

Dodatok č. 1

k ZMLUVE O NÁJME bytu č. NZ /158/2021 zo dňa 26.10.2021

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:

V mene prenájomcu koná samostatne:

IČO:

DIČ:

Banková spojenie:

a

Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:

(ďalej aj „nájomca“)

sa dohodli na nasledovnom:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

Ing. Peter Vrábel, PhD. - konateľ spoločnosti

44 518 684

2022722075

SK5102000000003072566955

Mesto Košice

Mestská polícia mesta Košice

Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice

Mgr. Lucia Gurbáľová

námestníčka primátora

Čl. I

Na základe Zmluvy o nájme bytu č. NZ/158/2021 zo dňa 26.10.2021 prenájomca prenechal nájomcovi do nájmu byt č. 19 na 6. poschodí obytného domu, súpisné číslo 160, nachádzajúci sa v Košiciach, na ulici Tr. SNP 10, vedený na LV č. 14295, v katastrálnom území Terasa na obdobie 1 roka odo dňa účinnosti zmluvy.

Čl. II

V čl. III „**Doba platnosti a zánik**“ sa mení bod 1, ktorý bude znieť nasledovne:

Byt uvedený v čl. II tejto zmluvy sa prenájomca na dobu určitú do 18.11.2023.

V čl. IV. „**Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenie spojené s užívaním bytu**“ na základe súhlasného stanoviska MK/E/2022/07328 zo dňa 30.8.2022 - prihlásenie ďalšej osoby na užívanie a prisťahovanie sa do bytu č. 19 na ulici Tr. SNP 10 v Košiciach k bodu 1 – neoddeliteľnou súčasťou dodatku č.1 je aktuálny mesačný zálohový predpis platný od 1.9.2022 (v prílohe)

Čl. III

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
- 2) Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 3) Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenájomca a dva nájomca. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ). Keďže dodatok je zverejňovaný oboma zmluvnými stranami, rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je prvé zverejnenie dodatku. O zverejnení dodatku sa zmluvné strany vzájomne informujú.
- 4) Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č.1 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

prenajímateľ
Ing. Peter Vrábel, PhD.
Konateľ spoločnosti

nájomca
Mgr. Lucia Gurbáľová
námestníčka primátora

Bytový podnik mesta Košice, Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

IČO: 44518684

DIČ: 2022722075

IČ DPH: SK2022722075

Okresný sú Košice I, oddiel: s.r.o., vložka číslo 22846/V

Variabilný symbol: 0422101908

Konštantný symbol: 0308

Adresa: Trieda SNP 10
040 11 Košice**Mesto Košice-Mestská polícia me**
Trieda SNP 10
040 11 Košice

Číslo účtu: 3072566955/0200

IBAN SK5102000000003072566955

ZÁLOHOVÝ PREDPIS PLATIEB
(daňový doklad)

Dátum vyhotovenia: 15. 11. 2022

Dátum dodania: posledný deň mesiaca

Dátum splatnosti: k 5. dňu nasledujúceho mesiaca

Vec: Mesačný zálohový predpis platieb za užívanie bytu platný od 1.8.2022

Inkasné číslo:

Číslo bytu: 19

Počet izieb v byte: 1,0

Počet osôb: 2,000000

Predpis za účet Nájomníci (v EUR)	Sadzba %	Základ	DPH	bez DPH	Spolu v EUR
Základné nájomné	0 %	114,19	0,00		114,19
Vykurovanie	20 %	17,55	3,51		21,06
Ohrev vody	20 %	2,76	0,55		3,31
Teplá voda	20 %	12,50	2,50		15,00
Studená voda	20 %	4,17	0,83		5,00
Zrážková voda	20 %	0,28	0,05		0,33
Výťah	20 %	1,41	0,28		1,69
Energia spol.priest.	20 %	0,18	0,04		0,22
Upratovanie	20 %	1,68	0,34		2,02
Meracia a reg. tech.	20 %	1,69	0,34		2,03
Iné služby	20 %	0,59	0,12		0,71
Mesačná zálohová úhrada celkom		157,00	8,56	0,00	165,56

'Upozornenie : V prípade havárie vo Vašom byte volajte prosím poruchovú službu BPMK na tel.čísle 678 2813, 7871345.'

Stránkové hodiny :Pondelok 8.00 - 12.00 12.30 - 15.00
Streda 8.00 - 12.00 12.30 - 16.00
Piatok 8.00 - 12.00

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Vybavuje

Slavka Kmecová, slavka.kmecova@bpmk.sk, 055/7871 320

Košice, dňa 15. 11. 2022