

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Blažej Chudjak, rod.** nar. , r. č.:
bytom 029 46 Sihelné , štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Ing. Július Piták
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci **Blažej Chudjak, rod.** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 7073 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
C-KN 15290/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m²
C-KN 15479/6 – trvalý trávny porast o výmere 187 m²
C-KN 15479/121 – trvalý trávny porast o výmere 119 m²
C-KN 15479/122 – trvalý trávny porast o výmere 1145 m²
pod B14 na Chudjak Blažej v podiele 1/16-na úč. v pomere k celku.

Článok III Prevod nehnuteľností

3.1 Predávajúci **Blažej Chudjak, rod.** predáva spolu v podiele 1/16-na úč. kupujúcej **Obci Rabča** a kupujúca **Obec Rabča** kupuje spolu v podiele 1/16-na od predávajúceho **Blažeja Chudjaka, rod.** nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na LV č. 7073 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 15290/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m²
C-KN 15479/6 - trvalý trávny porast o výmere 187 m²
C-KN 15479/121 - trvalý trávny porast o výmere 119 m²
C-KN 15479/122 - trvalý trávny porast o výmere 1145 m².

Článok IV **Predmet zmluvy**

4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča opísaný v Článku II a Článku III tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča *Uznesením č. 4/2022* z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 5. mája 2022.

Článok V **Kúpna cena**

5.1 Kúpna cena za nehnuteľností uvedené v *Článku II* tejto zmluvy bola schválená *Uznesením č. 4/2022* z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 5. mája 2022 za cenu 0,01 €/m².

5.2 Kupujúca uhradí predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VI **Osobitné ustanovenia**

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

6.2 Predávajúci splnomocňuje kupujúcu k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom sú si zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a pod. prípadne vyhotoviť a uzavrieť dodatok ku kúpnej zmluve.

Článok VII **Nadobudnutie vlastníctva**

7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku II a Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VIII Záverčné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

8.2 Táto zmluva má 4 vyhotovenia, z toho 2 sú určené pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcu.

8.3 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa 15. JÚL 2022

Predávajúci:

.....
Blažej Chudjak

18. AUG 2022

Kupujúca:

.....
Ing. Július Piták
starosta obce Rabča

Podľa osvedčovacej knihy č. 650/A/2022
Podpísal/-a (uznal/-a-za-svoj-podpis) túto listinu:

Blažej Chudjak

rod. č.:

bytom: **Sihelné**

Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č:

V Rabči dňa: **15.07.2022**

Podpis:

