

DODATOK Č. 1

**K ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA NEVYHNUTNÝCH INVESTÍCIÍ
A POZEMKOV**

uzatvorenej dňa 03.10.2022 v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb.
o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v spojení s ust. § 628 a nasl.
Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Zmluva**“) medzi

HEXAGON RETAIL S. R. O.

a

MESTO ŽARNOVICA

Dňa 14.11.2022

TENTO DODATOK č. 1 k ZMLUVE (ďalej len „Dodatok 1“) uzatvárajú ZMLUVNÉ STRANY:

- (1) **HEXAGON Retail s.r.o.**, so sídlom Karadžičova 16, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 51 783 479, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 160039/B, zastúpená Ing. Ingrid Verešovou a Ing. Martinom Medvedom, konateľmi spoločnosti (ďalej len „Investor“ alebo „HEXAGON Retail“);

A

- (2) **Mesto Žarnovica**, so sídlom Námestie SNP 1/33, 966 81 Žarnovica, Slovenská republika, IČO: 00 321 117, štatutárny zástupca Kamil Danko, primátor (ďalej len „Nadobúdateľ“).

(Investor a Nadobúdateľ ďalej spolu len „Strany“ alebo „Zmluvné strany“, a každý ďalej jednotlivo len „Strana“ alebo „Zmluvná strana“).

v nasledovnom znení:

1. PREDMET DODATKU 1

- 1.1 V zmysle bodu 9.3 Zmluvy je možné Zmluvu možno upraviť, doplniť a meniť výlučne na základe písomného dodatku podpísaného obidvoma Stranami.
- 2.1 Dnešného dňa sa Strany v súlade s bodom 9.3 Zmluvy dohodli na jej zmene a doplnení nasledovne:

Bod 5.3 Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 5.3 Pre prípad, že Nadobúdateľ sa stane výlučným vlastníkom Pozemkov (spoluvlastnícky podiel: 1/1), Zmluvné strany sa dohodli na zriadení nasledovných vecných bremien:

5.3.1 k Pozemku 1 (CKN parc. č. 2118/47) podľa čl. 3 bod 3.1.1 písm. a) tejto Zmluvy:

- (a) vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, výstavby, nerušeného užívania, prevádzkovania, opravy a údržby *daždovej kanalizácie* v rozsahu podľa geometrického plánu 34320334-53/2021, úradne overeného pod číslom G1-405/2022 v prospech každodobého vlastníka pozemku CKN parc. č. 2118/9;
- (b) vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, výstavby, nerušeného užívania, prevádzkovania, opravy a údržby *rozšírenia verejnej kanalizácie* v rozsahu podľa geometrického plánu 34320334-52/2021, úradne overeného pod číslom G1-404/2022 v prospech každodobého vlastníka pozemku CKN parc. č. 2118/9;
- (c) vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, výstavby, nerušeného užívania, prevádzkovania, opravy a údržby *rozšírenia verejného vodovodu – vetva A* v rozsahu podľa geometrického plánu 34320334-60/2021, úradne overeného pod číslom G1-406/2022 v prospech každodobého vlastníka pozemku CKN parc. č. 2118/9;
- (d) vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, výstavby, nerušeného užívania, prevádzkovania, opravy a údržby *prípojky NN* v rozsahu podľa geometrického plánu 34320334-33/2021, úradne overeného pod číslom G1-460/2021 v prospech každodobého vlastníka pozemku CKN parc. č. 2118/9;
- (e) vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, výstavby, nerušeného užívania, prevádzkovania, opravy a údržby *pletivového oplatenia* v rozsahu podľa geometrického plánu 34320334-37/2022, úradne overeného pod číslom G1-567/2022 v prospech každodobého vlastníka pozemku CKN parc. č. 2118/9.

5.3.2 k Pozemku 3 (CKN parc. č. 2119/3) podľa čl. 3 bod 3.1.1 písm. c) tejto Zmluvy:

- (a) vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, výstavby, nerušeného užívania, prevádzkovania, opravy a údržby rozšírenia verejnej kanalizácie v rozsahu podľa geometrického plánu 34320334-52/2021, úradne overeného pod číslom G1-404/2022 v prospech každodobého vlastníka pozemku CKN parc. č. 2118/9;
- (b) vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, výstavby, nerušeného užívania, prevádzkovania, opravy a údržby pletivového oplatenia v rozsahu podľa geometrického plánu 34320334-37/2022, úradne overeného pod číslom G1-567/2022 v prospech každodobého vlastníka pozemku CKN parc. č. 2118/9.

5.3.3 k Pozemku 5 (CKN parc. č. 2119/9) podľa čl. 3 bod 3.1.1 písm. c) tejto Zmluvy:

- (a) vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, výstavby, nerušeného užívania, prevádzkovania, opravy a údržby pletivového oplatenia v rozsahu podľa geometrického plánu 34320334-37/2022, úradne overeného pod číslom G1-567/2022 v prospech každodobého vlastníka pozemku CKN parc. č. 2118/9.

5.3.4 k Pozemku 6 (CKN parc. č. 2119/10) podľa čl. 3 bod 3.1.1 písm. c) tejto Zmluvy:

- (a) vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, výstavby, nerušeného užívania, prevádzkovania, opravy a údržby pletivového oplatenia v rozsahu podľa geometrického plánu 34320334-37/2022, úradne overeného pod číslom G1-567/2022 v prospech každodobého vlastníka pozemku CKN parc. č. 2118/9.

V ostatných častiach ostáva Zmluva bezo zmien.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Rovnopisy. Tento Dodatok 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie obdrží každá zo Strán a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 2.2 Platnosť a Účinnosť Dodatku 1. Tento Dodatok 1 nadobúda platnosť jeho podpisom oboma Stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka po jeho zverejnení. Nadobúdateľ sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tohto Dodatku 1 v zmysle príslušných právnych predpisov, a to najneskôr v lehote 15 dní od podpisu tohto Dodatku 1.
- 2.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich slobodná vôľa uzatvoriť tento Dodatok 1 nie je nijako obmedzená a tento Dodatok 1 neuzatvárajú pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.4 Po prečítaní tohto Dodatku 1 Zmluvné strany vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich skutočnú slobodnú vôľu a že tento Dodatok 1 uzatvorili na základe vzájomnej dohody. Na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany tento Dodatok 1 podpisujú.

Investor

HEXAGON Retail s. r. o.

V Bratislave dňa 14.11.2022

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Ingrid Verešová
Pozícia: konateľ

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Medved
Pozícia: konateľ

Nadobúdateľ

Mesto Žarnovica

V Žarnovici dňa 11.11.2022

Podpis:

Meno a priezvisko: Kamil Danko
Pozícia: primátor







**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ingrid Verešová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1006318/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 14.11.2022

.....
Mgr. Ing. Romana Paráková PhD.
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Martin Medveď**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1006319/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 14.11.2022

.....
Mgr. Ing. Romana Paráková PhD.
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

