

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, v znení Zák. č. 40/1964 v úplnom znení a Zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení a neskorších predpisov

č. SNM-MBKH-NZ-2018/3418

Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Slovenská republika ako vlastník
Slovenské národné múzeum ako správca
Múzeum bábkarských kultúr a hračiek
Zámocká 1
992 01 Modrý Kameň

Oprávnené konať na základe úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydaného rozhodnutím MK SR o vydaní ZL SNM č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017.

Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM

Zástupca splnomocnený

na rokovania vo veciach zmluvných: Mgr. Helena Ferencová, riaditeľka SNM – MBKaH hrad Modrý Kameň

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK65 8180 0000 0070 0024 3792
IČO: 00164721
DIČ: 2020603068
DIČ DPH: SK2020603068
Kontakt: tel. 047/2454102, fax. 047/4870194
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Langoše s.r.o
Adresa: M.R.Štefánika 711/1
990 01 Veľký Krtíš
IČO: 51307723
DIČ: 2120665426
Oddiel: Sro vložka číslo: 33446/S

I. Predmet a účel nájmu

SNM – MBKaH hrad Modrý Kameň, ako správca majetku štátu prenecháva nájomcovi krátkodobu do užívania: dočasne prebytočný majetok štátu hradu Modrý Kameň, menovite: časť parku Sv. Anny a hradnej priekopy nachádzajúce sa na parcele č.1344/1 v k.ú Modrý Kameň vedené na LV č. 934.

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu počas podujatia „Gaštanové slávnosti 2018 na hrade Modrý Kameň 06.10.2018. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
2. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu.

II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 06.10.2018.

III. Cena nájmu

Pri určovaní ceny nájmu sa vychádza zo špecifického charakteru objektu. Výška nájomného bola stanovená cenovým výmerom č. 11/2008 pre SNM Múzeum bábkarských kultúr a hračiek hrad Modrý Kameň zo dňa 11.3.2008

Časť parku Sv.Anny

06.10.2018 18 m2 x 3,32 /za1/m2/ 59,76

celkom: 59,76 €
slovom: Päťdesiatdeväť 76/100

IV. Platobné podmienky

1. Nájom splatný do hlavnej pokladne múzea pred uskutočnením podujatia .

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne ustanovenia vyplývajúce z platných zákonov SR a organizačné a technicko-prevádzkové normy múzea.
2. Nájomca sa zaväzuje v čase užívania objektu dodržiavať pokyny zástupcu prenajímateľa, t.j. zamestnancov, strážnej služby múzea a domovníka SNM MBKaH hradu Modrý Kameň.
3. Nájomca zodpovedá za riadne zaobchádzanie s majetkom prenajímateľa a škody spôsobené na majetku prenajímateľa je povinný uhradiť v plnom rozsahu.
4. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých priestorov, za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, v prípade riešenia mimoriadnych udalostí /plán evakuácie osôb a majetku a pod./
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu /miesto/ odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal do užívania.
6. Nájomca sa zaväzuje zlikvidovať odpad vzniknutý pri akcii /t.j. vyzbieranie odpadu a jeho likvidáciu.

V Modrom Kameni dňa 06.10.2018

Za nájomcu:



7. V zmysle zákona o ochrane osobných údajov č.18/2018 Z.z. platného od 25.05.2018 nájomca súhlasí so zverejnením osobných údajov týkajúcich sa tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.
4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami Zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, v súlade s ust. Zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení a Zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden a prenajímateľ tri rovnopisy.

Za prenajímateľa:


Mgr. Helena Jerencová
riaditeľka múzea

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM
MÚZEUM BÁBKÁRSKÝCH KULTÚR
A HRAČIEK
992 01 hrad Modrý Kameň