

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 220449-0170001144-VB

ev. č. povinného 32/2022

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín  
Zastúpená: Mgr. Richard Rybníček - primátor  
IČO: 00312037  
IČ DPH: SK2021079995

(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
558/1	C	1	2153	Zastavané plochy a nádvoria	Zlatovce	Trenčín	Trenčín
414/1	C	1	7127	Zastavané plochy a nádvoria	Zlatovce	Trenčín	Trenčín
590	C	1	2234	Zastavané plochy a nádvoria	Zlatovce	Trenčín	Trenčín

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Povinného uzatvorili Povinný a Oprávnený dňa 30.8.2021 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č.170001144 (ďalej len „Zmluva o pripojení“) (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V Zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „ Zelený most - ulica“, Trenčín – SO 415 – distribučný rozvod NN a SO 413 – prípojka VN (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.

V Zmluve o pripojení si zároveň Povinný a Oprávnený dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Povinný sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.

4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zataženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
  - a) VN zemná kábová prípojka 2x NA2XS(F)2Y1x3x240, 2x 55m
  - b) NN zemné kábové rozvody 5x NAYY-J 4x 240 v celkovej dĺžke 550 m
  - c) Skriňa SR 1ks
  - d) Skrine VRIS1K 3ks
  - e) HDPE chránička R 40mm, 250 mvrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 54027802-068/2022 zo dňa 27.7.2022, úradne overeným dňa 30.9.2022 pod číslom 1328/22 (ďalej len „**Geometrický plán**“), a to:
  - 1) diel 2 – pozemok reg. C - KN parc.č. 558/1 o výmere 90 m<sup>2</sup>,
  - 2) diel 5 – pozemok reg. C- KN parc.č. 414/1 o výmere 36 m<sup>2</sup>,
  - 3) diel 4 – pozemok reg. C- KN parc.č. 590 o výmere 62 m<sup>2</sup>.

Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zataženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zataženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zataženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

### 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zataženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zataženou nehnuteľnosťou.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č.

251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.

3. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
4. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne na zasadnutí dňa 28.9.2022. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1372 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zafaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zafaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zafaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zafaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný, pričom Oprávnený týmto výslovne poveruje Povinného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Povinný.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zafaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zafaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 54027802-068/2022 zo dňa 27.7.2022  
Príloha č. 2 : Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1372
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa

zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Povinný

V Trenčíne, dňa .

podpis :  
meno : Mgr. Richard Rybníček  
funkcia : primátor  
Mesto Trenčín

Oprávnený

V Bratislave, dňa ...

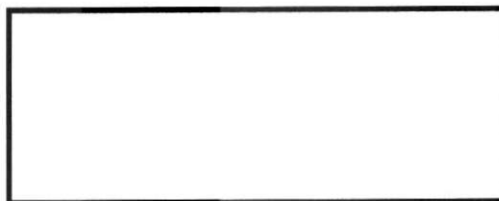
podpis :  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín

---



Č.j. V-M/179-2022      Vybavuje: Ing. Gabriela Vanková      Telefón: 032/6504 461      V Trenčíne: 17.10.2022

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 28.09.2022

---

### Uznesenie č. 1372

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### A/ s c h v a ľ u j e

**zriadenie bezodplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Zelený most – ulica“**, Trenčín – SO 415 – **distribučný rozvod NN a SO 413 – prípojka VN** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č.558/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2153 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-068/2022 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 90 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č.414/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7127 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-068/2022 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 o výmere 36 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č.590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2234 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-068/2022 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 62 m<sup>2</sup>

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie


**Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu "Zelený most – ulica" , **Trenčín** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o.. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebným objektom **SO 415 – distribučný rozvod NN a SO 413 – prípojka VN** a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Za správnosť odpisu: *Andrea Fraňová* ;

spoplatnené podľa zák. č. 145/95 Z. z.  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  <b>ALFA GEODESY S.R.O.</b> Štvrť SNP 142/53 91451 Trenčianske Teplice IČO: 54027802, tel.: +421910903788, e-mail: bloudekjr@gmail.com	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Trenčín</i>	Obec <i>Trenčín</i>
	Katastr. územie <i>Zlatovce</i>	Číslo plánu <i>54027802-068/2022</i>	Mapový list č. <i>Trenčín 9-1/44</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inž. sietí na p.č. C-KN 414/1,556,558/1 a 590.</i>			
Vyhotovil		Uradne overil	
Dňa: <i>27.07.2022</i>		Meno: <i>ing. Rastislav Mojžiš</i>	
Meno: <i>Ing. Dušan Bloudek ml.</i>		Dňa: <i>30.09.2022</i>	
Dňa: <i>02.09.2022</i>		Meno: <i>Ing. Dušan Bloudek</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>nestabilizované</i>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2408</i>		Uradne overené podľa § 9 zákona MR SR č. 215/1995 <i>Z.z. o dendézii a katastrálnom</i>	
e bodov označených číslami a ostatné me- daje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

**VÝKAZ VÝMER**

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera	Druh	D	k	od	m2	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník	
LV	parcely												ha m2
PKV	PK	KN			číslo	číslo			parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)	
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>													
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>													
1		414/1	7127	Zastavaná pl.	5			414/1	36	414/1	7127	Zastavaná pl. 22	doterajší
713		556	2518	Zastavaná pl.	1			556	28	556	2518	Zastavaná pl. 22	doterajší
					3			556	522				
1		558/1	2153	Zastavaná pl.	2			558/1	90	558/1	2153	Zastavaná pl. 18	doterajší
1		590	2234	Zastavaná pl.	4			590	62	590	2234	Zastavaná pl. 22	doterajší
Spolu:			1 4032						738		1 4032		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž. sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. C-KN: 414/1-(diel č.5) P=36 m2, 556-(diel č.1) P=28 m2, (diel č.3) P=522 m2, 558/1-(diel č.2) P=90 m2, 590-(diel č.4) P=62 m2 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Stavba (Garáž), s.č.59 na parcele 558/1 je zapísaná na LV č.1513.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti



K.d. Zlatovce  
K.d. Trenčín

1

2

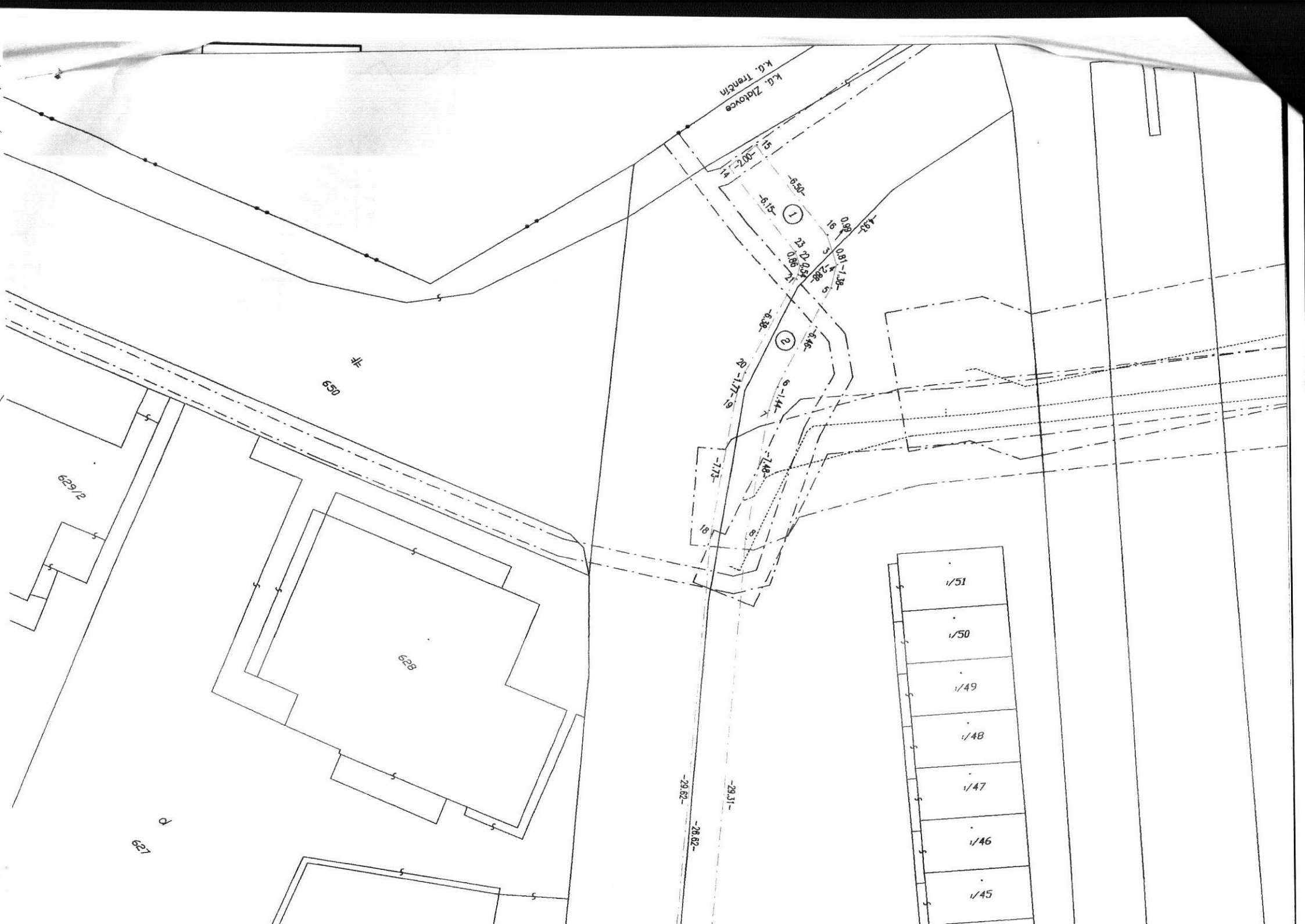
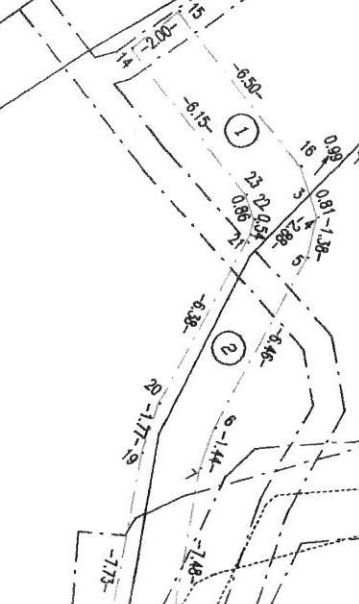
1/51
1/50
1/49
1/48
1/47
1/46
1/45

650

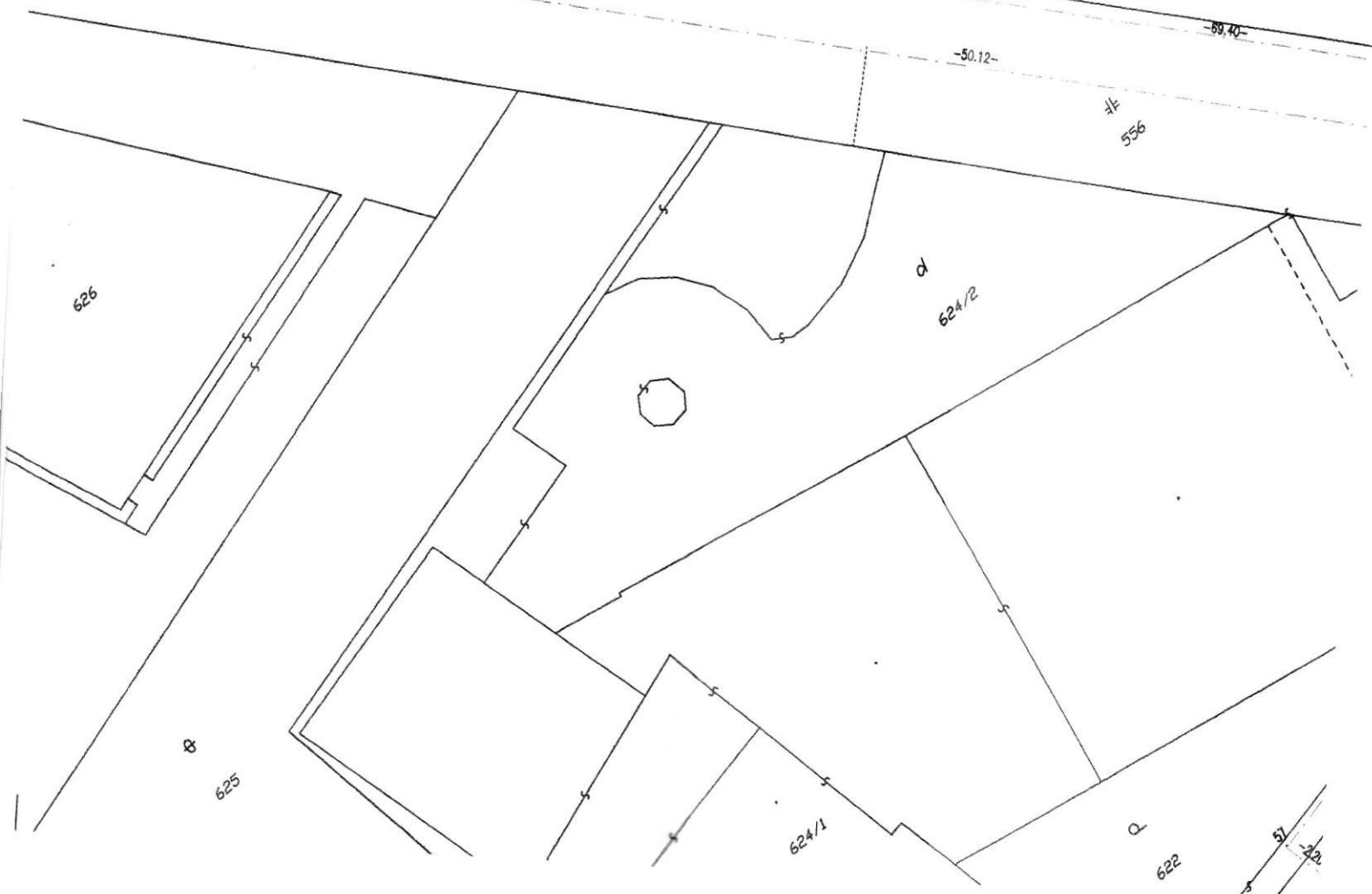
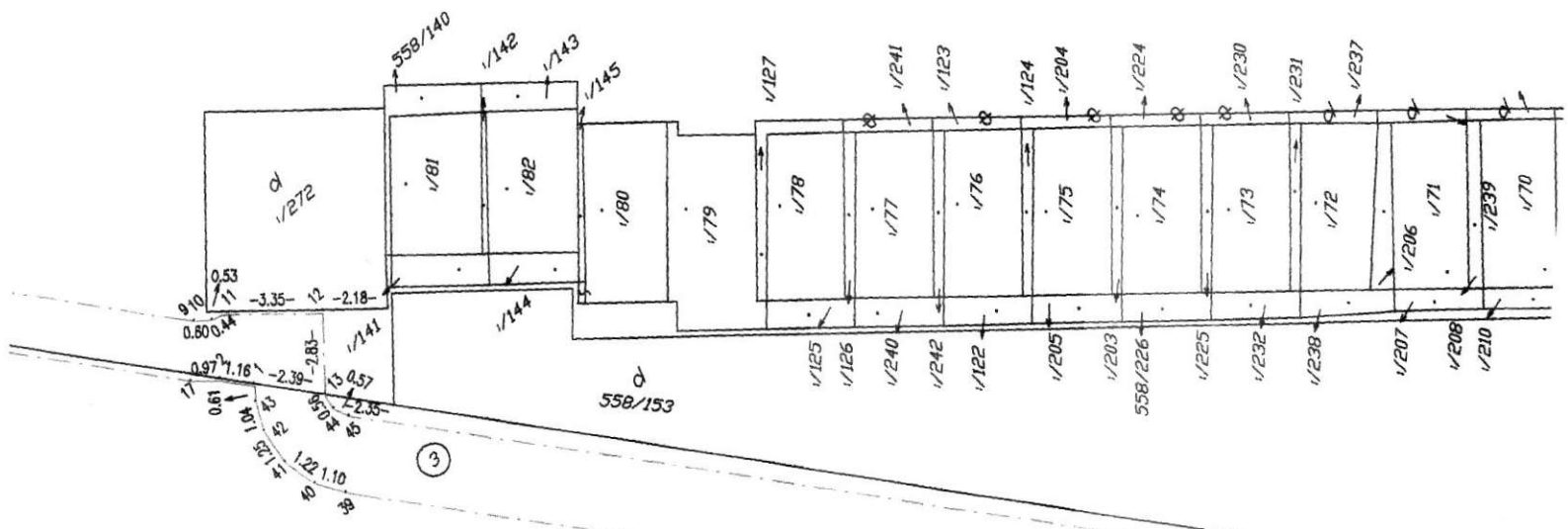
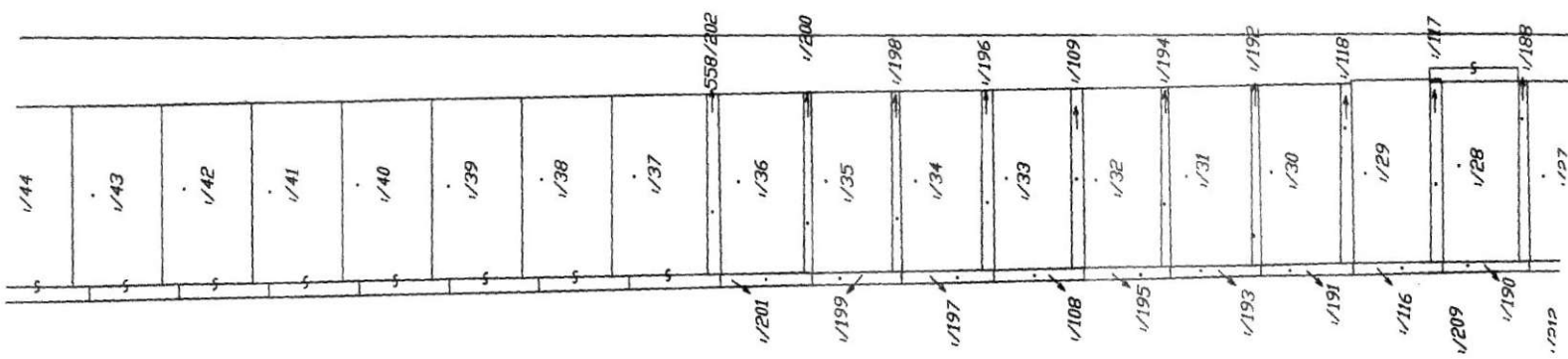
628

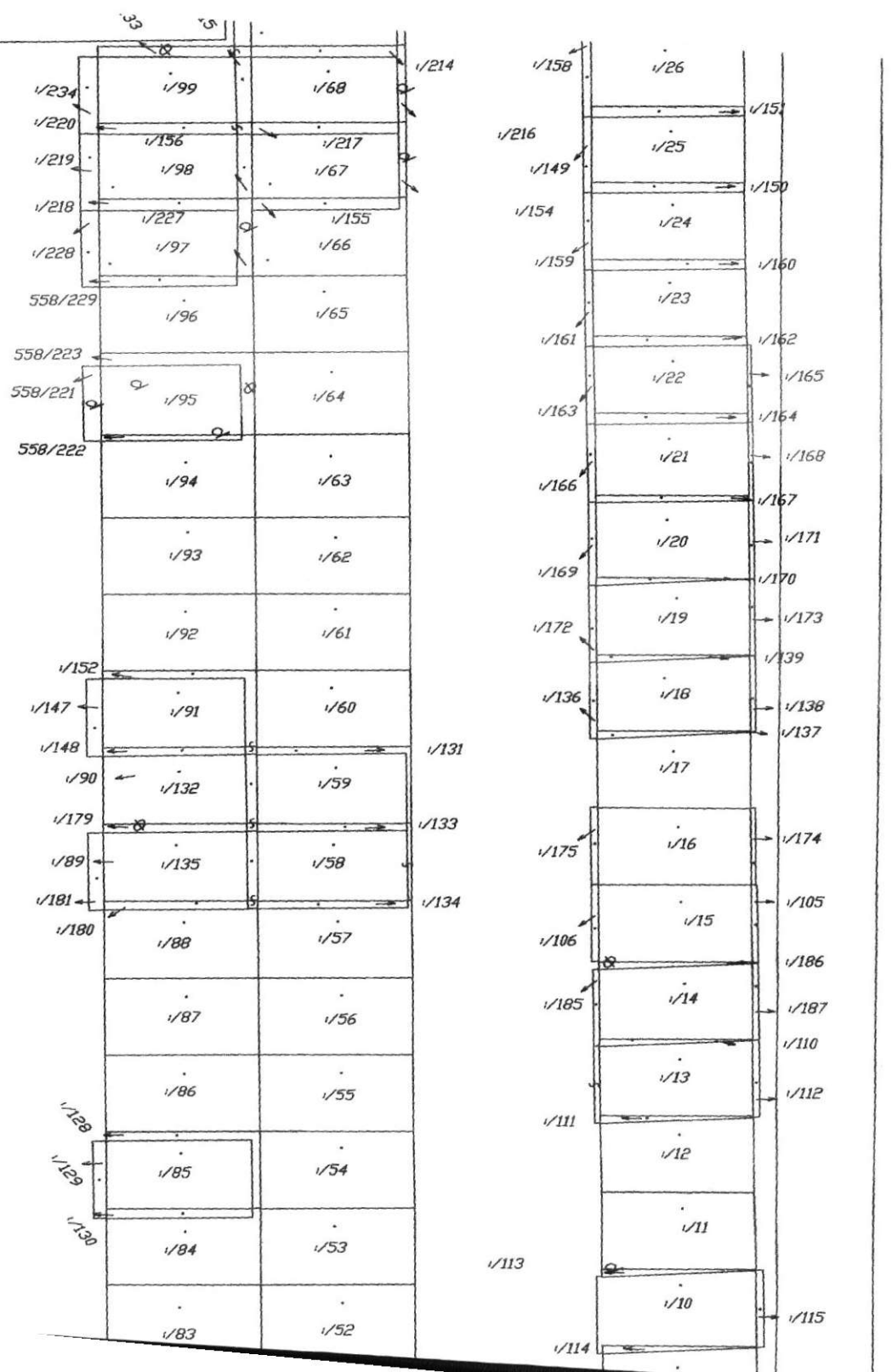
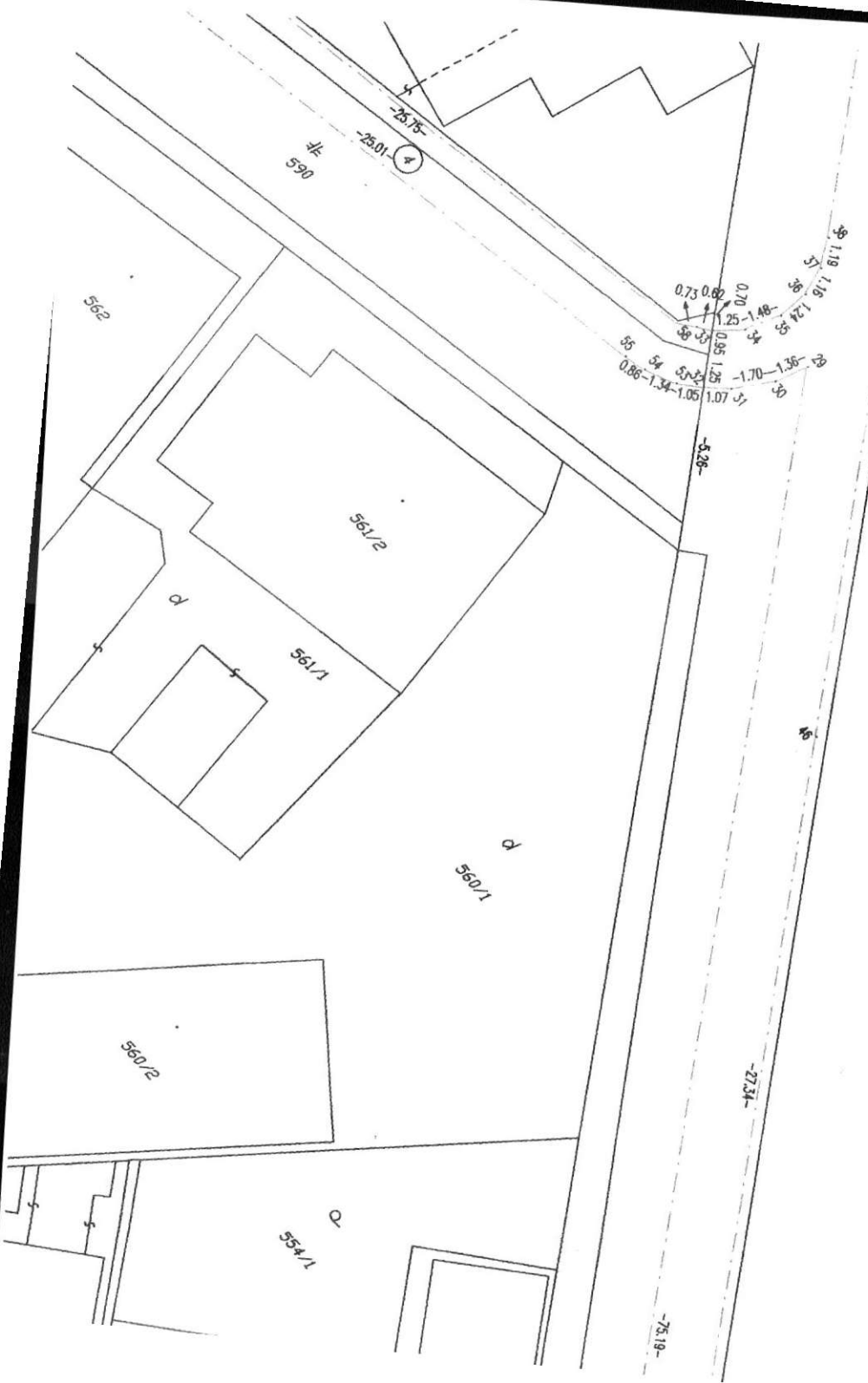
629/2

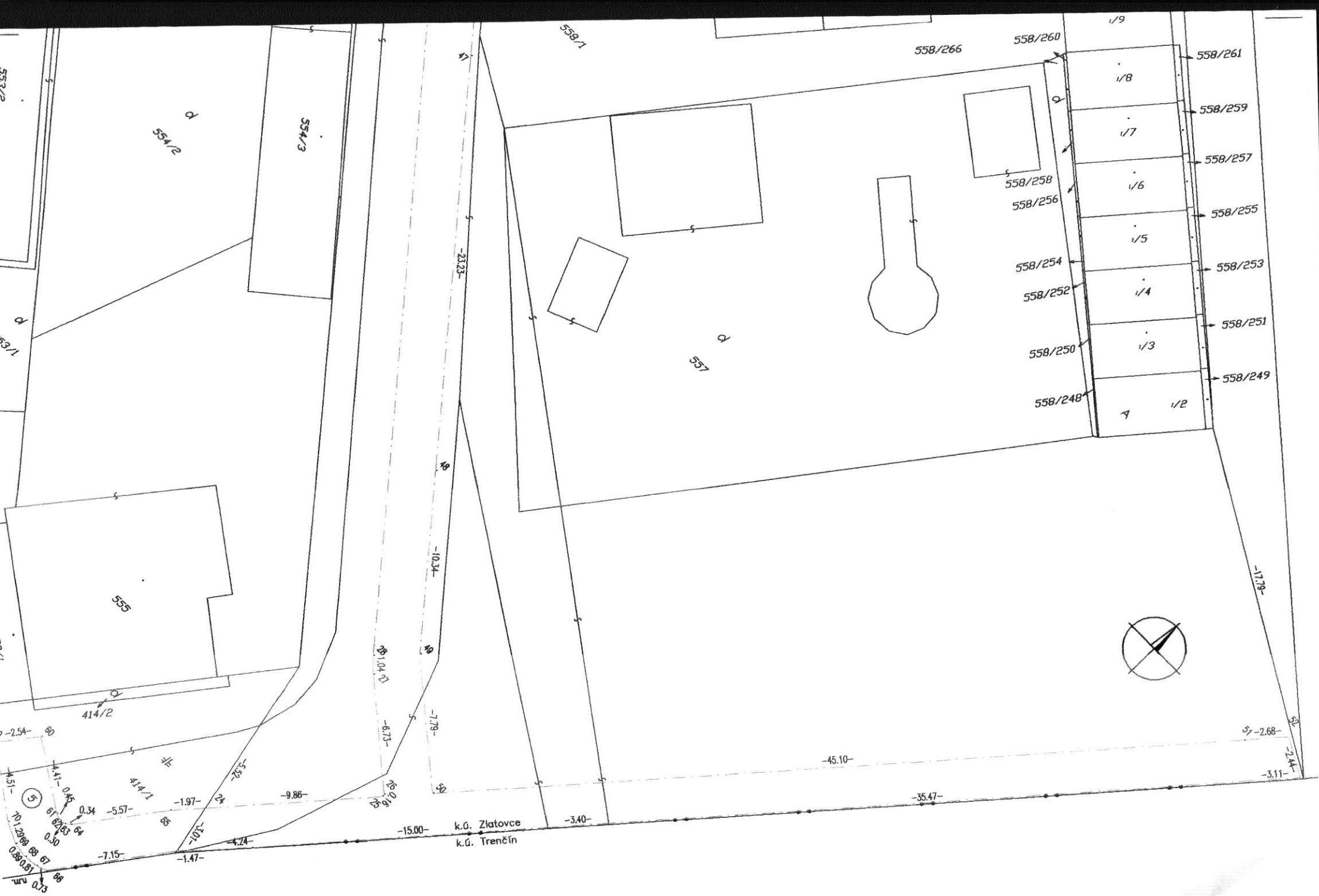
627



559/1







k.ú. Zlatovce  
k.ú. Trenčín