

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá v zmysle § 409 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodná zákonník v znení neskorších predpisov
a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Medzi

Predávajúcim a povinným z vecného bremena:

Obchodné meno:	LPA STAV s. r. o.
Sídlo:	Turie 182, 013 12 Turie
IČO:	53 332 521
DIČ:	2121336734
IČ DPH:	SK2121336734
Štatutárny orgán:	Lukáš Jacko, konateľ

(ďalej len ako „Predávajúci“)

Povinnými z vecného bremena:

1.

Meno a priezvisko:	Lukáš Jacko
Rodné priezvisko:	Jacko
Nar.:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Turie 182, 013 12 Turie
Spoluvlastnícky podiel:	4/24
Štátny občan SR	

2.

Meno a priezvisko:	Peter Jacko
Rodné priezvisko:	Jacko
Nar.:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Bitarová 88, 010 04 Bitarová
Spoluvlastnícky podiel:	4/24
Štátny občan SR	

3.

Meno a priezvisko:	Angelika Jacková
Rodné priezvisko:	Jacková
Nar.:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Bitarová 88, 010 04 Bitarová
Spoluvlastnícky podiel:	4/24
Štátny občan SR	

4.

Meno a priezvisko:	Ing. Peter Chobot
Rodné priezvisko:	Chobot
Nar.:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Hollého 383/65, 010 01 Žilina
Štátny občan SR	

a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Mária Chobotová
Rodné priezvisko: Gurová
Nar.:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Holierno 383/65, 010 01 Žilina
Štátny občan SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/8 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov)

5.

Meno a priezvisko: Andrej Haviar
Rodné priezvisko: Haviar
Nar.:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Pružina 699, 018 22 Pružina
Spoluvlastnícky podiel: 3/48
Štátny občan SR

6.

Meno a priezvisko: Mariana Haviarová
Rodné priezvisko: Repáková
Nar.:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Za záhradami 669/63, 013 24 Strečno
Spoluvlastnícky podiel: 3/48
Štátny občan SR

(ďalej spolu len ako „Povinní z vecného bremena“)

a

Kupujúcim a oprávneným z vecného bremena:

Názov: Obec Bitarová
Sídlo: Bitarová č. 94, PSČ: 010 04
Štatutárny zástupca: Juraj Drdák, starosta obce
IČO: 00648957
DIČ: 2020689363
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK49 5600 0000 0003 0380 0005

(ďalej ako „Kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku zmluvy, odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy, zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len „**predmet kúpy**“) je stavba nezapísaná v katastri nehnuteľností a to „IBV Bitarová predĺženie vodovodu SO02a“ postavená na pozemkoch CKN v k. ú. Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina a to:
 - a. 442/32 ostatná plocha o výmere 736 m²,
 - b. 452 zastavané plochy a nádvoria o výmere 811 m²,ktorej užívanie bude povolené kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Vodovod“)

Predávajúci týmto predáva predmet kúpy (v podiele 1/1) Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- .. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1 € vrátane DPH** (slovom: jedno euro), ktorú Kupujúci uhradí predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
1. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy bola Predávajúcemu uhradená kúpna cena v celosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výškou kúpnej ceny a spôsobom jej uhradenia bez výhrad súhlasia.

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete budúcej kúpy podľa tejto Zmluvy neviazu žiadne ťarchy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.
6. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho podľa tohto článku, má Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcemu vznikne.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že Vodovod sa odovzdáva ako novostavba, nie sú mu známe také vady a poškodenia, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by znemožňovali riadne užívanie predmetu kúpy.
2. Predmet kúpy sa predáva v technickom stave zodpovedajúcom veku a užívaniu Vodovodu (t.j. v stave novostavby).
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámi so Vodovodom a v tomto stave ho preberá. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy je mu známy, pozná jeho stav a v tomto ho nadobúda.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet kúpy podľa tejto zmluvy **záruku v dĺžke trvania 60 mesiacov** od podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o prevzatí Vodovodu sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Kupujúci preberie vybudované jednotlivé prvky Vodovodu za podmienky, že tieto budú na seba nadväzovať a budú technicky funkčné. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy nie sú vodovodné prípojky.
6. Predávajúci odovzdá najneskôr pri podpise tejto zmluvy kupujúcemu potrebné doklady (najmä projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby - preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena) nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy.

V. Vecné Bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech kupujúceho ako súčasného ako aj akýchkoľvek iných budúcich vlastníkov Vodovodu pričom vecné bremeno spočíva v práve uloženia Vodovodu vrátane vykonania potrebných úkonov pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena a to k nasledovným pozemkom CKN v k. ú. Bitarová parc. č.:
 - a. 442/32 ostatná plocha o výmere 736 m²,
a to v plnom rozsahu pozemku, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho a povinných z vecného bremena (v podieloch uvedených v záhlaví tejto zmluvy)
2. Budúce vecné bremeno zriadené podľa tohto článku Zmluvy sa zriaďuje v prospech Kupujúceho bez náhrady s čím zmluvné strany bez výhrad súhlasia.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vecného bremena v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, upravenú o uvedené nedostatky.
4. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Nárok na zaplatenie účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy druhou zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý.
5. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí na základe výslovnej dohody zmluvných strán Kupujúci.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
7. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
9. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

- J. Kúpna zmluva bola Predávajúcim a Kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 5 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú overené podpisy Predávajúceho. Každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
- L. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

V BITAROVE dňa 11.11.2022

Predávajúci a povinný z vecného bremena:

LPA STAV s.r.o.

Lukáš Jacko, konateľ

/úradne osvedčený podpis/

Lukáš Jacko

/úradne osvedčený podpis/

Angelika Jacková

/úradne osvedčený podpis/

Ing. Mária Chobotová

/úradne osvedčený podpis/

Mariana Haviarová

/úradne osvedčený podpis/

Podľa osvedčovacej knihy č. 1354/2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu:
Lukáš Jacko
rodné číslo: 7.11.1972
bytom: Prúžina 102
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Turí, dňa: 10.11.2022

podpis: [podpis]



Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

Obec Bitarová

Juraj Drdák, starosta

Peter Jacko

/úradne osvedčený podpis/

Ing. Peter Chobot

/úradne osvedčený podpis/

Andrej Haviar

/úradne osvedčený podpis/

Podľa osvedčovacej knihy č. 01/2022
pod poradovým číslom: 299-301
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Andrej Haviar
rodné číslo: 6.11.1972
bytom: Prúžina 699
preukaz totožnosti: druh a číslo: 1

V Prúžine, dňa: 7.11.2022

podpis: Handron

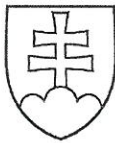


Podľa osvedčovacej knihy č. 01/2022
pod poradovým číslom: 302-304
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Mariana Haviarová
rodné číslo: 6.11.1972
bytom: Prúžina, Zb. Káňadavci 608/65
preukaz totožnosti: druh a číslo: 1

V Prúžine, dňa: 7.11.2022

podpis: Handron

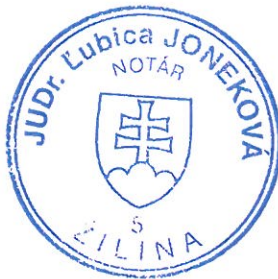




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Peter Chobot**, dátum narodenia: _____ iné číslo: _____ byt: _____
Hollého 383/65, Žilina, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ .nu predo mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 990076/2022.**

Žilina dňa 08.11.2022



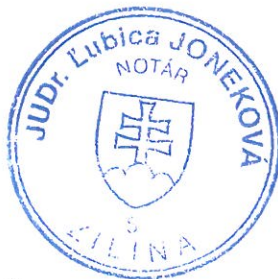
.....
Petronela Kasáková
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Mária Chobotová**, dátum narodenia _____ né číslo _____ oyt: _____
Hollého 383/65, Žilina, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ astinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 990077/2022.**

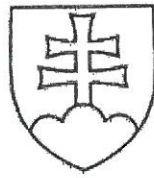
Žilina dňa 08.11.2022



.....
Petronela Kasáková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Angelika Jacková**, dátum narodenia
č. m **Bitarová, Bitarová 88**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria 'a'/alebo
číslo listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov
pridelil podpisu poradové číslo **O 447429/2020**.

Žilina dňa 25.6.2020



.....
Mgr. Katarína Michalovičová
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Alexandrou Vrlíkovou
notárom so sídlom v Žiline

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Lukáš Jacko**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: **182, Turie,**
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti -
občiansky preukaz, číslo: _____ a predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy
osvedčenia pravosti podpisov: **O 994112/2022**.

Žilina dňa 09.11.2022



.....
Žaneta Kyselová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Lukáš Jacko**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: **182, Turie,**
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti -
občiansky preukaz, číslo: _____ a predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy
osvedčenia pravosti podpisov: **O 994113/2022**.

Žilina dňa 09.11.2022



.....
Žaneta Kyselová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Peter Jacko**, dátum narodenia: **25.09.1991**, rodné číslo: _____, pobyt: **88, Bitarová, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ stinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 994114/2022**.

Žilina dňa 09.11.2022



Žaneta Kyselová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

