

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00064/2017-PNZ –P40014/17.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová , generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AGISS, s.r.o

Sídlo: Stročín č. 132, PSČ 08901, Svidník

štatutárny orgán: Rastislav Ilečko , konateľ

bankové spojenie: OTP ,Svidník

číslo účtu: SK11090000000000621008646

IČO: 36494224

DIČ : SK2021831097

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 15002/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Svidník v katastrálnom území Stročín a Svidník o celkovej výmere **73,6705 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **25,7313 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **47,9392 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, za účelom rastlinnej a živočíšnej výroby.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2026.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2017 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2017 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2017, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou

vo výške **1151,39 €**, slovom tisícstopäťdesiatjeden Eur a tridsaťdeväť centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok 2017 zaplatí nájomca v termíne splatnosti prvej splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
 4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právny spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je

potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo

- s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na

tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Rastislav Ilečko, konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 00064/2017-PNZ-P40014/17.00

Obec: Stročín

Okres: Svidník

Kat. územie: Stročín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
203/1	1974	13	I	0	1	1974,00	0,00	189,25	189,25
206	3 5226	13	I	0	1	3 5226,00	0,00	39,18	39,18
221/1	1 0180	2	E	0	1	1 0180,00	0,00	340,97	340,97
221/3	4 4468	2	I	0	0	4 4468,00	0,00	9426,01	9426,01
244	1 2905	2	I	0	1	1 2905,00	443,23	1699,92	2143,15
245	2016	11	E	0	1	2016,00	1183,14	94,59	1277,73
315/1	1372	2	I	0	1	1372,00	0,00	241,29	241,29
317/1	1686	2	I	0	1	1686,00	0,00	7,49	7,49
403/1	909	2	I	0	1	909,00	0,00	202,05	202,05
419/1	4144	2	I	0	1	4144,00	0,00	2559,02	2559,02
438/1	1 2570	2	E	0	1	1 2570,00	0,00	1639,34	1639,34
442/1	1 7244	2	E	0	1	1 7244,00	130,77	475,00	605,77
442/2	7 4797	2	E	0	1	7 4797,00	0,00	219,75	219,75
484/1	5 5038	2	E	0	1	5 5038,00	1102,98	5001,87	6104,85
484/2	3941	2	I	0	1	3941,00	0,00	232,30	232,30
647/1	4 1366	7	E	0	1	4 1366,00	0,00	2858,09	2858,09
647/2	1 5914	7	E	0	1	1 5914,00	827,45	435,88	1263,33
647/3	1 8646	7	E	0	1	1 8646,00	907,41	431,27	1338,68
647/4	2463	7	E	0	1	2463,00	121,48	65,33	186,81
647/5	2 4240	7	E	0	1	2 4240,00	0,00	1514,12	1514,12
647/6	785	13	E	0	1	785,00	38,57	21,51	60,08
647/7	1516	13	E	0	1	1516,00	0,00	121,04	121,04
647/8	623	11	E	0	1	623,00	0,00	254,54	254,54
648/4	4 4251	7	E	0	1	4 4251,00	0,00	5881,60	5881,60
658/1	1609	14	E	0	1	1609,00	0,00	120,68	120,68
658/2	575	14	E	0	1	575,00	0,00	43,13	43,13
666/3	7 5354	7	E	0	1	7 5354,00	465,04	3619,73	4084,77
666/4	4784	7	E	0	1	4784,00	97,45	229,27	326,72
769/1	30 6631	7	E	0	1	30 6631,00	4358,18	2 3304,58	2 7662,76
769/2	2 2472	13	E	0	1	2 2472,00	2015,42	862,68	2878,10
769/3	1543	13	E	0	1	1543,00	325,15	126,70	451,85
769/4	3610	13	E	0	1	3610,00	71,69	103,07	174,76
769/5	6146	13	E	0	1	6146,00	48,20	576,22	624,42
769/7	65	13	E	0	1	65,00	0,00	4,56	4,56
769/8	21	13	E	0	1	21,00	6,92	0,48	7,40
769/9	71	13	E	0	1	71,00	23,58	1,63	25,21
769/10	331	13	E	0	1	331,00	0,00	61,30	61,30
769/11	2507	13	E	0	1	2507,00	0,00	50,67	50,67
769/13	654	13	E	0	1	654,00	128,88	12,19	141,07
769/14	1154	13	E	0	1	1154,00	0,00	181,41	181,41

Obec: Stročín

Okres: Svidník

Kat. územie: Stročín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
770/2	569	11	E	0	1	569,00	568,95	0,00	568,95
800/26	15 2336	2	E	0	1	15 2336,00	0,00	1 3089,87	1 3089,87
800/30	5753	14	E	0	1	5753,00	164,80	7,08	171,88
800/37	1 0248	2	E	0	1	1 0248,00	472,14	1132,31	1604,45
800/51	8 8715	2	E	0	1	8 8714,99	540,66	6120,43	6661,09
842/1	12 5039	2	E	0	0	12 5039,00	7081,05	4576,42	1 1657,47
842/2	1 6028	14	E	0	1	1 6028,00	468,22	330,55	798,77
878/52	10 0691	2	E	0	1	10 0691,00	0,00	1 1104,17	1 1104,17
964/1	24 2667	7	E	0	1	24 2667,00	5993,00	2 3230,17	2 9223,17
973	4 2956	7	E	0	1	4 2956,00	3634,87	3092,74	6727,61
992	2 6673	2	E	0	1	2 6673,00	0,00	1612,18	1612,18
994/1	8 1090	2	E	0	1	8 1090,00	45,43	3538,80	3584,23
1002/1	14 5317	2	E	0	1	14 5317,00	8687,02	7531,59	1 6218,61
1002/2	6433	2	E	0	1	6433,00	2058,09	185,44	2243,53
1002/3	1 3410	2	E	0	1	1 3410,00	2752,54	2212,46	4965,00
1002/4	2345	11	E	0	1	2345,00	507,14	233,40	740,54
1012/18	6 6838	7	E	0	1	6 6838,00	481,40	1 0698,82	1 1180,22
1030	2895	2	E	0	1	2895,00	0,00	18,25	18,25
1034	6564	7	E	0	1	6564,00	6563,70	0,00	6563,70
1035	6898	2	E	0	1	6898,00	0,00	2296,92	2296,92
1036/1	5841	7	E	0	1	5841,00	0,00	1944,18	1944,18
1036/2	9131	2	E	0	1	9131,00	0,00	3040,79	3040,79
1045	2 3967	7	E	0	1	2 3967,00	0,00	1677,74	1677,74
1083/1	8 4073	7	E	0	1	8 4073,00	1108,59	5053,52	6162,11
1110/2	7 6418	7	E	0	1	7 6418,00	0,55	5520,50	5521,05
1113/17	6 7901	7	E	0	1	6 7901,00	0,00	2640,34	2640,34
1125/1	5 8507	7	E	0	1	5 8507,00	0,20	1 6180,65	1 6180,85
1125/2	2150	7	E	0	1	2150,00	0,00	321,12	321,12
1126/1	2876	7	E	0	1	2876,00	0,00	957,60	957,60
1126/2	1612	7	E	0	1	1612,00	0,00	536,69	536,69
1136/1	1 1512	7	E	0	1	1 1512,00	0,00	863,31	863,31
1136/4	1 2948	7	E	402	1	1 2948,00	1 2948,00	0,00	1 2948,00
1153/14	12 7070	7	E	0	1	12 7070,00	4117,90	9618,96	1 3736,86
1163	4 2364	7	E	0	1	4 2364,00	0,00	3456,16	3456,16
1164	2810	7	E	0	1	2810,00	0,00	1873,48	1873,48
1165	6975	7	E	0	1	6975,00	0,00	2791,61	2791,61
1176	2877	14	E	0	1	2877,00	0,00	234,19	234,19
1177/2	1291	14	E	0	1	1291,00	0,00	187,91	187,91
1184/1	931	13	E	0	1	931,00	931,27	0,00	931,27
1184/2	4319	14	E	0	1	4319,00	4319,31	0,00	4319,31

Obec: Stročín

Okres: Svidník

Kat. územie: Stročín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1184/3	1550	13	E	0	1	1550,00	1447,78	33,41	1481,19
1185/1	532	13	E	0	1	532,00	532,15	0,00	532,15
1186	7585	14	E	0	1	7585,00	7585,33	0,00	7585,33
1187	1503	14	E	0	1	1503,00	1503,63	0,00	1503,63
1188	575	14	E	0	1	575,00	575,36	0,00	575,36
1189	263	14	E	0	1	263,00	137,70	41,65	179,35
1190	76	14	E	0	1	76,00	0,00	25,32	25,32
1191	165	14	E	0	1	164,85	28,66	45,36	74,02
1194	3010	14	E	0	1	3010,00	3013,27	0,00	3013,27
1195	3661	14	E	0	1	3661,00	3661,19	0,00	3661,19
1197	2683	14	E	0	1	2683,00	0,00	670,86	670,86
1198/2	4297	13	E	0	1	4297,00	4296,83	0,00	4296,83
1199	5011	13	E	0	1	5011,00	5010,10	0,00	5010,10
1200	880	14	E	0	1	880,00	879,86	0,00	879,86
1201	1370	14	E	0	1	1370,00	1370,47	0,00	1370,47
1207/1	7780	11	E	0	1	7780,00	7033,22	31,33	7064,55
1207/2	462	11	E	0	1	462,00	462,06	0,00	462,06
1207/3	681	11	E	0	1	681,00	680,58	0,00	680,58
1207/4	761	11	E	0	1	761,00	63,78	232,08	295,86
2177/2	1725	11	E	0	1	1725,00	64,98	49,36	114,34
2210/1	12 6569	2	E	0	0	12 6569,00	2387,46	1 1062,59	1 3450,05
2270/1	30 4611	2	E	0	0	30 4611,00	1 3557,84	1 5557,38	2 9115,22
2270/2	1596	2	E	0	1	1596,00	0,00	4,01	4,01
2270/3	3 2402	2	I	0	0	3 2402,00	0,00	3708,73	3708,73
2271/1	9609	7	E	0	1	9609,00	1144,42	788,35	1932,77
2272	1 1678	14	E	0	1	1 1678,00	1 1677,93	0,00	1 1677,93
2273	6672	7	E	0	1	6672,00	6671,95	0,00	6671,95
2279	6 2777	7	E	0	1	6 2777,00	0,00	1 4192,57	1 4192,57
2285	2740	7	E	0	1	2740,00	0,00	384,84	384,84
2288	11 9101	7	E	0	1	11 9101,00	4958,41	6890,14	1 1848,55
2289/5	2429	7	E	0	1	2429,00	881,96	53,54	935,50
2327/1	2 7713	7	E	0	1	2 7713,00	133,72	3524,12	3657,84
2327/3	1010	7	E	0	1	1010,00	0,00	65,09	65,09
2331	4823	14	E	0	1	4823,00	0,00	1606,08	1606,08
2342/1	3804	7	E	0	1	3804,00	0,00	239,67	239,67
2344/1	2241	14	E	0	1	2241,00	2240,92	0,00	2240,92
2344/2	5759	14	E	0	1	5759,00	5759,04	0,00	5759,04
2344/3	697	7	E	0	1	697,00	697,49	0,00	697,49
2344/6	1611	13	E	0	1	1611,00	1611,38	0,00	1611,38
2344/7	667	14	E	0	1	667,00	0,00	111,00	111,00

Obec: Stročín

Okres: Svidník

Kat. územie: Stročín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2346	1744	7	E	0	1	1744,00	0,00	152,22	152,22
2347	1460	14	E	0	1	1460,00	0,00	127,49	127,49
2355	3 2452	7	E	0	1	3 2452,00	1339,68	5060,87	6400,55
2358	1798	14	E	0	1	1798,00	1797,75	0,00	1797,75
2360	1288	14	E	0	1	1288,00	1288,23	0,00	1288,23
2361	3 1851	7	E	0	1	3 1851,00	2367,61	3706,99	6074,60
2376	4005	14	E	0	1	4005,00	4005,01	0,00	4005,01
2380	1 9189	7	E	0	1	1 9189,00	0,00	1409,89	1409,89
2384	710	14	E	0	1	710,00	709,81	0,00	709,81
2388/1	3386	7	E	0	1	3386,00	0,00	10,08	10,08
2388/2	1832	14	E	0	1	1832,00	20,17	32,07	52,24
2410/1	10 5280	2	E	0	0	10 5280,00	1764,96	6425,30	8190,26
2412	1035	11	E	0	1	1035,00	220,21	0,00	220,21
2416	6416	14	E	0	1	6416,00	2163,08	0,69	2163,77
2417/1	2888	14	E	0	1	2888,00	0,00	180,48	180,48
2417/3	1073	14	E	0	1	1073,00	0,00	67,09	67,09
2418	2909	7	E	0	1	2909,00	0,00	1199,95	1199,95
2419	1576	7	E	0	1	1576,00	0,01	157,63	157,64
2440/3	3945	13	E	0	1	3945,00	933,85	472,24	1406,09
2443/1	1648	14	E	0	1	1648,00	1529,76	0,92	1530,68
2443/2	3786	14	E	0	1	3786,00	2002,94	357,90	2360,84
2462/3	7 2629	7	E	0	1	7 2629,00	0,00	2 4184,51	2 4184,51
2462/4	899	13	E	0	1	899,00	0,00	299,30	299,30
2467/2	3802	7	E	0	1	3802,00	0,00	1265,86	1265,86
2472	7840	7	E	0	1	7840,00	0,00	2447,86	2447,86
2474	1506	7	E	0	1	1506,00	1505,61	0,00	1505,61
2495	3 4643	7	E	0	1	3 4643,00	0,00	1 1535,82	1 1535,82
2499	1450	7	E	0	1	1450,00	0,00	482,70	482,70
2501	1741	14	E	0	1	1741,00	1741,14	0,00	1741,14
2502	1119	7	E	0	1	1119,00	0,00	372,50	372,50
2503	6823	7	E	0	1	6823,00	6822,75	0,00	6822,75
2504	17 5752	14	E	0	1	17 5752,00	91,28	5 7732,68	5 7823,96
2508	686	7	E	0	1	686,00	685,90	0,00	685,90
2519/1	390	7	E	0	1	390,00	110,24	46,78	157,02
2519/2	886	7	E	0	1	886,00	124,95	204,68	329,63
2520	6098	7	E	0	1	6098,00	965,85	1822,74	2788,59
2533/1	32 8403	7	E	0	1	32 8403,00	3807,90	4 1102,30	4 4910,20
2533/3	1261	13	E	0	1	1261,00	0,00	1,55	1,55
2533/5	66	13	E	0	1	66,00	0,00	13,34	13,34
2543/1	8830	7	E	0	1	8830,00	8829,59	0,00	8829,59

Obec: Stročín
Okres: Svidník

Kat. územie: Stročín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2543/2	1 5394	7	E	0	1	1 5394,00	0,00	4869,57	4869,57
2550/2	8437	7	E	0	1	8437,00	0,00	273,96	273,96
2550/5	10 2321	7	E	0	1	10 2321,00	8268,11	3193,98	1 1462,09
2550/6	5446	7	E	0	1	5446,00	1154,70	179,19	1333,89
2556/1	2 1072	7	E	0	1	2 1072,00	0,00	1336,46	1336,46
2556/2	2 0248	7	E	0	1	2 0248,00	0,77	7607,61	7608,38
2559	1968	7	E	0	1	1968,00	1967,71	0,00	1967,71
2566	1 1222	7	E	0	1	1 1222,00	1 1193,70	1,38	1 1195,08
2567/1	1 7208	7	E	0	1	1 7208,00	0,00	391,53	391,53
2567/2	2 0429	7	E	0	1	2 0429,00	0,00	1119,06	1119,06
2570	8153	7	E	0	1	8153,00	0,00	437,01	437,01
2573/1	3 8223	7	E	0	1	3 8223,00	1126,84	4358,51	5485,35
2576	4922	14	E	0	1	4922,00	4922,39	0,00	4922,39
2584/13	14 2214	7	E	0	1	14 2214,00	3316,49	2 0525,56	2 3842,05

Obec: Svidník

Okres: Svidník

Kat. územie: Svidník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3115/22	4 3906	7	E	0	0	4 3906,00	12,91	1194,67	1207,58
3142/1	2 1256	11	E	0	0	2 1256,00	5761,36	0,00	5761,36
3145/1	14 5542	7	E	0	0	14 5542,00	2479,96	0,00	2479,96
3220/29	3 8997	7	E	0	0	3 8997,00	3671,12	0,00	3671,12
3380/1	7 8721	2	E	0	0	7 8721,00	1099,99	2274,67	3374,66
3380/15	94	13	E	3460	0	94,00	0,00	7,83	7,83
4451/2	745	13	E	0	420	745,00	476,51	0,00	476,51
4451/6	102	13	E	0	0	102,00	100,29	0,00	100,29
4457/1	2980	13	E	0	420	2980,00	1121,97	267,89	1389,86

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Stročín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	157 8588	30	4 1024	11 5263	15 6287
trvalý trávny porast	263 6797	72	10 9702	29 4393	40 4095
vodná plocha	1 7997	10	1 0784	895	1 1679
zastavaná plocha a nádvorie	9 8178	25	1 7422	3172	2 0594
ostatná plocha	28 8710	37	6 3657	6 1923	12 5580
Spolu: 5	462 0270	174	24 2589	47 5646	71 8235

Katastrálne územie: Svidník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 8721	1	1100	2275	3375
trvalý trávny porast	22 8445	3	6164	1195	7359
vodná plocha	2 1256	1	5761		5761
zastavaná plocha a nádvorie	3921	4	1699	276	1975
Spolu: 4	33 2343	9	1 4724	3746	1 8470

Celkom za nájomnú zmluvu: 00064/2017-PNZ -P40014/17.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	165 7309	31	4 2124	11 7538	15 9662
trvalý trávny porast	286 5242	75	11 5866	29 5588	41 1454
vodná plocha	3 9253	11	1 6545	895	1 7440
zastavaná plocha a nádvorie	10 2099	29	1 9121	3448	2 2569
ostatná plocha	28 8710	37	6 3657	6 1923	12 5580
Spolu: 5	495 2613	183	25 7313	47 9392	73 6705

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 00064/2017-PNZ-P40014/17.00

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Stročín	a	op	1107,6612	4,1024	11,5263	4544,07	12767,24	2,200	380,8488
Stročín	a	ttp	568,0542	18,4143	35,7211	10460,32	20291,52	2,200	676,5404
Svidník	a	op	1074,3610	0,1100	0,2275	118,18	244,42	2,200	7,9772
Svidník	a	ttp	566,9853	1,1925	0,1195	676,13	67,75	2,200	16,3654
spolu				23,8192	47,5944	15798,70	33370,93		1 081,7318

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Stročín	a	zp	846,7503	1,7422	0,3172	1475,21	268,59	3,667	63,9452
Svidník	a	zp	789,5306	0,1699	0,0276	134,14	21,79	3,667	5,7179
spolu				1,9121	0,3448	1609,35	290,38		69,6631

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	71,413600	49169,63	347,5714	734,1604	1 081,7318
zastavaná plocha	2,256900	1899,73	59,0149	10,6482	69,6631
spolu	73,670500	51069,36	406,5863	744,8086	1 151,39

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov