

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok 1

#### Zmluvné strany

- 1.1 **Predávajúci:** **Slovenská republika**  
**Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky**  
Sídlo: Špitálska 4,6,8, 816 43 Bratislava  
V zastúpení: Soňa Filípková, generálna tajomníčka služobného úradu na základe  
splnomocnenia číslo spisu: 22878/2021- M OPS, číslo záznamu: 45032/2021 zo  
dňa 01.07.2021  
IČO: 00 681 156  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0010 6739  
(ďalej len „predávajúci“)

a

- 1.2 **Kupujúci:** **Obec Veľké Uherce**  
Sídlo: Veľké Uherce 360, 958 41 Veľké Uherce  
V zastúpení: Ing. Alena Chalupová, starostka  
IČO: 00 311 294  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK35 5600 0000 0008 0267 6010  
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“).

### Článok 2

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku štátu z predávajúceho na kupujúceho podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“). Predávajúci sa v súlade s touto zmluvou zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v bode 2.2 tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje tento predmet prevodu vlastníctva prevziať a zaplatiť za neho predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy.

- 2.2 Predmetom prevodu vlastníckeho práva je nehnuteľný majetok štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho, a to:

**nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľké Uherce**, obec Veľké Uherce, okres Partizánske, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1440 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Partizánske v podiele 1/1, a to nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

**Stavby**

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Popis stavby</i>
39	483/2	zariadenie pre ubyt. a výchovu detí a mládeže
807	483/4	hosp. budova
bez súpisného č.	483/5	skleník
bez súpisného č.	483/6	skleník

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1. Slovenská republika spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Špitálska 4,6,8, Bratislava, PSČ 816 43, SR IČO: 00681156

(ďalej len „nehnuteľný majetok“ alebo „predmet prevodu vlastníctva“).

- 2.3 Predmet prevodu vlastníctva bol Rozhodnutím predávajúceho č. 31269/2021-M\_ODSM o prebytočnosti dlhodobého hmotného majetku štátu v správe Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky zo dňa 14.12.2021 v súlade s § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu vyhlásený za prebytočný majetok štátu, nakoľko neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

### Článok 3

#### Dohoda o účele prevodu vlastníctva

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude využívať predmet prevodu vlastníctva vo svojom mene na **poskytovanie všeobecne prospešných služieb** v súlade s § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu pri dodržaní podmienok uvedených v § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu, a to na **zriadenie a prevádzkovanie denného stacionára pre seniorov**.
- 3.2 V súlade s § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu je kupujúci povinný **začať s výkonom** poskytovania všeobecne prospešných služieb podľa bodu 3.1 tejto zmluvy **do dvoch (2) rokov** odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu vlastníctva. Oznámenie o začatí výkonu poskytovania všeobecne prospešných služieb podľa predchádzajúcej vety kupujúci bezodkladne písomne oznámi predávajúcemu. Kupujúci je povinný **dodržať**

**dohodnutý účel podľa tohto článku zmluvy najmenej počas piatich (5) rokov** odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

- 3.5 V prípade nedodržania podmienok podľa tohto článku zmluvy je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi primeranou cenou za predmet prevodu vlastníctva podľa bodu 4.1 a kúpnu cenou podľa bodu 4.2 tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu.

#### **Článok 4** **Kúpna cena a spôsob platby**

- 4.1 Kúpna cena ako primeraná cena predmetného nehnuteľného majetku bola stanovená na základe Znaleckého posudku číslo 247/2021 zo dňa 11.10.2021 vypracovaného Ing. Miloslavom Terlandom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Malá Okružná 938/22, 958 01 Partizánske, a predstavuje sumu 346.000,- eur (slovom: tristoštyridsaťšesťtisíc eur).
- 4.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu vlastníctva uvedený v bode 2.2 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho **za dohodnutú kúpnu cenu**, ktorá je v súlade so zákonom o správe majetku štátu nižšia než primeraná cena a je zmluvnými stranami stanovená vo výške **50.000,00 EUR** (slovom: päťdesiat tisíc eur) (ďalej len „kúpna cena“).
- 4.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy predávajúcemu v lehote najneskôr **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho **IBAN SK43 8180 0000 0070 0010 6739**, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 4.4 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v bode 4.3 tejto zmluvy, predávajúci je povinný podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.

#### **Článok 5** **Stav nehnuteľného majetku**

- 5.1 Technický stav nehnuteľného majetku bližšie špecifikovaného v bode 2.2 tejto zmluvy zodpovedá dobe používania.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je predmetný nehnuteľný majetok zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani akýmkoľvek iným právom tretej osoby, ktoré by obmedzovali kupujúceho v držbe alebo riadnom užívaní predmetu prevodu vlastníctva.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady predmetu prevodu vlastníctva, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

- 5.4 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu vlastníctva, a že tento predmet prevodu vlastníctva prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## **Článok 6**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 6.1 Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v bode 2.2 tejto zmluvy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy.
- 6.2 Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnému majetku do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to bezodkladne po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 6.3 Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodu 6.2 tejto zmluvy znáša predávajúci.
- 6.4 Kupujúci nadobúda vlastníctvo k predmetnému nehnuteľnému majetku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku v prospech kupujúceho. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Partizánske o jeho povolení.
- 6.5 V prípade, ak by návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku bol katastrálnym odborom Okresného úradu Partizánske právoplatne zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku by bolo právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, pričom sú si povinné bezodkladne vrátiť všetky poskytnuté plnenia.
- 6.6 Fyzické odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku sa uskutoční formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Partizánske o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Prevzatím predmetu prevodu vlastníctva prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo vzniku škody na predmete prevodu vlastníctva.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.2 Na účely tejto zmluvy platí, že zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak adresát zásielku neprevzal, zásielka sa považuje za doručení dňom

vrátenia nedoručenej alebo nedoručiteľnej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.

- 7.3 Zmluvné strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy boli urovnané z mierom. Spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami sa prednostne budú riešiť dohodou zmluvných strán. Ktorákoľvek strana je oprávnená predložiť spor na vyriešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 7.4 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou alebo neúčinnosťou dotknuté a ostávajú naďalej v platnosti. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky s prevodom vlastníctva k nehnuteľnému majetku a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 7.6 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) rovnopisy sú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že táto zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

**Za predávajúceho:**

**Za kupujúceho:**

V Bratislave, dňa *27.09.2022*

Vo Veľkých Uherciach, dňa: *19.09.2022*

*Soňa Filípková v. r.*

*Ing. Alena Chalupová v. r.*

Soňa Filípková  
generálna tajomníčka služobného úradu

Ing. Alena Chalupová  
starostka

*Pečiatka „MPSVaR SR“*

*Úradná pečiatka obce Veľké Uherce*

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe e? u štátu v znení neskorších predpisov

### **súhlasí**

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľké Uherce, obec Veľké Uherce, okres Partizánske, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným Partizánske na liste vlastníctva č. 1440 v celosti ako stavba (zariadenie pre ubyt. a vých. detí a mládež) so súp. č. 39, situovaná na pozemku parcela C KN č. 483/2, stavba (hosp. budova) so súp. č. 807, situovaná na pozemku parcela C KN č. 483/4, stavba (skleník) bez súpisného čísla, situovaná na pozemku parcela C KN č. 483/5 a stavba (skleník) bez súpisného čísla, situovaná na pozemku parcela C KN č. 483/6, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Špitálska 4,6,8, 816 43 Bratislava, IČO 00 681 156, do výlučného vlastníctva obce Veľké Uherce, Veľké Uherce 360, 958 41 Veľké Uherce, IČO 00 311 294.

V Bratislave 04.11.2022  
K spisu číslo: MF/14139/2022-821

*Pečiatka „Ministerstvo financií SR“*

*JUDr. Branislav Pokorný v. r.*

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho