

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim : Obec Skačany, okres Partizánske
so sídlom 958 53 Skačany č. 451
IČO : 00 311 057
zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Kližanom

(ďalej len predávajúci)

a

- Kupujúcimi : 1/ Mária Ďurišová rod.Preťová,**
trvale bytom 958 53 Skačany, Skačany
občan Slovenskej republiky
v podiele 5/12
- 2/ Emil Ďuriš rod. Ďuriš, nar.**
trvale bytom 958 53 Skačany, Skačany
občan Slovenskej republiky
Mária Ďurišová rod. Preťová, nar.
trvale bytom 958 53 Skačany, Skačany 35, občan Slovenskej republiky
v podiele 1/12
- 3/ Peter Ďuriš rod. Ďuriš, nar.**
trvale bytom 958 53 Skačany, Skačany 35
občan Slovenskej republiky
v podiele 1/4
- 4/ Andrea Halašková rod. Ďurišová,**
trvale bytom 972 29 Čavoj, Čavo,
občan Slovenskej republiky
v podiele 1/4

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok :

I.

Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom v katastrálnom území **Skačany**
parcela registra CKN číslo 76/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m2
je v celosti vo vlastníctve Obce Skačany.

II.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúcich v 1. rade -5/12, 2 rade - 1/12, 3rade - 1/4, a 4rade - 1/4 nehnuteľnosť v k.ú. Skačany parc CKN č. 76/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m2 v celosti, a to každému kupujúcemu v danom podiele a za dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene **5,03 €/m²**
t.j. na celkovej kúpnej cene 301,80 eur
slovom : tristo jeden eur a osemdesiat centov.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci vyplácajú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu prevodom z účtu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Odpredaj nehnuteľnosti bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom Obce Skačany na jeho zasadnutí dňa 13.9.2022 uznesením č. 54/2022.

IV.

Kupujúcim je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.
Nehnuteľnosť sa prevádza čistá, bez obmedzení a tiarch.

V.

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona.
Všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy ako aj správny poplatok za návrh na vklad hradia kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúcich prechádza až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom.

Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jeho podpísania zmluvnými stranami.

VII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy navrhuje sa v katastrálnom území **Skačany** vykonať zápis vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosť **parc. CKN č. 76/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :

in

1/ **Mária Ďurišová rod.Preťová**, nar.
trvale bytom 958 53 Skačany, Skačany

2/ **Emil Ďuriš rod. Ďuriš**, nar.
Preťová, nar.
Obaja trvale bytom 958 53 Skačany, Skačany 35

v 1/12- ine

a **Mária Ďurišová rod.**

3/ Peter Ďuriš rod. Ďuriš, nar.

v ¼-ine

Trvale bytom 958 53 Skačany, Skačany

4/ Andrea Halašková rod. Ďurišová, nar.

1 v ¼-ine

trvale bytom 972 29 Čavoj, Čavoj

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Partizánske, odboru katastrálnemu na vkladové konanie.

Táto zmluva je vyhotovená na základe dobrej vôle, slobodne a dobromyseľne.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná a potvrdená.

V Skačany, dňa

predávajúci

.....
Obec Skačany
zast. Ing. Juraj Kližan
staroste obce

kupujúci

.....
Mária Ďurišová

.....
Emil Ďuriš

.....
Peter Ďuriš

.....
Andrea Halašková