

DOHODA o splácaní dlhu

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

I.1. Veriteľ:

mesto:	Mesto Tornaľa
sídlo:	Mierová 14, 982 01 Tornaľa
IČO:	00 319 091
zastúpenie:	Mgr. Anna Szögedi – primátorka mesta

(ďalej len **veriteľ**)

a

I.2. Dlžníci:

I/ Meno a priezvisko:	Štefan Kárász, rod.
Nar.	
Trvale bytom:	Tornaľa

(ďalej len **dlžník**)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- II.1.** Veriteľ ako prenajímateľ a dlžník ako nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme bytu (ďalej len Zmluva), na základe ktorej dal veriteľ dlžníkovi do užívania byt č.xx na ulici xxxxxxxxxxxx v Tornaľi a dlžník sa zaviazal platiť za užívanie tohto bytu veriteľovi dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s jeho užívaním.
- II.2.** Dlžník porušil svoju povinnosť riadne a včas platiť nájomné a ku dňu 31.10.2022 eviduje veriteľ voči nemu pohľadávku titulom dlžného nájomného v celkovej výške **185,95 €** (slovom: stoosemdesiatpäť eur deväťdesiatpäť centov).
- II.3.** Veriteľ trvá na úhrade celej pohľadávky uvedenej v bode II.2. tejto Dohody ako aj na riadnej úhrade nájomného splatného do budúcnosti.

Článok III. Predmet dohody

- III.1.** V súlade s ustanovením § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dlžník podpísaním tejto dohody uzná svoj dlh vo výške 185,95 € a zároveň berie na vedomie, že časť dlhu vo výške - je premlčaná.
- III.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník zaplatí svoj dlh v splátkach tak, že od decembra 2022 bude okrem pravidelného bežného mesačného nájomného, k dnešnému dňu vo výške 93,65 €, splácať aj pravidelné mesačné splátky dlžného nájomného vo výške 47.- €.

- III.3.** Splátka nájomného spolu s dlžným nájomným je splatná vždy do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zaplatená splátka dlžného nájomného sa započítava na najskôr splatné dlžné nájomné.
- III.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že nezaplatením ktorýchkoľvek dvoch splátok v celej výške podľa bodu III.2. tejto Dohody sa stáva splatnou celá zvyšná časť dlžného nájomného a dlžníci sú povinní zaplatiť túto zvyšnú časť do 15 dní, spolu aj s úrokmi z omeškania plynúcich od splatnosti pôvodného nájomného, z ktorého zaplatením sú dlžníci v omeškaní.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- IV.1.** Platnosť tejto Dohody nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- IV.2.** Dohodnutý obsah tejto Dohody možno zmeniť len na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán písomnou formou. V prípade, ak budú niektoré ustanovenia tejto Dohody neplatné, nestáva sa neplatnou celá Dohoda, ale ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.
- IV.3.** Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Dohody sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, jeho vykonávacími predpismi, a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- IV.4.** Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Po jej podpísaní obdrží každá zmluvná strana po jednom jej rovnopise.
- IV.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, ich prejav je určitý a vážny, neuzatvárajú túto Dohodu v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Tornali, dňa 14.11.2022

Za veriteľ'a:

.....
Mgr. Anna Szögedi
primátorka mesta

Dlžník:

.....
Štefan Kárász