

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 445/2022 zo dňa 27.05.2022

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00313114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200

IBAN: SK5902000000000026925212

VS – 1710557772

ako prenajímateľ

a

Crema Slovakia s.r.o.

Benediktiho 1, 811 05 Bratislava

Štatutárny zástupca: Dominik Číra – konateľ

Martin Vavřík - konateľ

IČO: 52990249

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 144443/T

ako nájomca

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestskej rady Mesta Trnava č. 541/2022 zo dňa 06.05.2022 tento

dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 445/2022 zo dňa 27.05.2022.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trnava, zapísanej na LV č. 5000, ako pozemok parc. č. 8824/5.
- 2) Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie užívania časti pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, s výmerou **13,65 m²** (ďalej iba "predmet nájmu") nájomcovi za účelom umiestnenia exteriérového sedenia pri stálej prevádzke: CREMI GELATO & CAFFÉ, nachádzajúcej sa na ulici: Hviezdoslavova 4 v Trnave, pričom umiestnenie exteriérového sedenia je vyznačené na situácii, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

II.

Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dobu určitú **od 01.11.2022 do 15.11.2022.**

III.

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,20 eura/m²/deň, slovom dvadsať eurocentov, čo predstavuje pre celú dohodnutú dobu nájmu podľa článku II ods. 1, **40,95 eura**, slovom štyridsať eur 95 centov.

- 2) Nájomné dohodnuté v odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje zaplatiť jednorazovo **do 15.11.2022** prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu **1710557772** alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu v Trnave.
- 3) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa odseku 2 tohto článku, môže prenajímateľ požadovať od nájomcu okrem úhrady omeškanej splátky nájomného aj úroky z omeškania, vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v prvý deň omeškania.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Ustanovenia, týmto dodatkom nedotknuté, ostávajú v platnosti nezmenené.
- 2) Vzťahy dodatkom neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Zmluvné strany s obsahom tohto dodatku po jeho prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5) Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z toho prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 6) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 7) Dodatok bol zverejnený dňa 15.11.2022

Trnava 15.11.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Peter Bročka LL.M., v.r.
primátor mesta

Dominik Číra, v.r.

Martin Vavřík, v.r.

Základná finančná kontrola		
vykonaná podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov		
Dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančnej operácie alebo jej časti a prichádzajúci príjem		
je / nie je v súlade:		
a)	s rozpočtom	
b)	s osobitnými predpismi ..uzn. MR č. 541/2022 zo dňa 06.05.2022	
c)	s uzatvorenými zmluvamiNZ č. 445/2022 zo dňa 27.05.2022.....	
d)	s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	
e)	s vnútornými predpismi	
f)	s inými podmienkami poskytnutia verejných financií.....	
Finančnú operáciu alebo jej časť:		
je / nie je možné vykonať,		
je / nie je možné v nej pokračovať,		
je / nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
08.11.2022	Zuzana Vargová	
.....		
dátum	meno a priezvisko zodpovedného zamestnanca	podpis
Finančnú operáciu alebo jej časť:		
je / nie je možné vykonať,		
je / nie je možné v nej pokračovať,		
je / nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
08.11.2022	PhDr. Marcela Šimiková	
.....		
dátum	meno a priezvisko vedúceho zamestnanca	podpis

