

**Kúpna zmluva, zmluva o zriadení vecného bremena a zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č.708/2022**

uzatvorená podľa ustanovení §50a, §588 a nasl. a §151o a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

**Predávajúci, oprávnený z vecného
bremena a budúci oprávnený z vecného
bremena:**

Mesto Žilina

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
identifikačné číslo: 00 321 796
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej v texte Zmluvy ako „**Predávajúci**“ pre účely kúpy, „**Oprávnený z vecného bremena**“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ na účely uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“)

a

**Kupujúci, povinný z vecného
bremena a budúci povinný z vecného
bremena:**

TnC VI, s. r. o.

so sídlom: Poštová 1, 010 08 Žilina
identifikačné číslo: 53 830 148
zap. v Obchodnom registri Okr. súdu Žilina v odd. Sro, vl. číslo 77435/L
Bankové spojenie:
IBAN:
zastúpený: Patrik Paleček, na základe plnej moci
Matúš Buček, na základe plnej moci
Kontaktný email:
Telefónne číslo: 0908 868 858

(ďalej v texte Zmluvy ako „**Kupujúci**“ na účely kúpy, „**Povinný z vecného bremena**“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a „**Budúci povinný z vecného bremena**“ na účely uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, vedených Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina, a to:
- parc. č. KN-C 5882/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 148 m²
 - parc. č. KN-C 4555/1, záhrada o výmere 1589 m²
 - parc. č. KN-C 5881/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m²
 - parc. č. KN-C 5881/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 55 m²
 - parc. č. KN-C 5881/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - parc. č. KN-C 5881/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m².
- 2.2 Geometrickým plánom č. 111/2021, vyhotoveným 2. GEO s.r.o., Štúrovo námestie 114/15, 036 01 Martin, IČO: 50 005 499 zo dňa 22.12.2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom zo dňa 11.1.2022 pod č.G1-S/2022 (ďalej len „GP 111/2021“) bola z pôvodnej parcely č. KN-C 4555/1 v katastrálnom území Žilina oddelením vytvorená parcela č. KN-C 4555/19 záhrada o výmere 78 m².
- 2.3 Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 210/2022 bod 1 zo dňa 19.9.2022 schválilo odpredaj pozemkov:
- parc. č. KN-C 5882/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 148 m²
 - parc. č. KN-C 4555/19, záhrada o výmere 78 m² v zmysle GP č. 111/2021,
 - parc. č. KN-C 5881/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m²
 - parc. č. KN-C 5881/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 55 m²
 - parc. č. KN-C 5881/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - parc. č. KN-C 5881/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m²

kupujúcemu za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 210 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 75 643 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko uvedené pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve Kupujúceho.

- 2.4 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

parc. č. KN-C 4554/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3646 m², ktorá je zapísaná na LV č. 8172, vedená Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina.

- 2.5 Geometrickým plánom č. 86/2022 zo dňa 27.7.2022, ktorý vyhotovil 2. GEO s.r.o., Štúrovo námestie 114/15, 036 01 Martin, IČO: 50 005 499 úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 19.8.2022 pod číslom G1 - 1812/2022 (ďalej len „GP 86/2022“) bol špecifikovaný rozsah vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 4554/1 ako **diel „1“ vo vyznačenom rozsahu 491 m², ktorý je predmetom tejto Zmluvy.**
- 2.6 Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 210/2022 bod 2 zo dňa 19.9.2022 schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena medzi Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 4554/1 v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 86/2022 diel „1“ vo vyznačenom rozsahu 491m² strpieť právo prechodu a prejazdu, ktoré bude obmedzené výlučne na čas nevyhnutný na presun, t. j. 10 minút prejazd autom, kedy prejazd nebude spoplatnený. Po uplynutí tejto lehoty bude Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena spoplatnenie parkovania v zmysle aktuálnej parkovacej politiky Povinného z vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie uvedeného vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č.1634-23/2022 vo výške 15 938,59 €.
- 2.7 Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 210/2022 bod 3 zo dňa 19.9.2022 schválilo v nadväznosti na znenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 210/2022 bod 1 aj uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena medzi Budúcim povinným z vecného bremena a Budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parc. č. KN-C 5882/6 v k. ú. Žilina a GP č. 111/2021 vytvorenej parc. č. KN-C 4555/19 v k. ú. Žilina strpieť právo prechodu a prejazdu, ktoré bude obmedzené výlučne na čas nevyhnutný na presun, t. j. 10 minút prejazd autom, kedy prejazd nebude spoplatnený. Po uplynutí tejto lehoty bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena spoplatnenie parkovania v zmysle aktuálnej parkovacej politiky Budúceho povinného z vecného bremena. Presný rozsah vecného bremena bude definovaný geometrickým plánom, ktorý dá na svoje náklady vypracovať Budúci povinný z vecného bremena. Na základe geometrického plánu bude vypracovaný znalecký posudok na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorá bude určená tak, že Budúci oprávnený z vecného bremena dá na náklady Budúceho povinného z vecného bremena zhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je prejav vôle Predávajúceho previesť (predať)

nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1100, vedených Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina, a to:

- parc. č. KN-C 5882/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 148 m²
 - parc. č. KN-C 4555/19, záhrada o výmere 78 m² v zmysle GP č. 111/2021,
 - parc. č. KN-C 5881/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m²
 - parc. č. KN-C 5881/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 55 m²
 - parc. č. KN-C 5881/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - parc. č. KN-C 5881/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- (ďalej ako „Predmet kúpy“) za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto Zmluvy na Kupujúceho, do jeho výlučného vlastníctva a súčasne prejav vôle Kupujúceho Predmet kúpy za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

- 3.2 Predmetom tejto Zmluvy je okrem kúpy definovanej v bode 3.1 tohto článku Zmluvy aj zriadenie vecného bremena in personam. Na základe uvedeného Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 4554/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3646 m², ktorá je zapísaná na LV č. 8172, vedená Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina v zmysle GP č. 86/2022 (diel „I“) v rozsahu 491 m² strpieť právo prechodu a prejazdu, ktoré bude obmedzené výlučne na čas nevyhnutný na presun, t. j. 10 minút prejazd autom, kedy prejazd nebude spoplatnený. Po uplynutí tejto lehoty je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena spoplatnenie parkovania v zmysle aktuálnej parkovacej politiky Povinného z vecného bremena.
- 3.3 Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemku vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom z vecného bremena definované v bode 3.2 tejto Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto Zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva Povinného z vecného bremena.
- 3.4 Predmetom tejto Zmluvy je aj záväzok uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena medzi Budúcim povinným z vecného bremena a Budúcim oprávneným z vecného bremena v rozsahu a za podmienok definovaných v čl. VI tejto Zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena a odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1 Kúpna cena bola stanovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 210/2022 bod 1 zo dňa 19.9.2022, ktoré bolo prijaté na základe znaleckého posudku č. 113/2022 vypracovaného Ing. Adriánom Bukovcom zo dňa 18.8.2022 a na základe určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, ktorú vypracovala realitná kancelária RED, s.r.o., vo výške 210 €/m², čo predstavuje celkovú sumu vo výške **75 643,- €** (slovom sedemdesiatpäťtisíc šesťstoštyridsaťtri eur). V uvedenej sume je zahrnutá úhrada za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty Predmetu kúpy vo výške 30 €.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku Predávajúcemu do 30 dní od nadobudnutia obligačno-právnych účinkov tejto Zmluvy bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo Zmluvy t. j. 7082022.
- 4.3 Vecné bremeno definované v čl. III. bod 3.2 tejto Zmluvy sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 210/2022 bod 2 zo dňa 19.9.2022 zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **15 938,59€** (slovom: pätnásťtisíc deväťstotridsaťosem eur a päťdesiatdeväť centov). Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 1634-23/2022 zo dňa 19.8.2022 vypracovaným Ing. Adriánom Bukovcom, Jána Vojtaššáka 10/15, 010 08 Žilina.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že sumu vo výške **15 938,59 €** (slovom: pätnásťtisíc deväťstotridsaťosem eur a päťdesiatdeväť centov) uhradí Oprávnený z vecného bremena v lehote do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia obligačno-právnych účinkov tejto Zmluvy bankovým prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s použitím variabilného symbolu 7082022.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s touto Zmluvou najmä/nie však výlučne :
- 4.5.1 správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v celom rozsahu Kupujúci
- 4.5.2 správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy uhradí v celom rozsahu Povinný z vecného bremena.

Článok V. Vklad predmetu Zmluvy

- 5.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy definovaného v čl. III bod 3.1 podľa Zmluvy a návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa čl. III bod 3.2 tejto Zmluvy je oprávnený podať len Predávajúci/ Oprávnený z vecného bremena, a to do 30 dní po úplnom uhradení kúpnej ceny podľa článku IV bod 4.2 tejto Zmluvy a zároveň po úplnom uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena

podľa čl. IV bod 4.4 tejto Zmluvy. Predávajúci/ Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Kupujúcemu/Povinnému z vecného bremena podanie návrhu na vklad v zmysle tohto ustanovenia Zmluvy.

- 5.2 V prípade, ak Kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa článku IV bod 4.1 tejto Zmluvy v lehote podľa článku IV bod 4.2 tejto Zmluvy a neuhradí ju ani v dodatočnej primeranej lehote, poskytnutej mu Predávajúcim, jedná sa o podstatné porušenie zmluvných povinností Kupujúceho, ktoré zakladá právo Predávajúceho od tejto Zmluvy v celom rozsahu okamžite odstúpiť, pričom účinky tejto Zmluvy zanikajú dorúčením prejavu vôle Predávajúceho o odstúpení Kupujúcemu.
- 5.3 V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu predmetu Zmluvy preruší, účastníci tejto Zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
- 5.4 V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím nepovolí vklad k predmetu tejto Zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto Zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
- 5.5 Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Kupujúci je oprávnený užívať Predmet kúpy dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bez potreby jeho osobitného odovzdania a prevzatia.
- 5.7 Predávajúci vyhlasuje, že je jediným, skutočným a zákonným vlastníkom Predmetu kúpy a má plné a bezpodmienečné právo Predmet kúpy predat' Kupujúcemu. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že Predmet kúpy nie je predmetom exekúcie, resp. že nakladanie s ním nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním alebo konaním o výkone rozhodnutia, že Predmet kúpy nie je predmetom sporu o určenie vlastníctva, resp. iného súdneho či akéhokoľvek sporu, a že mu nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by Predávajúcemu bránilo previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho, resp. ktoré by Kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránilo v jeho riadnom užívaní.
- 5.8 Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom na Kúpnej zmluve potvrdzuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy alebo obmedzenia a na tomto nie sú viazané žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú v čase podpisu tejto Zmluvy vedené na LV.

- 5.9 Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto Kúpnej zmluvy neuskutočnil a zároveň sa zaväzuje, že ani po podpise tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiaden právny úkon, ktorý by smeroval k prevodu vlastníckeho práva, zriadeniu záložného práva alebo vecného bremena, zriadenia akéhokoľvek vecného práva tretej osoby k Predmetu kúpy alebo akejkolvek inej dispozície s Predmetom kúpy.
- 5.10 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy a v tomto stave Predmet kúpy kupuje, nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva a Predmet kúpy preberá od Predávajúceho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpísania tejto Zmluvy.

Článok VI.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 6.1 Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade, odbore katastrálnom na LV č.8172 v k.ú. Žilina :
- parc. č. KN-C 5882/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²
- parc. č. KN-C 4555/19 záhrada o výmere 78 m², ktorá bola vytvorená v zmysle GP 111/2021 oddelením od pôvodnej parcely č. KN-C 4555/1.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parc. č. KN-C 5882/6 v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 4555/19 v k. ú. Žilina strpieť právo prechodu a prejazdu, ktoré bude obmedzené výlučne na čas nevyhnutný na presun, t. j. 10 minút prejazd autom, kedy prejazd nebude spoplatnený. Po uplynutí tejto lehoty bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena spoplatnenie parkovania v zmysle aktuálnej parkovacej politiky Budúceho povinného z vecného bremena.
- 6.3 Presný rozsah vecného bremena bude definovaný geometrickým plánom, ktorý dá na svoje náklady vypracovať Budúci povinný z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Na základe geometrického plánu bude vypracovaný znalecký posudok na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorá bude určená tak, že Budúci oprávnený z vecného bremena dá na náklady Budúceho povinného z vecného bremena zhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie Mestského zastupiteľstva. Znalecký posudok nesmie byť v deň rokovania Mestského zastupiteľstva starší ako 6 mesiacov.
- 6.4 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že cenu určenú spôsobom uvedeným v tejto Zmluve uhradí najneskôr do 30 dní od nadobudnutia obligačno-právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena na účet Budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy

o zriadení vecného bremena.

- 6.5 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že s Budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 30 dní od doručenia výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v bode 6.2 tohto článku Zmluvy v rozsahu geometrického plánu za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom, zníženú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku.
- 6.6 V prípade porušenia povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s Budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena, špecifikovaný v bode 6.2 tohto článku Zmluvy v rozsahu geometrického plánu za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom, zníženú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, je Budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v celom rozsahu, t. j. vrátane Kúpnej zmluvy na predmet kúpy definovaný v čl. III bode 3.1. tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že Budúci povinný z vecného bremena nebude porušovať povinnosť uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s Budúcim oprávneným z vecného bremena, v prípade, ak Budúci oprávnený z vecného bremena neposkytne Budúcemu povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť na splnenie jeho povinnosti (napr. nedôjde k prerokovaniu riadnej zmluvy mestským zastupiteľstvom).

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- 7.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecno-právne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom s výnimkou ustanovení čl. VI zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá nadobúda platnosť dňom povolenia vkladu predmetu Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni povolenia vkladu Predmetu Zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 7.4 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch Zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 7.5 Táto Zmluva bola vyhotovená v 6 (šiestich) obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci/Oprávnený z vecného bremena/Budúci oprávnený z vecného bremena preberá (2) dve vyhotovenia, Kupujúci/Povinný z vecného bremena/Budúci povinný z vecného bremena (2) dve vyhotovenia a (2) dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa —

Za Predávajúceho/Oprávneného z vecného bremena
/Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Za Kupujúceho/Povinného z vecného
bremena/ Budúceho povinného z vecného
bremena:

.....
Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
TnC VI, s. r. o.
Patrik Paleček, na základe plnej moci

.....
TnC VI, s. r. o.
Matúš Buček, na základe plnej moci