

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ :** **Akadémia umení v Banskej Bystrici**
- Sídlo : Jána Kollára 22, 974 01 Banská Bystrica
- Právna forma : Verejná vysoká škola zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z.
- Štatutárny orgán : **prof. PaedDr. MgA. et Mgr. Vojtech Didi**, rektor
- IČO : 31094970
DIČ : 2021283935
IČ DPH : SK2021283935
- (ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ :** **x-arch s.r.o.**
- Sídlo : Kollárova 44, 974 01 Banská Bystrica
- Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
- Štatutárny orgán : **Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel**, konateľ
- Kontakt : tel.
e-mail
- Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :
- IČO : 45357595
DIČ : 2022957310
IČ DPH : nie je platiteľ DPH
- (ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.

PREDMET PLNENIA

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať autorský dozor (ďalej aj „AD“) na stavbu:
„KAŠTIEĽ RADVANSKÝCH V BANSKEJ BYSTRICI, ukončenie I. etapy rekonštrukcie“ –
ďalej len „dielo“.

Článok III.

ROZSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

3.1 V rámci autorského dozoru je nevyhnutné zabezpečiť nasledovné činnosti:

- kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou x-arch s.r.o. so sídlom Banská Bystrica, IČO: 45357595 (ďalej aj „PD“);
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v dokumentácii pre stavebné povolenie, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách;
- vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa na zmeny dokumentácie (PD) z technického i technologického hľadiska a zúčastňovať sa na konaní na zmeny stavby pred dokončením;
- vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. navyše práce, t. j. práce nad rozsah PD;
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby;
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, v súlade s dohodnutými, alebo všeobecne platnými záväznými právnymi predpismi;
- vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov zapracovaných do PD so skutočnosťou zistenou pri búracích a iných rekonštrukčných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so zástupcami objednávateľa prijímať návrh doplnkových riešení;
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby;
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov;
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovených projektových dokumentácií;
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer;
- na výzvu technického dozoru je povinný sa dostaviť na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín;
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov autorský dozor je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení;
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č.254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru;
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám;
- je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby (ďalej aj „DSRS“).

Článok IV.

TERMÍN VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

- 4.1** Autorský dozor bude vykonávaný formou občasného autorského dozoru počas dokončenia realizácie I. etapy stavby (od začiatku stavebných prác) do termínu jej ukončenia. Predpokladaná lehota výstavby **9 mesiacov** (08/2018 – 04/2019).
- 4.2** Pri nutnosti účasti AD na pracovných rokovaníach je objednávateľ povinný oznámiť termín a miesto rokovania minimálne 1 týždeň vopred e-mailom, príp. poštou zhotoviteľovi.
- 4.3** Rozhodnutia z výkonu autorského dozoru sa budú zaznamenávať do stavebného denníka alebo listom. Záznamy môže zapisovať len osoba oprávnená na výkon AD. Zhotoviteľ určuje, že osoba oprávnená na výkon AD je: **Mgr. Art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel**.

Článok V.

CENA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

- 5.1** Ocenenie výkonu AD – zaplatením náhrady za čas, nevyhnutný pre výkon AD.
- 5.2** Cena za AD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. O cenách v znení neskorších predpisov a ustanovení, a vypočíta sa ako násobok investorom predpokladaného počtu hodín AD a hodinových sadzieb, vid'. Stavebný zámer verejnej práce Kaštieľ Radvanských v Banskej Bystrici (28,80 EUR/hod., 24 hod./mes.).
- Zmluvná cena spolu bez DPH : 6.220,80 EUR
Slovom : *šesťtisícdeväťsto osemdesiat eur a osemdesiat eurocentov*
- 5.3** Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH. Ak sa ním v čase fakturácie stane, k cene bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Pre tento prípad je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi DPH; ten ju odvedie príslušnému daňovému úradu v zmysle platných právnych predpisov.

Článok VI.

ÚHRADA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

- 6.1** Fakturácia autorského dozoru bude realizovaná mesačne, v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bol AD vykonaný a do jedného mesiaca po jeho vykonaní. Podkladom pre úhradu ceny za vykonaný AD bude zhotoviteľom vystavená faktúra. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi, pričom faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a pre prípad platenia DPH aj zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty; všetky zákony v platnom a účinnom znení. Vystavenú faktúru nespĺňajúcu zákonom stanovené náležitosti objednávateľ neakceptuje, nezaradí ju do svojho účtovníctva a nie je povinný na základe takejto faktúry plniť.
- 6.2** Čas nevyhnutný na výkon autorského dozoru (t.j. skutočný počet hodín, potrebný na výkon činnosti podľa zmluvy o dielo) potvrdí oprávnená osoba konajúca za objednávateľa. Skutočný výkon AD bude podložený kópiami zápisov o výkone AD na stavbe a počtom potvrdených hodín stavebným dozorom objednávateľa.
- 6.3** Dohodnutú cenu za AD môže objednávateľ znížiť o nasledujúce sankcie:
- a) za neospravedlnenú neúčast' AD na kontrolných dňoch stavby o 100,- EUR za každý kontrolný deň;
 - b) za nesplnenie dohodnutých termínov vyriešenia technických problémov stavby o 100,- EUR za každý nesplnený termín;
 - c) za neospravedlnenú neúčast' na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok o 100,- EUR, ak bol vyznamenaný o tom minimálne 1 týždeň vopred.
- 6.4** V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý, aj začatý, deň omeškania s úhradou.

Článok VII.

ZMENA ROZSAHU VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

- 7.1** Rozsah AD je možné meniť iba v prípade zásadných zmien rozsahu stavebných prác.
- 7.2** Zmenu rozsahu AD je možné dohodnúť uzavretím dodatku k tejto zmluve.

- 7.3** Pri uzavieraní dohody o zmene ceny za AD sa zmluvné strany zaväzujú použiť ten istý spôsob ocenenia autorského dozoru, ktorý použili v bode 5.2 tejto zmluvy, a zaväzujú sa vychádzať z pôvodne ekonomicky oprávnenej stanovenej kalkulácie hodinovej sadzby za AD.

Článok VIII.

KONTROLA VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

- 8.1** Kontrolu výkonu AD v mene objednávateľa zabezpečuje príslušný stavebný dozor – MIVAR s.r.o., Rudlovská cesta 98, 974 11 Banská Bystrica, v zastúpení Ivan Majling, tel.: .

Článok IX.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.2** Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Zhotoviteľ a dva Objednávateľ.
- 9.3** Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 9.4** Na vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území Slovenskej republiky, a to najmä ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 9.5** Zmluvné strany sa dohodli, že k riešeniu sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
- 9.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nekonali v omyle ani v tiesni, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.7** V prípade, ak sa v budúcnosti ukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sú neplatné, alebo sa ukáže nemožnosť ich plnenia, nespôsobuje to neplatnosť, alebo nemožnosť plnení ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú bezodkladne po takomto zistení povinní uzavrieť zmluvu, ktorou nedostatky týchto ustanovení odstránia a dohodnú sa na ustanoveniach, ktoré sú svojím účelom najbližšie tejto zmluve a účelu, ktorý neplatné alebo nesplniteľné ustanovenia tejto zmluvy sledovali.
- 9.8** Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej iba „register“).
- 9.9** Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne zverejniť uzavretú zmluvu v registri.
- 9.10** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri. Ak by sa zmluva do 3 mesiacov nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Za zhotoviteľa:

v Banskej Bystrici, dňa

.....
Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel,
konateľ

Za objednávateľa:

v Banskej Bystrici, dňa

.....
prof. PaedDr. MgA. et Mgr. Vojtech Didi,
rektor