

Nájomná zmluva č. 179/OPDR/2022

v zmysle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

uzatvorená medzi subjektmi (ďalej len „Zmluva“)

1. **Názov:** HOREZZA, a.s.
Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany
Zastúpený: Ph.D. Július Kolocsányi, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
IČO: 36280127
DIČ: SK2022129384
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK46 0900 0000 0050 4591 1142
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. **Názov:** Slovenská republika – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpený: Ing. Pavol Majko, riaditeľ
IČO: 54435293
DIČ: 2121704090
IČ DPH: SK2121704090
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK5281800000007000675288
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBA
Právna forma: príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

(ďalej len „Nájomca“, spolu ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore nasledovne:

Katastrálne územie Starý Smokovec, Okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, list vlastníctva č. 7:

parc. C č.	KN-	druh pozemku	výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel
564/92		Zastavaná plocha a nádvorie	3456	1/1
564/90		Zastavaná plocha a nádvorie	3327	1/1
564/5		Zastavaná plocha a nádvorie	3203	1/1

Katastrálne územie Starý Smokovec, Okres Poprad, Obec Vysoké Tatry,
list vlastníctva č. 576:

parc. KN-C č.	druh pozemku	výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel
504/59	Ostatná plocha	653	1/1
504/42	Ostatná plocha	443	1/1

1.2. Nájomca je investorom a po umiestnení vlastníkom konštrukcií zabezpečených stojísk odpadov proti vniknutiu medveďa hnedého na pozemkoch vo vlastníctve Prenajímateľa uvedených v článku 1.1 tejto Zmluvy.

II. Predmet nájmu

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu je tvorený nasledovnými pozemkami:

Katastrálne územie Starý Smokovec, Okres Poprad, Obec Vysoké Tatry,
list vlastníctva č. 7:

parc. KN-C č.	druh pozemku	rozsah nájmu v m ²	Spoluvlastnícky podiel
564/92	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1/1
564/90	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1/1
564/5	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1/1

Katastrálne územie Starý Smokovec, Okres Poprad, Obec Vysoké Tatry,
list vlastníctva č. 576:

parc. KN-C č.	druh pozemku	rozsah nájmu v m ²	Spoluvlastnícky podiel
504/59	Ostatná plocha	25	1/1
504/42	Ostatná plocha	25	1/1

Grafické umiestnenie predmetu nájmu je vyznačené na kópiách z mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Celková výmera predmetu nájmu je 104 m².

III. Účel nájmu

3.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu predmet nájmu uvedený v článku II. odsek 2.1. tejto Zmluvy za účelom zriadenia, opráv a údržby konštrukcií zabezpečených stojísk odpadov proti vniknutiu medveďa hnedého v rámci projektu „Prevencia výskytu medveďa hnedého v blízkosti ľudí a ľudských obydlí“.

IV. Doba trvania nájmu

4.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu do užívania na dobu určitú, ktorá začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a končí dňa 31.12.2028.

V.

Výška nájomného a jeho splatnosť

- 5.1.** Vzhľadom k obojstrannej výhodnosti, kde cieľom je zamedzenie synantropizácie populácie medveďa hnedého na území Tatranského národného parku a v jeho ochrannom pásme, sa ročné nájomné stanovuje dohodou Zmluvných strán v celkovej výške 1,- Euro (slovom jedno Euro) ročne. Ročné nájomné je splatné najneskôr do 30.4. bežného kalendárneho roka a to na základe Prenajímateľom riadne vystavenej faktúry doručenej Nájomcovi vždy však najneskôr 30 dní pred splatnosťou príslušnej splátky.
- 5.2.** Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet Prenajímateľa do termínov stanovených v odseku 5.1. tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania úhrady nájomného zo sumy dlžného nájomného.
- 5.3.** V súvislosti s touto zmluvou nevznikajú prenajímateľovi nijaké ďalšie prevádzkové náklady.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1.** Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu iba na účely vymedzené v článku III. odsek 3.1. tejto Zmluvy.
- 6.2.** Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, zodpovedajúcemu účelu nájmu. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto Zmluvy.
- 6.3.** Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu ani výpožičky.
- 6.4.** Nájomca je oprávnený na prenajatých pozemkoch zriadiť výlučne konštrukcie zabezpečených stojísk odpadov proti vniknutiu medveďa hnedého.
- 6.5.** Nájomca nemôže k predmetu nájmu zriadiť záložné právo.
- 6.6.** Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v dohodnutej výške a termíne splatnosti, uvedených v tejto Zmluve.
- 6.7.** Nájomca má právo požadovať od Prenajímateľa bezodkladnú úpravu predmetu nájmu v prípade, že tento bude poškodený jeho prevádzkovou činnosťou, alebo iným spôsobom činnosťou prenajímateľa uvedený do rozporu so stavom definovaným v prvej vete odseku 7.1. článku VII. tejto Zmluvy. V prípade, že Prenajímateľ nevykoná úpravu predmetu nájmu v lehote určenej Nájomcom v písomnej výzve, je Nájomca oprávnený vykonať túto úpravu na svoje náklady a tieto požadovať nahradiť od Prenajímateľa.

VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

7.1. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, podľa účelu nájmu vymedzeného touto Zmluvou. Pokiaľ sa predmet nájmu počas doby nájmu dostane v dôsledku konania Prenajímateľa do rozporu so stavom vymedzeným v prvej vete tohto odseku, zaväzuje sa Prenajímateľ predmet nájmu do takéhoto stavu opäť uviesť.

7.2. Prenajímateľ má právo výkonu kontroly vo vzťahu k Nájomcovi, či predmet nájmu užíva v súlade s jednotlivými článkami tejto Zmluvy.

7.3. Prenajímateľ je povinný v okolí predmetu nájmu udržiavať čistotu a poriadok.

VIII.

Ukončenie nájomného vzťahu

8.1. Platnosť tejto Zmluvy zaniká iba v nasledujúcich prípadoch:

1. Uplynutím doby trvania nájmu podľa článku IV. tejto Zmluvy.
2. Dohodou Zmluvných strán o skončení nájmu.
3. V prípade porušenia zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v článku VI. tejto Zmluvy, môže Prenajímateľ vypovedať túto Zmluvu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Nájomcovi.

8.2. Zánikom tejto Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe alebo z nej vyplývajú.

IX.

Salvátorská a mediačná doložka

9.1. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.

9.2. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie a to ani po uplatnení ods. 2 tohto článku

Zmluvy, Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť za pomoci mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si strany vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych nástupcov Zmluvných strán.

X. Záverečné ustanovenia

10.1. Akékoľvek zmeny podmienok tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to formou písomných, datovaných, vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

10.2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach, z ktorých po 3 vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán, 1 vyhotovenie obdrží Ministerstvo životného prostredia SR .

10.3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

10.4. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10.5. Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto Zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

10.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Piešťanoch, dňa 11.10.2022

V Tatranskej Lomnici, dňa 14.10.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

~~PhDr. Július Kolocsányi~~
generálny riaditeľ a
predseda predstavenstva

~~Ing. Pavol Majko~~
riaditeľ

Správa Tatranského národného
parku so sídlom v Tatranskej Lomnici
Tatranská Lomnica 66
059 60 Vysoké Tatry
IČO: 54 435 293

- 2 -

Handwritten marks and symbols in the top right corner, including a small circular stamp and some illegible characters.

Handwritten text at the bottom left, possibly a signature or a note, which is mostly illegible due to fading and blurring.

Umistenie mobilnej kontajnerovej stanicky odolnej proti medved'ovi hnedemu

Parcela C KN č. 564/92
K.ú. Starý Smokovec, okres Poprad



Nezáväzná správa
Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Dátum poslednej aktualizácie: 1.4.2022; Ortoformapla © GKÚ, NLC
ZSR 2022; spraco gma 11655; zana Samovce; Slatina ochrana prírody, SR; Banská Bystrica, 2022

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Umiestnenie mobilnej kontajnerovej staničky odolnej proti medved'ovi hnedému

Parcela C KN č. 564/90
k.ú. Starý Smokovec, okres Poprad



Umiestnenie mobilnej kontajnerovej stanicky odolnej proti medvedovi hnedému

Parcela C KN č. 564/5
k.ú. Starý Smokovec, okres Poprad



Mapa je na príjme územný úrad katastra nehnuteľností úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Dátum poslednej aktualizácie: 1. 4. 2022; Ortofoto: GKO, NLC
Technické spracovanie: Zuzana Šantová © Štátna ochrana prírody SR, Banáská Eyefixica, 2022

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

504/12

504/68

504/69

504/8

Parcela C KN č. 504/59
k.ú. Starý Smokovec, okres Poprad

Umiestnenie mobilnej kontajnerovej staničky odolnej proti medved'ovi hnedému

504/59

504/57

504/44

504/77

504/51

504/100

504/101

504/52

504/21

504/51

504/5X

504/53

504/43

504/82

504/69

504/16

504/70

504/20

504/55

504/80

504/71

504/81



Nasledujúca je plánová úloha.
 Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
 Dátum poslednej aktualizácie: 1. 4. 2022; Ortofoto © GKU, NLC
 Tematické spracovanie Mgr. Zuzana Šantová © Štátna opätovaná príroda SR, Banská Bystrica, 2022

Handwritten marks and numbers in the top right corner, including a circled '1' and other illegible scribbles.

Umiestnenie mobilnej kontajnerovej stanice odolnej proti medved'ovi hnedému

Parcela C KN č. 504/42
k.ú. Starý Smokovec, okres Poprad



Neslužba na právne účelky.
Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Dátum poslednej aktualizácie: 1. 4. 2022; Ortofoto mapa © GKU, NLC
Tematické spracovanie: Mgr. Zuzana Šantová © Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica, 2022

100
100
100