

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

číslo oprávneného: 242/18/SPPD/CEZ/VB1

číslo investora: SSC/1573/6153/2022

Povinný z vecného bremena:

	OSMAN, s. r. o.
Sídlo:	Mestský majer 144/2, 934 01 Levice
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 43059/N
Zastúpená:	Vladimír Ličko – konateľ
IČO:	44 383 924
IČ DPH	
IBAN:	

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

investor	Slovenská republika – Slovenská správa ciest
Sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená podpísať zmluvu:	Ing. Viliam Žák, riaditeľ IVSC Bratislava
IČO:	00003328
DIČ:	2021067785
Bankové spojenie:	
Číslo účtu IBAN:	
Právna forma:	Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, Pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M -95 zo dňa 7.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „žiadateľ“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno:	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
IČO:	35 910 739
Zápis v registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená:	Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra KN C parc.č.: 1812/3 o výmere 139 m², druh pozemku: ost. plocha, pozemku registra KN C 1812/5 o výmere 5 m², druh pozemku zast. plocha a pozemku KN C 1812/11 o výmere 271 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 8518 , vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálne územie Levice

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36625507-13/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 24.2.2022, vyhotoveného firmou FABIAN s.r.o., IČO 36625507, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom Levice pod č. G 1 236/2022 dňa 4. 3.2022**

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena na účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť .**

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2022, ktorý vyhotovil Ing. Martin Hanzlík, Urbancova 40, 949 01 Nitra, evidenčné číslo znalca 911034, a to jednorazová náhrada predstavuje sumu 867,63 € (slovom osemstošesťdesiatšesťdesiat sedem euro šesťdesiat tri centov).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky

plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Bratislave dňa

V dňa

Za investora:

Povinný:

Ing. Viliam Žák
Riaditeľ IVSC Bratislava

Ing. Vladimír Ličko – konateľ

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa

Ing. Ivan Setnický

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena