnej strane oznámené písomne. Pre účely tejto Zmluvy sa považuje zásielka za doručenú aj vtedy, ak si ju adresát neprevezme v odbernej lehote, ak ju odmietne prijať, prípadne sa zásielka vráti s poznámkou adresát neznámy. V takom prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi.

- 8.3. Jednotné a množné čísla, mužský a ženský rod sú v tejto Zmluve vzájomne zastupiteľné a sú interpretované logickým výkladom.
- 8.4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, dve (2) pre predávajúceho, jedno (1) pre kupujúceho a dve (2) vyhotovenia slúžia pre účely konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, právny úkon nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju Zmluvné strany na znak súhlasu podpisujú.
- 8.6. Zmluvné strany tejto Zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s PREDMETOM KÚPY, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.7. Zmluva sa stáva platnou okamihom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
- 8.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je táto zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR vrátane príloh.
- 8.9. Vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy a vzťahy výslovne neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.

V Nemeckej dňa _____

V Nemeckej dňa _____

Obec Nemecká

Branislav Čižmárik, starosta

Predávajúci

Marek Minarovjeh

Kupujúci