

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

- Jozef Slovík, rod. []**, nar. [], r. č.: []
bytom [], 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: []
a
Vlasta Slovíková, rod. [], nar. [], r. č.: []
bytom [], 6, 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: []
(ďalej už len ako „predávajúci v 1. rade“)
- Mariana Hurbanová, rod. []**, nar. [], r. č.: []
bytom [], 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: []
(ďalej už len ako „predávajúca v 2. rade“)
- Jana Juritková, rod. []**, nar. [], r. č.: []
bytom 029 47 Oravská Polhora, štátna príslušnosť: []
(ďalej už len ako „predávajúca v 3. rade“)
- Lukáš Špigura, rod. []**, nar. [], r. č.: []
bytom [], 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: []
(ďalej už len ako „predávajúci v 4. rade“)

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: **Ing. Július Piták**
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

2.1 Predávajúci **Jozef Slovík, rod. []** a **Vlasta Slovíková, rod. []**, zapísaní ako podieloví spoluvlastníci v BSM pod B7 na Slovík Jozef a Vlasta Slovíková v podiele 1/6

-na úč. predávajújú **kupujúcej Obci Rabča** spolu v podiele 1/6-na úč. nehnuteľnosti, zapísané LV č. 7208 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
10565/15	136	zastavaná plocha a nádvorie
10580/19	2	trvalý trávny porast

a kupujúca **Obec Rabča** kupuje tieto nehnuteľnosti od predávajúcich **Jozefa Slovíka, rod.** a **Vlasty Slovíkovej, rod.** spolu v podiele 1/6-na úč. v pomere k celku.

2.2 Predávajúci **Jozef Slovík, rod.** a **Vlasta Slovíková, rod.**, zapísaní ako podieloví spoluvlastníci v BSM pod B5 na Slovík Jozef a Vlasta Slovíková v podiele 1/6-na úč. predávajújú **kupujúcej Obci Rabča** spolu v podiele 1/6-na úč. nehnuteľnosti, zapísané LV č. 7297 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
10135/64	33	trvalý trávny porast
10135/65	6	trvalý trávny porast
10135/66	12	trvalý trávny porast
10565/13	52	zastavaná plocha a nádvorie
10565/14	66	zastavaná plocha a nádvorie
10690/2	27	zastavaná plocha a nádvorie

a kupujúca **Obec Rabča** kupuje tieto nehnuteľnosti od predávajúcich **Jozefa Slovíka, rod.** a **Vlasty Slovíkovej, rod.** spolu v podiele 1/6-na úč. v pomere k celku.

2.3 Predávajúca **Mariana Hurbanová, rod.**, zapísaná ako výlučná vlastníčka pod B1 na Hurbanová Mariana v podiele 1/1-na predáva **kupujúcej Obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, zapísanú na LV č. 8709 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
17573/2	36	orná pôda

a kupujúca **Obec Rabča** kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúcej **Mariany Hurbanovej, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč..

2.4 Predávajúci **Jana Juritková, rod.** a **Lukáš Špigura, rod.**, zapísaní ako podieloví spoluvlastníci pod B3 na Juritková Jana. Ing. v podiele 1/2-ca a pod B4 na Špigura Lukáš v podiele 1/2-ca predávajújú **kupujúcej Obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, zapísanú na LV č. 6159 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
17668/2	21	trvalý trávny porast

a kupujúca **Obec Rabča** kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúcich **Jany Juritkovej, rod.** a **Lukáša Špiguru, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč..

Článok III Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča, opísaný v Článku II tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu nie je potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča.

Článok IV Kúpna cena

4.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v *Článku II* tejto zmluvy bola stanovená vo výške 0,01 €/m². Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča. V zmysle týchto Zásad, podľa Čl. 5, § 1 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

4.2 Kupujúca uhradí predávajúcim dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok V Osobitné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ich splnomocňujú na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

6.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.


Článok VII Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

7.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa 14. NOV. 2022

Predávajúci:


.....
.....
.....
.....
.....

Kupujúci:


.....

Ing. Július Piták
starosta obce Rabča



Podľa osvedčovacej knihy č. 1156/A/2022
Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:

Mariana Hurbanová

rod. č.:

bytom: **Rabča, F**

Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.:

V Rabči dňa: **11.11.2022**

Podpis:.....




Podľa osvedčovacej knihy č. 1158/A/2022

Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:

Jozef Slovák

rod. č.:

bytom: **Rabča, F**

Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.:

V Rabči dňa: **14.11.2022**

Podpis:.....