

DOHODA

o ukončení zmluvy o nájme bytu č. 223/B na opakovaný nájom v bytovom dome 2x12 b.j. Bernolákovo

Prenajímateľ:**Obec Bernolákovo**

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

sídlo: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK 56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:**Mgr. Lenka Petrová, rod.**

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca, ďalej uvedení aj ako "zmluvné strany", sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú dohodu o ukončení zmluvy o nájme bytu č. 223/B nasledovného znenia:

I. Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 08.10.2021 zmluvu o nájme bytu č. 223/B, číslo zverejnenia 183/2021, predmetom ktorej je prenájom nájomného bytu č. 223, v bloku B, o výmere 32,75 m², nachádzajúceho sa v bytovom dome 2x12 b.j. na Hlavnej ul. č. 112 v Bernolákove, zapísanom na LV č. 6478 a 6479, katastrálneho územia obce Bernolákovo. Doba nájmu je v zmluve o nájme bytu dojednaná do 14.10.2022. V zmysle čl. V. ods. 1 predmetnej zmluvy sa nájom bytu skončí písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou.
2. Nájomca osobne, dňa 26.09.2022, požiadal o ukončenie zmluvy o nájme bytu dohodou, z dôvodu iného riešenia svojej bytovej situácie.
3. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení prenájomu nájomného bytu, špecifikovaného v čl. I., ods. 1 tejto dohody, ku dňu **29.09.2022**.
4. Nájomca má ku dňu ukončenia nájmu bytu vyrovnané finančné záväzky za obdobie od 01.01.-30.09.2022, ktoré mu vyplývajú z čl. III ods. 2 zmluvy o nájme bytu č. 223/B zo dňa 08.10.2021 (nájomné a preddavky za plnenia /služby/ poskytované s užívaním bytu).
5. V roku 2023 prenájímateľ doručí nájomcovi vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním nájomného bytu č. 223/B za obdobie od 01.01.2022 do 29.09.2022. Nájomca sa zaväzuje prípadný nedoplatok, ktorý vznikne z vyúčtovania nákladov uhradiť prenájímateľovi do 30 dní po doručení predmetného vyúčtovania. Pre doručovanie písomností nájomca oznámil prenájímateľovi novú adresu trvalého pobytu:

6. Prenajímateľ sa zaväzuje prípadný preplatok, ktorý vznikne z vyúčtovania nákladov spojených s užívaním nájomného bytu č. 223/B za obdobie od 01.01.2022 do 29.09.2022, uhradiť nájomcovi do 30 dní po vyhotovení predmetného vyúčtovania.
7. Nájomca odovzdá prenájomiteľovi nájomný byt a zariadenie bytu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenájomiteľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.
8. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenájomiteľa, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenájomiteľ od nájomcu bude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.
9. O fyzickom odovzdaní a prevzatí nájomného bytu č. 223/B bude vyhotovený „protokol o odovzdaní a prevzatí nájomného bytu“, ktorý sa po podpísaní zmluvnými stranami stane súčasťou tejto dohody.

II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenájomiteľa.

V Bernolákove, dňa 29.09.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
Mgr. Lenka Petrová, rod.