

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

predávajúci 1:

meno a priezvisko: **Jozef Šimún,**

narodený:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátna príslušnosť: slovenská

predávajúca 2:

meno a priezvisko: **Emília Tomčíková,**

narodená:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátna príslušnosť: slovenská

predávajúca 3:

meno a priezvisko: **Elena Štrbinová,**

narodená:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátna príslušnosť: slovenská

predávajúca 4:

meno a priezvisko: **Mária Lakoščíková**

narodená:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátna príslušnosť: slovenská

a

kupujúci:

názov: **obec Lisková**

sídlo: Ulica pod Chočom 113, 034 81 Lisková

IČO: 00 315 559

zastúpený: Ing, Jozef Murina, starosta

uzatvárajú kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

článok I **Predmet kúpy**

1. Predávajúci 1 a predávajúca 3 sú podielovými spoluvlastníkmi, predávajúci 1 s podielom vo veľkosti 1/6 a predávajúca 3 s podielmi vo veľkosti 2/3 a 1/6 (spolu 5/6), pozemku EKN parc. č. 106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. a obci Lisková, zapísaného na liste vlastníctva č. 3381, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom.

2. Predávajúce 2, 3 a 4 sú podielovými spoluvlastníkmi, predávajúca 2 s podielmi vo veľkosti 1/36, 1/6 a 1/6 (spolu 13/36), predávajúca 3 s podielmi vo veľkosti 47/180, 1/8 a 1/36 (spolu 149/360) a predávajúca 4 s podielom vo veľkosti 1/8, pozemku EKN parc. č. 2015/501 orná pôda o výmere 277 m² v k. ú. a obci Lisková, zapísaného na liste vlastníctva č. 4162, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom.

článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 k pozemku uvedenému v článku I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel od predávajúceho 1 kupuje.
2. Predávajúca 2 predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/36 k pozemku uvedenému v článku I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel od predávajúcej 2 kupuje.
3. Predávajúca 3 predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/6 k pozemku uvedenému v článku I ods. 1 tejto zmluvy a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 149/360 k pozemku uvedenému v článku I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely od predávajúcej 3 kupuje.
4. Predávajúca 4 predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/8 k pozemku uvedenému v článku I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel od predávajúcej 4 kupuje.

článok III

Kúpna cena

1. Predávajúci 1 a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za predaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku uvedenému v článku I ods. 1 tejto zmluvy vo výške 30 € za m², spolu 90 €. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť predávávúcemu 1 do desiatich dní od uzavretia tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho 1.
2. Predávajúca 2 a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za predaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku uvedenému v článku I ods. 2 tejto zmluvy vo výške 30 € za m², spolu 3 000,83 €. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcej 2 do desiatich dní od uzavretia tejto zmluvy na účet IBAN:
3. Predávajúca 3 a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za predaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom uvedeným v článku I ods. 3 tejto zmluvy vo výške 30 € za m², spolu 3 889,42 €. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcej 3 do desiatich dní od uzavretia tejto zmluvy na účet IBAN:
4. Predávajúca 4 a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za predaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku uvedenému v článku I ods. 2 tejto zmluvy vo výške 30 € za m², spolu 1 038,75 €. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcej 4 do desiatich dní od uzavretia tejto zmluvy na účet IBAN:

článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú spôsobilí s predmetom kúpy nakladať a že nevykonali žiadny právny úkon, ktorý by bránil vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy

alebo predmet kúpy akokoľvek zaťažoval. Predávajúci sa zaväzuje nevykonať do povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy žiadny právny úkon, ktorým by scudzili či zaťažili predmet kúpy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so skutkovým stavom nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy a v takom stave príslušné spoluvlastnícke podiely k nim od predávajúcich kupuje.
3. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva vedenom Okresným úradom Ružomberok na základe tejto zmluvy, najmä sú povinné odstrániť prípadné nedostatky vytýkané Okresným úradom Ružomberok uzavretím dodatku k tejto zmluve či iným potrebným spôsobom.
4. V prípade, že Okresný úrad Ružomberok návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy právoplatne zamietne alebo konanie právoplatne zastaví, je každá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa zmluva od začiatku zrušuje a každá zmluvná strana je povinná vrátiť druhej zmluvnej strane všetko, čo na základe tejto zmluvy dostala.

článok V

Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú a zaručujú kupujúcemu, že:
 - a) sú vlastníckmi predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, že tieto doteraz nikomu nescudzili a že sú oprávnení s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho záväzkovo právneho vzťahu, najmä nie nájomného práva, iného užívacieho práva, opcie, inej kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zmluvy o zmluve budúcej, vkladu do obchodnej spoločnosti alebo družstva, sú bez tiarch a obmedzení,
 - c) ohľadne predmetu zmluvy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek ďalších nárokov, podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania alebo vyšetrovania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy. Nehnuteľnosti alebo ich časť nie sú predmetom obmedzenia prevodu resp. zákazu nakladania, notárskej zápisnice ako exekučného titulu, súdneho, rozhodcovského alebo iného mimosúdneho konania ani predmetom správneho konania;
 - d) neexistujú žiadne nesplnené verejnoprávne povinnosti týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností alebo ich časti, najmä žiadne daňové alebo iné záväzky alebo povinnosti.
2. Predávajúci sa týmto kupujúcemu zaväzuje, že v období medzi podpísaním tejto zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností:
 - a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho prevádzané nehnuteľnosti, žiadnu ich časť nepredá, nedaruje ani nezaťažuje žiadnou ťarchou;
 - b) bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho neuzatvorí žiadnu nájomnú alebo inú zmluvu ani nevykoná žiaden úkon, dôsledkom ktorého by bolo akékoľvek budúce zaťaženie prevádzaných nehnuteľností alebo akejkoľvek ich časti akoukoľvek možnou ťarchou;
 - c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho neprevezme žiadne úverové alebo iné finančné záväzky, ktoré by mohli mať vplyv na prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.

3. Predávajúci týmto kupujúcemu vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky vyhlásenia predávajúcich v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami uvedené v tomto článku tejto zmluvy sú k dátumu podpísania tejto zmluvy a ku dňu prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam pravdivé, úplné, presné, platné a pre predávajúcich záväzné a že predávajúci nevedia o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých opomenutie spôsobuje alebo by mohlo spôsobiť, že tieto vyhlásenia predávajúcich ohľadne prevádzaných nehnuteľností by boli zavádzajúce, nepresné alebo neúplné.
4. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak vyhlásenia a/alebo záruky predávajúcich uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bez ohľadu na zavinenie čo aj sčasti ukážu ako nepravdivé.

článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že kupujúci nadobudne predmet kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

článok VII

Splnomocnenie

Zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Petra Svrčka, zapísaného do zoznamu advokátov vedeného Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6443, sídlo: Antona Bernoláka 1400/7, 034 01 Ružomberok, IČO: 42224969, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy elektronickou formou, na ich zastupovanie v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, na prevzatie písomností v tomto konaní, na opravu prípadných chýb vytýkaných Okresným úradom Ružomberok uzavretím dodatku k tejto zmluve či iným potrebným spôsobom, ako aj na opravu prípadných chýb v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s osvedčením podpisov predávajúcich na tejto zmluve znášajú predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a

vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Nadobudnutie predmetu kúpy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Lisková č. 545 a 546 zo dňa 06.09.2022 .
6. Zmluvné strany môžu túto zmluvu meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Ak niektoré ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a neúčinné ustanovenie zmluvy novým platným a účinným ustanovením zmluvy, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia zmluvy.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Liskovej _____

predávajúci 1:

kupujúci:

Jozef Šimún
(osvedčený podpis)

Obec Lisková
zast. Ing. Jozef Murina, starosta
(neosvedčený podpis)

predávajúca 2:

Emília Tomčíková
(osvedčený podpis)

predávajúca 3:

Elena Štrbinová
(osvedčený podpis)

predávajúca 4:

Mária Lakoščíková
(osvedčený podpis)

Prijímam splnomocnenie obsiahnuté v článku VII tejto zmluvy.

JUDr. Peter Svrček