

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 17/2022 o nájme pozemku	Vydanie: 1
		Strana 1/4
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. PRENAJÍMATEĽ:** **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274**
SWIFT: CEKOSKBX
VS:
(d ďalej len prenajímateľ)
- a
- 2. NÁJOMCA:** **AT Construct, s.r.o.**
Volgogradská 13, 080 01 Prešov
zast. Alexandrom Timočkom, konateľom
IČO: 529 41 604
e-mail:
tel. č.:
(d ďalej len nájomca)

uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. KNC 14909/9 o výmere 2 800 m², ostatná plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 53/2022, vypracovaným Ing. Ivetou Tovarňákovou – TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov odčlenením z pozemku prac. č. KNC 14909, ostatná plocha o výmere 40 138 m², zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov.
- Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku parc. č. KNC 14909/9 o výmere 2 800 m², ostatná plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 53/2022, zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov, za účelom zriadenia strelnice na krátku guľovú zbraň, ktorú budú využívať občania, členovia detského streleckého športového klubu pre vzduchové zbrane a policajné útvary, ktoré organizujú cvičné streľby pre všetky zainteresované policajné zložky (ďalej len „predmet nájmu“).
- Dlhodobý nájom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bod 2 tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 775/2022 zo dňa 6.4.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

II. DOBA NÁJMU

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov odo dňa jej účinnosti.
- Nájomná zmluva zanikne:
 - uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 3- mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - odstúpením od zmluvy,
 - dňom, kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 17/2022 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/4
		Výtlačok:

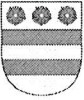
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy alebo v rozpore s inými podmienkami tejto zmluvy a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III riadne a včas.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 775/2022 zo dňa 6.4.2022 vo výške **1 €/m² ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa**. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
2. Nájomné predstavuje sumu **2 800,- EUR ročne** (slovom: dvetisícosemsto eur), ktoré uhradí nájomca vždy do 15.1. bežného roka na účet mesta Prešov.
3. Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2022 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
4. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.

IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený predmet nájmu môžu dať inému do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný:
 - zabezpečiť prevádzku tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť ľudí,
 - ohradiť priestor esteticky vhodne do prírodného prostredia,
 - zabezpečiť strelnicu tak, aby neprekážala pri rekreačnej funkcii prostredia,
 - zabezpečiť strelnicu tak, aby neprekážala pri plnení hospodárskych úloh v mestských lesoch,
 - prevádzkový čas strelnice odsúhlasiť s obhospodarovateľom Mestských lesov – Technickými službami mesta Prešov, a.s. (ďalej TSMP, a.s.) ich nedodržiavanie sankcionovať, pričom TSMP, a.s. majú právo v prípade potreby obmedziť činnosť na potrebnú dobu, ak to písomne oznámia aspoň 3 dni vopred,
 - parkovanie zákazníkov strelnice zabezpečiť pred vstupom do Mestských lesov a nedodržania sankcionovať (vstup automobilom ku strelnici bude možný len pre obsluhu strelnice, po súhlase obhospodarovateľa Mestských lesov).
5. Nájomca je povinný uzatvoriť zmluvu o výpožičke na stavbu bez súpisného čísla umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 14909/9, k. ú. Prešov, ktorá je nefunkčná a to na obdobie 20 rokov za splnenia podmienky rekonštrukcie jej zdevastovanej časti, bez nároku na refundáciu vložených finančných prostriedkov do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o nájme a výpožičke.
6. Terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa mimo tých, ktorými má naplniť účel zmluvy a v súlade s platnou právnou úpravou.
7. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 17/2022 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 3/4
		Výtlačok:

8. Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak tak neučinia, prenajímateľ je oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
10. Nájomca sa zaväzuje prenajatý predmet nájmu udržiavať v poriadku a čistote v zmysle VZN mesta Prešov č. 4/2018 o čistote mesta a verejnom poriadku.
11. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.

V. DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručení dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručení po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

VI. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR, a to jednotlivo za každé takéto porušenie zmluvných podmienok, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je uzatvorená v súlade so schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 775/2022 zo dňa 6.4.2022.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 17/2022 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 4/4
		Výtlačok:

6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je snímok z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.
8. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

V Prešove

V Prešove

NÁJOMCA:

AT Construct s.r.o.
zast. Alexandrom Timočkom,
konateľom

PRENAJÍMATEĽ:

MESTO PREŠOV
zast. Ing. Andreou Turčanovou,
primátorkou mesta

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh	Di el	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
LV	parcely					parcele		parcely					
PKV	PK	KN				číslo		číslo					
Stav právny je totožný s registrom C KN													
6492		14909	4 0138	Ostatná pl.						14909/1	3 7185	Ostatná pl. 37	doterajší
										14909/8	153	Ostatná pl. 37	doterajší
										14909/9	2800	Ostatná pl. 37	Mesto Prešov, Hlavná 73, Prešov
Spolu:			4 0138								4 0138		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Iveta Továriáková-TOGEO Na Rúrkach 22A 08001 Prešov IČO: 37055739, e-mail: toge@toge.sk		Kraj <i>Prešovský</i>	Okres <i>Prešov</i>	Obec <i>Prešov</i>
		Katastr. územie <i>Prešov</i>	Číslo plánu <i>53/2022</i>	Mapový list č. <i>Prešov 5-6/2</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 14909/9		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>10.10.2022</i>	Meno: <i>Ing. Iveta Továriáková</i>	Dňa: <i>11.10.2022</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Jech</i>	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>15725</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

14922/1

14952

θ
~~14909~~
 14909/1

14909/8

14909/9



U Z N E S E N I E

z 34. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 6.4.2022

číslo: 775/2022

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu osobitného zreteľa dlhodobý prenájom pozemku – Borkút

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

1.

- dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. KNC 14909, ostatná plocha o výmere 2 800 m² evidovaného na LV č. 6492 k. ú. Prešov v lokalite Borkút ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zriadenia strelnice na krátku guľovú zbraň, ktorú budú využívať občania, členovia detského streleckého športového klubu pre vzduchové zbrane a policajné útvary, ktoré organizujú cvičné streľby pre všetky zainteresované policajné zložky na dobu 20 rokov za podmienok:

1. zabezpečenie prevádzky, aby nebola ohrozená bezpečnosť ľudí;
2. ohradenie priestoru esteticky vhodné do prírodného prostredia;
3. zabezpečenie strelnice, aby neprekážala pri rekreačnej funkcii prostredia;
4. zabezpečenie strelnice, aby neprekážala pri plnení hospodárskych úloh v mestských lesoch;
5. prevádzkový čas strelnice odsúhlasíť s obhospodarovateľom Mestských lesov, ich nedodržiavanie sankcionovať, pričom TSMP a.s. majú právo v prípade potreby obmedziť činnosť na potrebnú dobu, ak to písomne oznámia aspoň 3 dni vopred;
6. parkovanie zákazníkov strelnice zabezpečiť pred vstupom do Mestských lesov a nedodržanie sankcionovať (vstup automobilom ku strelnici bude možný len pre obsluhu strelnice, po súhlase obhospodarovateľa Mestských lesov);
7. výpovedná lehota nájomnej zmluvy 3 mesačná;

 Mesto Prešov	Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov	Strana 2/3
---	--	---------------

8. sankcia za každé porušenie zmluvných podmienok.

- za celkovú cenu 2 800,- €/rok (1,- €/m²/rok);
 - výpožičku stavby bez súpisného čísla umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 14909, k. ú. Prešov, ktorá je nefunkčná, na obdobie 20 rokov za podmienok:
1. rekonštrukcie starej nefunkčnej stavby sčasti zdevastovanej, bez nároku na refundáciu vložených finančných prostriedkov do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o nájme a výpožičke;
 2. výpovedná lehota zmluvy o výpožičke 3 mesačná.

pre spoločnosť AT Construct, s.r.o., Volgogradská 13, 080 01 Prešov, IČO: 529 41 604

2.

- dlhodobý prenájom časti pozemkov parc. č. KNC 14843/1, lesný pozemok, parc. č. KNC 14 909, ostatná plocha, parc. č. 14913, lesný pozemok, parc. č. KNC 14956, lesný pozemok, parc. č. KNC 14957, lesný pozemok, parc. č. KNC 14958, lesný pozemok, parc. č. KNC 14959, lesný pozemok o výmere 2 300 m², k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 6492, lokalita Borkút na dobu neurčitú ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom zriadenia lyžiarskej bežeckej trate s asfaltovým povrchom o dĺžke 750 m a zriadením servisného centra, ktoré budú využívať členovia prešovských biatlonových klubov a pre občanov zaujímajúcich sa o tento šport na dobu neurčitú za podmienok:
1. zabezpečenie prevádzky bežeckej trate, aby nebola ohrozená bezpečnosť ľudí (či už pracovníkov zabezpečujúcich hospodárenie v lese, alebo návštevníkov lesoparku);
 2. zabezpečenie prevádzky tak, aby prevádzka bežeckej trate neprekážala pri plnení rekreačnej funkcie prostredia;
 3. zabezpečenie prevádzky tak, aby prevádzka bežeckej trate neprekážala pri plnení hospodárskych úloh v mestských lesoch;
 4. prevádzkový čas bežeckej trate žiadame odsúhlasiť s obhospodarovateľom Mestských lesov vzhľadom na plnenie rekreačnej funkcie prostredia a pri plnení hospodárskych úloh v mestských lesoch;
 5. parkovanie zákazníkov bežeckej trate bude na parkovisku pred vstupom do Mestských lesov (vstup automobilom ku strelnici bude možný len pre obsluhu strelnice, po súhlase obhospodarovateľa Mestských lesov).



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

Strana
3/3

- za celkovú cenu 2 300,- €/rok (1,- €/m²/rok);

pre FOXTEAM KB, občianske združenie, Za Kalváriou 44, 080 01 Prešov,
IČO: 378 83 178

14 -04- 2022

Ing. Andrea Turčanová, v. r.
primátorka mesta

Overovatelia:

JUDr. Vladimír Feľbaba, v. r.

Mgr. Pavol Neupauer, v. r.

