

## Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

číslo Investora: 30203/ZoVB-01/2022/Modranka/0011/3095,

číslo Povinného z vecného bremena: 489/2022,

číslo Oprávneného z vecného bremena: 221113-11200-VB

---

### Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Trnava**  
Sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava  
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
Variabilný symbol: 1760562542

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

#### Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 202 193 7775  
IČ DPH: SK 202 193 7775  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:

(ďalej len „Investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

#### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Právna forma: Akciová spoločnosť  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B  
Štatutárny orgán: Predstavenstvo  
Osoby oprávnené na podpis zmluvy:  
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
obaja na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
IČO: 36 361 518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN:  
SWIFT/BIC:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena, Povinný z vecného bremena a Investor sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 1300, v katastrálnom území Modranka, obec Trnava, vedenej Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare):

LV č.	k. ú.	KN C parc. č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1300	Modranka	426	2379	Zastavaná plocha a nádvorie

1.2. Geometrickým plánom č. 124/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektrického vedenia (NN kábla) a jeho ochranného pásma na pozemkoch p.č. C KN 409/1, 426, vyhotoveného dňa 29.09.2021 spoločnosťou Geovis, s.r.o., so sídlom: Čalovská 20, 821 05 Bratislava- Ružinov, IČO: 36 810 851, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 21.10.2021 pod č. G1 – 1505/2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), bol na Zaťaženej nehnuteľnosti vyznačený rozsah vecného bremena ako diel č. 2 o výmere 13 m<sup>2</sup>.

1.3. Investor realizoval stavbu „**SSÚD 3 - Trnava – rekonštrukcia a prístavba operátorského strediska**“ (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), súčasťou ktorej je aj stavebný objekt „SO 02 Preložka NN kábla“ (ďalej len „**Stavebný objekt**“ v príslušnom gramatickom tvare). Na Stavbu bolo Mestom Trnava dňa 09.04.2019 vydané stavebné povolenie č.j.: OSaŽP/650-24154/2019/Šm, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2019. Stavebný objekt je vybudovaný aj na časti Zaťaženej nehnuteľnosti.

1.4 Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“ v príslušnom gramatickom tvare) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.

1.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetom Stavebného objektu je preložka elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**Preložka**“ v príslušnom gramatickom tvare), pričom v súlade s ustanovením § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného

z vecného bremena, ktoré sú predmetom Preložky.

1.6 V rámci Stavebného objektu sa realizuje umiestnenie elektrického vedenia – NN kábla, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“ príslušnom gramatickom tvare).

## **Článok II** **Vecné bremeno**

2.1 Povinný z vecného bremena na základe požiadavky Investora, touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ na Zaťaženej nehnuteľnosti, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom uvedeným v bode 1.2 článku I. tejto Zmluvy.

2.2 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, od právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetického zariadenia a to v rozsahu Geometrického plánu,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia, a jeho odstránenie, a to v rozsahu Geometrického plánu,
- vstup osôb a vjazd vozidiel, strojov a iných mechanizmov Oprávneného z vecného bremena z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie Elektroenergetického zariadenia v nevyhnutnej miere v celom rozsahu Zaťaženej nehnuteľnosti

(ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

## **Článok III** **Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky**

3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená dohodou vo výške: **117,08 EUR** (slovom: stosedemnáť eur a osem centov)

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v bode 3.1 článku III. tejto Zmluvy preberá v súlade s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) na seba Investor a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Investorom súhlasia.

3.3 Investor sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu vo výške podľa bodu 3.1 článku III. tejto Zmluvy na základe faktúry, ktorú vyhotoví Povinný z vecného bremena do 15 (pätnásť) dní po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Investora. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa bodu 3.1 článku III. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie

zákoných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným z vecného bremena v ochrannom pásme Elektroenergetického zariadenia podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný z vecného bremena nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena.

3.5 Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša Oprávnený z vecného bremena, okrem nákladov súvisiacich s Preložkou, ktoré znáša výlučne Investor.

3.6 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že z vecného bremena Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v bode 2.3 článku II. tejto Zmluvy, tretie osoby.

3.7 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vzniká Oprávnenému z vecného bremena podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

3.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

#### **Článok IV** **Osobitné ustanovenia**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy, (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy (ďalej len „**Návrh na vklad**“ príslušnom gramatickom tvare) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Investor, pričom Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňujú Investora na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Investor sa zaväzuje písomne oznámiť Povinnému z vecného bremena a Oprávnenému z vecného bremena podanie Návrhu na vklad do siedmich (7) kalendárnych dní od podania Návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a to doručením kópie Návrhu na vklad.

4.2 V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s Návrhom na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy, hradí výlučne Investor.

4.4 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na Zaťaženej nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

4.5 Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti a uviesť Zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu.

4.6 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude Vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

#### **Článok V** **Doručovanie**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to osobne,

doporučene poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú zmenu adresy na doručovanie je dotknutá Zmluvná strana povinná neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť ostatným Zmluvným stranám. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy, pričom v danom prípade sa za deň doručenia takejto zásielky považuje deň jej vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
- 6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“ v príslušnom gramatickom tvare). Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Povinný z vecného bremena a Investor sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené, Zmluvu po podpise obidve uvedené Zmluvné strany zverejnia. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie Zmluvy zabezpečí Investor a o dátume zverejnenia Zmluvy informuje Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena. Následne zabezpečí zverejnenie Zmluvy Povinný z vecného bremena a o dátume zverejnenia Zmluvy informuje Investora a Oprávneného z vecného bremena.
- 6.3 Vecno-právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.
- 6.4 Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 904/2022 zo dňa 26. 04. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu podpísali.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Investora, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú použité pre účely podania návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 6.7 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 6.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

Príloha č. 1 – kópia Geometrického plánu,

Príloha č. 2 – kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva č. .1013/2022 zo dňa 28. 06. 2022.

V Trnave dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

.....  
**Mesto Trnava**  
**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
primátor mesta

V Bratislave dňa .....

**Investor:**

.....  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
**Ing. Stanislav Beňo**  
člen predstavenstva

.....  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
**Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA**  
predseda predstavenstva a  
generálny riaditeľ

V Bratislave dňa .....

**Oprávnený z vecného bremena:**

.....  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**Ing. Miloš Karas**  
vedúci úseku riadenia investícií

.....  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**Ing. Xénia Albertová**  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov