

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 05 / 2022

Zmluvné strany :

PRENAJÍMATEĽ :

Základná škola, Komenského 34, 976 66 Polomka

Zastúpená : RNDr. Magdaléna Svitekova, riaditeľka školy

IČO : 37828495

DIČ: 202 161 0558

Bankové spojenie : PRIMA BANKA a.s.

č. účtu: 205 531 6001/5600

NÁJOMCA :

Základná škola, 976 64 Beňuš 250

Zastúpená: Ing. Iveta Bartoňková, riaditeľka školy

IČO: 37828347

DIČ: 202 162 2097

Bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s

Číslo účtu: 205 532 4001/5600

Uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Č L Á N O K 1

Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom - Obec Polomka ako vlastník majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť – hlavnú budovu školy, telocvičňu a multifunkčné ihrisko. Prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) so súhlasom zriaďovateľa je oprávnený prenajať majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične za účelom zabezpečenia športovej činnosti, ktorú bude vykonávať pravidelne v sobotu od 16:00 – 18:00 hod. a v o štvrtok od 18:00 – 20.00. Po dohode s prenajímateľom si môže nájomca dohodnúť aj iný termín.
3. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

ČLÁNOK 2

Doba nájmu.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2022 do 30. 06. 2023.
2. Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu a to písomne, najneskôr 1 mesiac pred uplynutím doby nájmu.
3. Nájomnú zmluvu možno ukončiť písomnou formou, doručenou druhej strane najmenej 1 mesiac pred navrhovanou zmenou.
4. V prípade neplnenia si niektorej povinnosti, môže každá zo zmluvných strán kedykoľvek ukončiť platnosť zmluvy. Musí tomu však predchádzať písomné upozornenie na nedostatky.

ČLÁNOK 3

Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na cene : **6 €/hod.** (slovom šesť eur za celú plochu telocvične).

ČLÁNOK 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia .

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné do 15 dní od vystavenia faktúry na základe podľa priloženého výkazu návštev telocvične .

ČLÁNOK 5

Vzájomné práva a povinnosti.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude udržiavať prenajaté priestory v čistote ; v zimnom období ich bude primerane vykurovať.

Nájomca :

1. Bude riadne uhrádzať poplatky stanovené touto zmluvou.
2. Zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas prenajatých hodín.
3. Šetriť inventár objektu a dodržiavať prevádzkový poriadok .
4. Nahradí všetky škody spôsobené jeho zavinením , ktoré vznikli v súvislosti s nevhodným užívaním prenajatých priestorov.
5. Športujúci budú používať čistú športovú obuv, ktorá nezanecháva stopy na podlahe. Ďalšie osoby musia sa zdržiavať na vymedzených miestach pre divákov, alebo mať návleky, či vhodnú obuv.
6. Dodržiavať požiarno-bezpečnostný štatút objektu.
7. Riadiť sa pokynmi správcu objektu, pripraviť si na športovanie aj odstrániť po tréningu konštrukcie (volejbalové stĺpy , basketbalové pojazdné koše, hádzanárske bránky) tak, aby nedošlo k poškodzovaniu palubovky, či zariadenia.

ČLÁNOK 6

Ochrana a bezpečnosť

1. Za cenné predmety (peniaze, šperky, hodinky, mobil, kalkulačky atď.) prenajímateľ nenesie zodpovednosť.
2. Nájomca zodpovedá za to, že na prenajatej hodine sa zúčastnia iba oprávnené osoby.
3. Iba za prítomnosti osoby poverenej nájomcom (tréner) sa môže uskutočňovať športová príprava v telocvični.
4. V celom objekte je zakázané fajčiť, manipulovať s otvoreným ohňom, používať elektrospotrebiče okrem sušičov na vlasy.

ČLÁNOK 7

Skončenie nájmu.

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - vzájomnou dohodou,
 - zánikom nájomcu alebo prenajímateľa,
 - vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 2 tohto článku,
 - vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu.
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - prenajímateľ potrebuje miestnosť na účely školy.
3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenie nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5,
 - ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

ČLÁNOK 8

Záverečné ustanovenia .

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme, a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov .
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jednu dve obdrží nájomca jednu prenajímateľ.

V Polomke, 27.10.2022

Prenajímateľ

Základná škola
Komenského 34
Polomka

.....
RNDr. Magdaléna Sviteková
riaditeľka školy

Nájomca

Základná škola
Beňuš

.....
Ing. Iveta Bartoňková
riaditeľka školy

Základná škola 976 64 Beňuš	
Dátum: 27.10.2022	RZ/ZH - LU GE1-10
Podacie číslo: 20/2022	Číslo spisu: ZŠ/20/2022
Prílohy/listy: —	Vybavuje: p. Bartoňková