

Zmluva o uskutočnení výstavby

u z a v r e t á

podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi účastníkmi

Ryboprodukt s.r.o.

so sídlom: Skalica 2230, 909 01 Skalica

IČO: 31 441 530, IČ DPH: SK2020379042

zast. konateľmi: Anton Dinka, Adrián Hertl

(ďalej len „Prenajímateľ“.)

a

Rybárstvo S&B s.r.o.

so sídlom: Družstevná 1793/13, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 50 359 096, IČ DPH: SK2120318178

zast. konateľmi: Ing. Robert Sládeček, Dušan Bisák

(ďalej len „Užívateľ“.)

(„Prenajímateľ“, a „Užívateľ“, ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

Preambula

1. Medzi Prenajímateľom na jednej strane a Užívateľom na strane druhej je uzavretá Zmluvu o užívaní vodných plôch a príslušných nehnuteľností zo (v ďalšom už len Zmluva o užívaní), na základe ktorej Užívateľ užíva okrem iného aj parcely registra „C“ evidované na LV č. 3407, k.ú. Skalica, parcelné č. 13358/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m² a č. 13358/5, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1179 m². Uvedené nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Skalica.
2. V zmysle Čl. V bod 6 Zmluvy o užívaní *Užívateľ je oprávnený uskutočňovať na predmete nájmu podľa Čl. I bod 1 písm. a) Zmluvy o užívaní výstavbu stavby, prípadne stavieb ktoré by podliehali vydaniu stavebného povolenia iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Pri vydaní súhlasu sa zmluvné strany zároveň písomne dohodnú najmä na tom, ako sa budú zmluvné strany finančne podieľať na uskutočňovanej výstavbe, kto nadobudne takúto stavbu do vlastníctva, a v prípade nadobudnutia takejto stavby do vlastníctva Užívateľom aj o spôsobe odkúpenia takejto výstavby Prenajímateľom po ukončení užívania.*
3. Nakoľko Užívateľ ako subjekt vykonávajúci podnikateľskú činnosť v oblasti hospodárskeho chovu rýb má na časti parciel podľa bodu 1 Preambuly tejto zmluvy záujem realizovať výstavbu kancelárskych a sociálnych priestorov, je potrebné upraviť práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s realizovaním výstavby týchto stavieb.

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s výstavbou kancelárskych a sociálnych priestorov Užívateľom na pozemkoch podľa bodu 1 Preambuly tejto zmluvy.

Článok II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ je podľa tejto zmluvy oprávnený na pozemkoch vedených Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Skalica evidované na liste vlastníctva č. 3407 ako:
 - pozemok – parcela registra „C“ – parcelné č. 13358/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m²,
 - pozemok – parcela registra „C“ – parcelné č. 13358/5, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1179 m²,(v ďalšom spolu už len ako Nehnuteľnosti) uskutočniť výstavbu nemurovanej modulovej stavby – kancelárske a sociálne priestory a to tak, ako je táto modulová stavba zachytená na pôdoryse stavby a jej vizualizácii ktorá je priložená ako príloha č. 1 k tejto zmluve a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (v ďalšom už len Stavba). Stavba sa bude nachádzať v časti Nehnuteľností tak ako je táto zachytená na Kópii katastrálnej mapy s vyznačením situovania Stavby ktorá kópia je priložená k tejto zmluve ako jej príloha č. 2 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prenajímateľ svojim podpisom na tejto zmluve dáva Užívateľovi neodvolateľný súhlas na uskutočnenie Stavby podľa Čl. II bod 1 tejto zmluvy a to najmä, nie však výlučne, na účely stavebného konania ktoré bude vedené na Meste Skalica, stavebný úrad, vo veci vydania stavebného povolenia na uskutočnenie Stavby. Prenajímateľ sa tiež zaväzuje k súčinnosti voči tretím osobám a inštitúciám, najmä však voči stavebnému úradu v konaní podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy, za účelom vydania stavebného povolenia na Stavbu, následného vydania povolenia na užívanie tejto Stavby (kolaudačné rozhodnutie) a tiež zápisu Užívateľa ako vlastníka Stavby do evidencie nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Stavba podľa Čl. II bod 1 tejto zmluvy bude realizovaná Užívateľom, na náklady Užívateľa a Stavbu nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Užívateľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr jeden (1) rok pred ukončení užívacieho vzťahu založeného na základe Zmluvy o užívaní, Prenajímateľ oznámi Užívateľovi, či má záujem od Užívateľa Stavbu odkúpiť. V prípade ak medzi Zmluvnými stranami nedôjde k uzavretiu Kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy ani do troch (3) mesiacov pred ukončením užívacieho vzťahu, Užívateľ je oprávnený Stavbu odpredať tretej osobe.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú doručovať osobne alebo na adresy uvedené pri označení zmluvných strán. Pre účely doručovania sa zmluvné strany dohodli, že zásielka adresovaná druhej zmluvnej strane sa považuje za doručení okamihom jej prevzatia adresátom, okamihom odmietnutia jej prevzatia adresátom, uplynutím úložnej doby na pošte v prípade, keď si adresát zásielku neprevezme v úložnej dobe, alebo okamihom keď sa zásielka vráti odosielateľovi zásielky s označením „adresát neznámy“. Zásielka sa považuje v takýchto prípadoch za doručení, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy medzi nimi, vrátane vzťahov súvisiacich s touto zmluvou, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).

4. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu je možné ukončiť iba na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorého po jednom pre každú zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad na znak svojho súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Skalici 10. 11 2022

V Skalici 10. 11 2022

Prenajímateľ:

Užívateľ:

RYBOPRODUKT, s.r.o.

zast. konateľmi:
Anton Dinka, Adrián Hertl

Rybárstvo S&B s.r.o.

zast. konateľmi:
Ing. Robert Sládeček, Dušan Bisák

Príloha 1: Pôdorys stavby a jej vizualizácia

Príloha 2: Kópia katastrálnej mapy s vyznačením situovania Stavby

Súhlas s uskutočnením stavby

Mesto Skalica so sídlom: Skalica, Nám slobody 10, IČO: 309982

zast. primátorkou: Ing. Anna Mierna

ako vlastník nehnuteľností vedených Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Skalica evidované na liste vlastníctva č. 3407 ako:

- pozemok – parcela registra „C“ – parcelné č. 13358/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m² v celosti,
- pozemok – parcela registra „C“ – parcelné č. 13358/5, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1179 m² v celosti

(v ďalšom spolu už len ako Nehnuteľnosti)

a

Ryboprodukt s.r.o.

so sídlom: Skalica 2230, 909 01 Skalica

IČO: 31 441 530, IČ DPH: SK2020379042

zast. konateľmi: Anton Dinka, Adrián Hertl

ako Prenajímateľ zo Zmluvy o užívaní vodných plôch a príslušených nehnuteľností zo dňa 2017 uzavretej s obchodnou spoločnosťou Rybárstvo S&B s.r.o., so sídlom: Družstevná 1793/13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 359 096 ako ich Užívateľom

týmto udeľujeme neodvolateľný

s ú h l a s

obchodnej spoločnosti Rybárstvo S&B s.r.o., so sídlom: Družstevná 1793/13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 359 096 **k uskutočneniu stavby** – kancelárske a sociálne priestory a to tak, ako je táto stavba zachytená na pôdoryse stavby a jej vizualizácii ktorá je priložená ako príloha č.1 k tomuto súhlasu (v ďalšom už len ako Stavba) a umiestnená tak ako je to zachytené na Kópii katastrálnej mapy s vyznačením situovania Stavby, ktorá kópia je priložená ako príloha č. 2 k tomuto súhlasu.

Tento súhlas udeľujeme najmä, nie však výlučne, na účely stavebného konania ktoré bude vedené na Meste Skalica, stavebný úrad vo veci vydania stavebného povolenia na uskutočnenie Stavby.



.....

Mesto Skalica

zast. primátorkou: Ing. Anna Mierna

Ryboprodukt s.r.o.

zast. konateľmi: Anton Dinka, Adrián Hertl

V Skalici 2022

Príloha 1: Pôdorys stavby a jej vizualizácia

Príloha 2: Kópia katastrálnej mapy s vyznačením situovania Stavby

Export

Trnavský > Skalica > Skalica > k.ú. Skalica

Približné umiestnenie stavby



