

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

## Článok I Zmluvné strany

### Predávajúci:

- Jozef Štetiar, rod.** , nar. , r. č.:  
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:  
(ďalej už len ako „predávajúci v 1. rade“)
- Jana Tatíková, rod.** , nar. , r. č.:  
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:  
(ďalej už len ako „predávajúci v 2. rade“)
- Helena Parížková, rod.** , nar. , r. č.:  
bytom , 029 42 Bobrov, štátna príslušnosť:  
(ďalej už len ako „predávajúci v 3. rade“)
- Rozália Vnenčáková, rod.** , nar. , r. č.:  
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:  
(ďalej už len ako „predávajúci v 4. rade“)
- Marta Bandíková, rod.** , nar. , r. č.:  
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:  
(ďalej už len ako „predávajúci v 5. rade“)
- Ján Miklušák, rod.** , nar. , r. č.:  
bytom 029 57 Oravská Lesná , štátna príslušnosť:  
(ďalej už len ako „predávajúci v 6. rade“)
- Mária Glovaťáková, rod.** , nar. , r. č.:  
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:  
(ďalej už len ako „predávajúca v 7. rade“)
- Apolonia Krivanková, rod.** , nar. , r. č.:  
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:  
(ďalej už len ako „predávajúci v 8. rade“)
- Pavol Sučák, rod.** , nar. , r. č.:  
bytom 027 54 Veličná , štátna príslušnosť:  
(ďalej už len ako „predávajúci v 9. rade“)
- Martin Buška, rod.** , nar. , r. č.:  
bytom , 028 01 Trstená, štátna príslušnosť:  
(ďalej už len ako „predávajúci v 10. rade“)

**11. Terézia Vajdečková, rod.** , nar. , r. č.:  
bytom , 029 01 Námestovo, štátna príslušnosť:  
(ďalej už len ako „predávajúci v 11. rade“)

**12. Anna Sifková, rod.** , nar. , r. č.:  
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:  
(ďalej už len ako „predávajúci v 12. rade“)

**13. Jozef Vorčák, rod.** , nar. , r. č.:  
bytom 029 47 Oravská Polhora štátna príslušnosť:  
(ďalej už len ako „predávajúci v 13. rade“)

**a**

### **Kupujúca:**

Názov: **Obec Rabča**  
Sídlo: Hlavná 426  
029 44 Rabča  
Slovenská republika  
Štatutárny zástupca: Ing. Július Piták  
IČO: 00 314 838  
(ďalej už len ako „kupujúca“)

*súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:*

### **Článok II Úvodné ustanovenia**

2.1 Predávajúci **Jozef Štetiar, rod.** a **Jana Tatiková, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na **LV č. 3009** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **E-KN 823 – orná pôda o výmere 191 m<sup>2</sup>**  
pod B1 na Štetiar Jozef v podiele  $\frac{1}{4}$ -na úč. v pomere k celku,  
pod B2 na Tatiková Jana v podiele  $\frac{3}{4}$ -ny úč. v pomere k celku.

2.2 Predávajúca **Helena Parížková, rod.** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na **LV č. 7844** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **E-KN 828 – trvalý trávny porast o výmere 670 m<sup>2</sup>**  
pod B2 na Parížková Helena v podiele 1/1-na úč.

2.3 Predávajúci **Rozália Vnenčáková, rod. , Marta Bandíková, rod. , Ján Miklušák, rod. , Mária Glovaťáková, rod. , Apolónia Krivanková, rod. , Pavol Sučák, rod. , Martin Buška, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na **LV č. 3011** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

**E-KN 840 – trvalý trávny porast o výmere 41 m<sup>2</sup>**

pod B7 na Vnenčáková Rozália v podiele 1/14-na úč. v pomere k celku,

pod B9 na Bandíková Marta v podiele 1/14-na úč. v pomere k celku,

pod B12 na Miklušák Ján v podiele 1/14-na úč. v pomere k celku,

pod B14 na Glovaťáková Mária v podiele 2/14-ny úč. v pomere k celku,

pod B15 na Krivanková Apolónia v podiele 1/14-na úč. v pomere k celku,

pod B17 na Sučák Pavol v podiele 1/2-ca úč. v pomere k celku,

pod B18 na Buška Martin v podiele 1/14-na úč. v pomere k celku.

2.4 Predávajúci **Rozália Vnenčáková, rod. , Marta Bandíková, rod. , Ján Miklušák, rod. , Mária Glovaťáková, rod. , Terézia Vajdečková, rod. , Anna Sifková, rod. , Martin Buška, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na **LV č. 5928** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

**E-KN 841 – trvalý trávny porast o výmere 75 m<sup>2</sup>**

pod B3 na Vnenčáková Rozália v podiele 1/14-na úč. v pomere k celku,

pod B4 na Bandíková Marta v podiele 1/14-na úč. v pomere k celku,

pod B6 na Miklušák Ján v podiele 1/14-na úč. v pomere k celku,

pod B9 na Glovaťáková Mária v podiele 2/14-ny úč. v pomere k celku,

pod B11 na Vajdečková Terézia podiele 1/2-ca úč. v pomere k celku,

pod B12 na Sifková Anna v podiele 1/14-na úč. v pomere k celku,

pod B13 na Buška Martin v podiele 1/14-na úč. v pomere k celku.

2.5 Predávajúci **Apolonia Krivanková, rod. a Anna Sifková, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na **LV č. 6281** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

**E-KN 853 – trvalý trávny porast o výmere 40 m<sup>2</sup>**

pod B1 na Krivanková Apolónia v podiele 1/2-ca úč. v pomere k celku,

pod B2 na Sifková Anna v podiele 1/2-ca úč. v pomere k celku.

2.6 Predávajúci **Jozef Vorčák, rod.** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na **LV č. 3012** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

**E-KN 854 – trvalý trávny porast o výmere 44 m<sup>2</sup>**

pod B7 na Vorčák Jozef v podiele 1/1-na úč. v pomere k celku.

### **Článok III**

#### **Prevod nehnuteľností**

3.1 Predávajúci **Jozef Štetiar, rod. a Jana Tatíková, rod.** predávajú kupujúcej **Obci Rabča** a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od predávajúcich **Jozefa Štetiara, rod.**

**a Jany Tatikovej, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 3009** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **E-KN 823 – orná pôda o výmere 191 m<sup>2</sup> a to len tú jej časť**, ktorá podľa geometrického plánu č. 46193537-356/2021 zo dňa 16.06.2021 vyhotovený Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo a ktorý úradne overil Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor Ing. Františkom Dzurekom dňa 26.08.2021 pod č. 885/2021 zodpovedá novovytvorenej parcele **C-KN č. 1878/139 – orná pôda o výmere 191 m<sup>2</sup>**.

3.2 Predávajúca **Helena Parížková, rod.** predáva kupujúcej **Obci Rabča** a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od predávajúcej **Heleny Parížkovej, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 7844** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **E-KN 828 – trvalý trávny porast o výmere 670 m<sup>2</sup> a to len tú jej časť**, ktorá podľa geometrického plánu č. 46193537-356/2021 zo dňa 16.06.2021 vyhotovený Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo a ktorý úradne overil Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor Ing. Františkom Dzurekom dňa 26.08.2021 pod č. 885/2021 zodpovedá novovytvorenej parcele **C-KN č. 2570/46 – trvalý trávny porast o výmere 109 m<sup>2</sup>**.

3.3 Predávajúci **Rozália Vnenčáková, rod.**, **Marta Bandíková, rod.**, **Ján Miklušák, rod.**, **Mária Glovaťáková, rod.**, **Apolónia Krivanková, rod.**, **Pavol Sučák, rod.**, **Martin Buška, rod.** predávajú kupujúcej **Obci Rabča** a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 3011** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **E-KN 840 – trvalý trávny porast o výmere 41 m<sup>2</sup> a to len tú jej časť**, ktorá podľa geometrického plánu č. 46193537-356/2021 zo dňa 16.06.2021 vyhotovený Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo a ktorý úradne overil Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor Ing. Františkom Dzurekom dňa 26.08.2021 pod č. 885/2021 zodpovedá novovytvorenej parcele **C-KN č. 2570/54 – trvalý trávny porast o výmere 41 m<sup>2</sup>**.

3.4 Predávajúci **Rozália Vnenčáková, rod.**, **Marta Bandíková, rod.**, **Ján Miklušák, rod.**, **Mária Glovaťáková, rod.**, **Terézia Vajdečková, rod.**, **Anna Sifková, rod.**, **Martin Buška, rod.** predávajú kupujúcej **Obci Rabča** a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 5928** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **E-KN 841 – trvalý trávny porast o výmere 75 m<sup>2</sup> a to len tú jej časť**, ktorá podľa geometrického plánu č. 46193537-356/2021 zo dňa 16.06.2021 vyhotovený Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo a ktorý úradne overil Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor Ing. Františkom Dzurekom dňa 26.08.2021 pod č. 885/2021 zodpovedá novovytvorenej parcele **C-KN č. 2570/55 – trvalý trávny porast o výmere 75 m<sup>2</sup>**.

3.5 Predávajúci **Apolónia Krivanková, rod.** a **Anna Sifková, rod.** predávajú kupujúcej **Obci Rabča** a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo,

zapísanú na **LV č. 6281** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **E-KN 853 – trvalý trávny porast o výmere 40 m<sup>2</sup> a to len tú jej časť**, ktorá podľa geometrického plánu č. 46193537-356/2021 zo dňa 16.06.2021 vyhotovený Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo a ktorý úradne overil Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor Ing. Františkom Dzurekom dňa 26.08.2021 pod č. 885/2021 zodpovedá novovytvorenej parcele **C-KN č. 2570/56 – trvalý trávny porast o výmere 40 m<sup>2</sup>**.

3.6 Predávajúci **Jozef Vorčák, rod.** predáva kupujúcej **Obci Rabča** a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od **Jozefa Vorčáka, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 3012** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **E-KN 854 – trvalý trávny porast o výmere 44 m<sup>2</sup> a to len tú jej časť**, ktorá podľa geometrického plánu č. 46193537-356/2021 zo dňa 16.06.2021 vyhotovený Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo a ktorý úradne overil Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor Ing. Františkom Dzurekom dňa 26.08.2021 pod č. 885/2021 zodpovedá novovytvorenej parcele **C-KN č. 2570/57 – trvalý trávny porast o výmere 44 m<sup>2</sup>**.

#### **Článok IV**

##### **Predmet zmluvy**

4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča opísaný v Článku II a Článku III tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok V**

##### **Kúpna cena**

5.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v *Článku II* tejto zmluvy bola stanovená vo výške 0,01 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča. V zmysle týchto Zásad, podľa Čl. 5, § 1 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

5.2 Kupujúca uhradí predávajúcim dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

#### **Článok VI**

##### **Osobitné ustanovenia**

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu na všetky právne úkony v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným

úradom Námetovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ich splnomocňujú na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námetovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námetovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

## Článok VII Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku II a Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námetove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

## Článok VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

8.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa 14. NOV. 2022

**Predávajúci:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Kupujúca:**

.....  
Ing. Július Piták  
starosta obce Rabča

