

DODATOK č. 1

k **nájomnej zmluve** o prenájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely
č. 789/2016 zo dňa 12.01.2017 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie uzavretej v zmysle
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (evidenčné číslo zmluvy **541/2022**)

Zmluvné strany

Prenajímateľ.

mestská časť Bratislava – Dúbravka
sídlo: Žatevná ul. č. 2, 841 02 Bratislava
zastúpený: **RNDr. Martinom Zat'ovičom**, starostom
IČO: 00 603 406
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava-Dúbravka
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
Variabilný symbol: 622 000 6331
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

RNDr. Vladimír Topercer,
bytom : Na úvrati 53, 821 04 Bratislava
rodné číslo :
kontakt :
(ďalej len nájomca)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.01.2017 nájomnú zmluvu č. 789/2016 o prenechaní časti pozemku - záhrady do dočasného odplatného užívania určeného na záhradkárske a rekreačné účely **časť parc. č. 4071/1 – Záhrada o výmere 233 m²**, zapísaná na LV č. 847, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenú do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu u zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 (ďalej len zmluva).
2. Zmeny zmluvy, ktoré obsahuje tento dodatok boli schválené uznesené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 299/2022 z 27.09.2022.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I, ods. 1 sa vypúšťa a nový bude znieť nasledovne :

Predmetom tejto zmluvy je **prenájom pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 4071/1 – Záhrady vo výmere 358 m², a parc. č. 4071/2 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², v celkovej výmere 383 m²**, zapísané sú na LV č. 847, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/92 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúci sa na ulici – Veľká lúka, tak ako je zakreslené v snímke katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1. Nehnutelnosť postavená na pozemku parc. č. 4071/2 so súpisným číslom 5669 je vo vlastníctve nájomcu a nie je predmetom nájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. II sa dopĺňa o ods. 9, ktorý bude znieť nasledovne :

Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu na ktorú bol dojednaný v Článku II bod 1. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa vylučuje.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III, ods. 1 sa vypúšťajú a nové budú znieť nasledovne :

Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle : „*Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou*“ vo výške :

- a) 1,- EUR/m²/rok za časť predmetu nájmu s plochou 358 m² slúžiaceho ako záhrada,
b) 2,- EUR/m²/rok za časť predmetu nájmu s plochou 25 m² zastavaného stavbou chatky.

Povinnosť uhrádzať nájomné vzniká od roku 1.1.2023 podľa písm. a) a b) tohto článku predstavuje sumu **483 EUR ročne** (slovom: štyristoosemdesiattri EUR), ktoré uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením VS, vždy do 30.6. príslušného kalendárneho roka, bez predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
RNDr. Vladimír Topercer
nájomca

