

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 6-99/2018-CPKE-ON

uzatvorená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
Zastúpený: plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS4-2018/001604-168 zo dňa 11. 05. 2018
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice
Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866 (nájom)
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023 (služby)
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mestská časť Košice-Sever
Sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
Zastúpený: Marián Gaj, starosta
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00 690 929
DIČ: 2020762964
IČ DPH: SK2020762964
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to administratívnej budovy so súpisným číslom 63, nachádzajúcej sa na ulici Komenského č. 52 v obci Košice – Sever, okres Košice I, v katastrálnom území Severné mesto, postavenej na parcele registra „C“ parc. č. 2453/3 o výmere 2098 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na LV č. 12772 v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice (ďalej len „stavba“).
2. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov - veľkej zasadačky, nachádzajúcej sa v stavbe uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy o výmere 282 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné a predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „služby“) v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II

Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom prvého zasadnutia okrskových volebných komisií v Mestskej časti Košice – Sever pre voľby do orgánov samosprávnych krajov.

Čl. III

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 18. 10. 2018 od 14:00 do 15:00 hod.
2. Táto zmluva sa môže skončiť :
 - a) uplynutím doby, dohodnutej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy ,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IV

Platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu, najneskôr do 30 dní.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za služby v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu, najneskôr do 30 dní.
3. Nájomné a úhrada za služby, sú splatné do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.. Nájomné a úhrada za služby sa považujú za uhradené dňom pripísania nájomného a úhrady za služby na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy a za služby uvedené v bode 2. tohto článku tejto zmluvy v lehote splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom a v stanovenej výške, môže prenajímateľ požadovať úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania bude vypočítaná v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v rozsahu a spôsobom určenom v tejto zmluve a len za účelom uvedeným v čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do predmetu nájmu a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
5. Nájomca je povinný udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok.

6. Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za všetky škody spôsobené ním, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa v predmete nájmu zdržujú z dôvodu činnosti nájomcu, a to v plnej výške. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje túto škodu uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody prenajímateľom.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti vnesených do predmetu nájmu nájomcom, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa v predmete nájmu zdržujú z dôvodu činnosti nájomcu .
8. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
9. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 116/1990 Zb., ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca prevezme dva (2) rovnopisy a prenajímateľ tri (3) rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú po ich podpise tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha:
Príloha č. 1 - CENNÍK

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

plk. Ing. Lýdia Halásová
riaditeľka Centra podpory
Košice

Marián Gaj
starosta

CENNÍK

za prenájom zasadačiek a malej jedálne na Komenského 52 v Košiciach platný od 15. 04. 2016

Veľká zasadačka

Služba	Cena
Nájomné	30 €/hodina
Elektrická energia	0,44 €/hodina
Teplo	0,51 €/hodina
Vodné, stočné	0,06 €/hodina
Odvoz odpadu	2,08 €/akcia
Upratovanie	3,29 €/akcia

Malá zasadačka a jedáleň

Služba	Cena
Nájomné	12 €/hodina
Elektrická energia	0,13 €/hodina
Teplo	0,15 €/hodina
Vodné, stočné	0,02 €/hodina
Odvoz odpadu	1,13 €/akcia
Upratovanie	0,98 €/akcia

Prenájom technických zariadení

Služba	Cena
Ozvučenie	2 €/hodina
Plátno	1 €/hodina

V Košiciach, dňa 15. 04. 2016

plk. Ing. Lýdia Halásová
riaditeľka Centra podpory Košice