

Zmluva o dielo

č. SE-VO2-2022/003970-015

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
na vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu
projektanta na akciu:

„Lučenec OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“

(ďalej len „ZoD“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova č. 2

812 72 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Peter Kolenčík

generálny riaditeľ sekcie ekonomiky

Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

na základe plnomocenstva č. p.:

SL-OPS-2022/001312-072 zo dňa 06. 05. 2022

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ing. Ingrid Lovásová

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Ing. Eva Klučiarová

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

SK78 8180 0000 0070 0018 0023

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

tel.:

+421 961 60 5584

e-mail :

eva.kluciarova@minv.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

Valbek SK, spol. s r. o.

Eurovea Central1, Pribinova 4

811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

V zastúpení:

Ing. Ján Špánik

generálny riaditeľ a konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ing. Ján Polerecký, obchodný riaditeľ

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Ing. Elena Marcinová

Bankové spojenie:

██████████

Číslo účtu:

██

IČO:

17 314 569

DIČ:

2020382166

IČ DPH

SK2020382166

tel.:

████████████████████

e-mail :

████████████████████

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 465/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ČI. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na poskytnutie služby. Výzva na predloženie ponuky bola zverejnená na webovom sídle objednávateľa.

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Predmetom tejto ZoD je záväzok zhotoviteľa, že za podmienok dohodnutých v tejto ZoD, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vypracuje, zabezpečí a objednávateľovi dodá pre akciu
„Lučenec OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“
dielo v nasledovnom rozsahu (ďalej len „dielo“):
- 2.1.1 Zabezpečenie vstupných podkladov diela predstavuje:**
- 2.1.1.1** zameranie súčasného stavu objektu vrátane polohopisného a výškopisného zamerania v rozsahu potrebnom pre vypracovanie realizačného projektu stavby.
- 2.1.2 Zabezpečenie projektovej prípravy stavby - realizačný projekt stavby predstavuje:**
- 2.1.2.1** vypracovanie realizačného projektu stavby, ktorý sa použije aj na účely stavebného konania podľa pokynov objednávateľa uvedených v bode 1 Prílohy č. 1 k tejto ZoD a v rozsahu prílohy č. 3 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA vrátane:
- a) energetického hodnotenia budovy podľa § 4a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EHB“) v rozsahu podľa bodu 2 Prílohy č. 1 k tejto ZoD,
 - b) environmentálneho hodnotenia budovy podľa vzoru uvedeného v Prílohe č. 2 k tejto ZoD
 - c) popisu prác s výkazom výmer, špecifikácií strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu stavby podľa bodu 3 Prílohy č. 1 k tejto ZoD,
- 2.1.2.2** zabezpečenie dokladov - rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii (vrátane odborného stanoviska oprávnenej právnickej osoby podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“) z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a k vyhradeným technickým zariadeniam) k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie. Stanoviská odborných zložiek MV SR ako aj podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia zabezpečí objednávateľ,
- 2.1.2.3** zapracovanie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk odborných zložiek MV SR a dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii do realizačného projektu stavby.
- 2.1.3 Počas realizácie stavby:**
- zabezpečenie **výkonu odborného autorského dohľadu** projektanta v nasledovnom rozsahu:
- a) poskytovanie vysvetlení a doplnení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
 - b) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
 - c) účasť na kontrolných dňoch stavby,
 - d) zabezpečenie dodržania projektu stavby s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení a doplnení potrebných pre plynulosť výstavby,
 - e) posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-

- ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- f) vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- g) sledovanie postupu výstavby z technologického hľadiska,
- h) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania a spolupráca s objednávatelom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z preberacieho konania,
- i) účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s objednávatelom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

2.2. Spôsob vypracovania a dodania diela podľa tejto ZoD je nasledovný:

2.2.1 Vstupné podklady podľa bodu 2.1.1. článku II. tejto ZoD budú dodané objednávatelovi v troch (3) vyhotoveniach.

2.2.2 Vypracovaný realizačný projekt stavby pre realizáciu podľa bodu 2.1.2 článku II. tejto ZoD bude dodaný objednávatelovi za dohodnutú cenu nasledovne:

2.2.2.1 realizačný projekt stavby podľa bodu 2.1.2.1 článku II. tejto ZoD:

- a) výkresová časť, vrátane technických správ v ôsmich (8) vyhotoveniach v tlačenej forme,
- b) energetické hodnotenie budovy v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej podobe
- c) environmentálne hodnotenie budovy v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej podobe
- d) kontrolný rozpočet v troch (3) vyhotoveniach v tlačenej forme, popis prác s výkazom výmer v troch (3) vyhotoveniach v tlačenej forme.

2.2.2.2 dokladová časť podľa bodu 2.1.2.2 článku II. tejto ZoD v ôsmich (8) vyhotoveniach v tlačenej forme. Súčasťou dokladovej časti bude písomné vyjadrenie zhotoviteľa k spôsobu zapracovania pripomienok,

2.2.2.3 realizačný projekt stavby podľa bodu 2.1.2.1 článku II. tejto ZoD vrátane dokladovej časti podľa bodu 2.1.2.2 článku II. tejto ZoD upravený v zmysle všetkých prípadných pripomienok v 1 vyhotovení aj v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči pre potreby zabezpečenia verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác a to nasledovne:

- a) výkresová časť, vrátane technických správ a dokladová časť spolu s písomným vyjadrením zhotoviteľa k spôsobu zapracovania pripomienok vo formáte „pdf“,
- b) energetické hodnotenie budovy vo formáte „pdf“,
- c) environmentálne hodnotenie budovy vo formáte „pdf“,
- d) kontrolný rozpočet vo formáte „xls“,
- e) popis prác s výkazom výmer vo formáte „xls“.

Objednávatel si vyhradzuje právo vyžiadať si v prípade potreby výkresovú časť vrátane technických správ aj v elektronickej podobe vo formáte napr. „dwg“, „doc“.

2.3. Pri spracovaní diela sa bude zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a technickými normami platnými na území SR v čase realizácie, záväzkami tejto ZoD, východiskovými podkladmi objednávatela odovzdanými pri uzatvorení ZoD a pokynmi oprávnených zamestnancov objednávatela.

2.4. Východiskové podklady pre zhotovenie diela podľa tejto ZoD sú:

- a) energetický audit z 04/2018,
- b) pokyny objednávatela uvedené v prílohe č. 1 k tejto ZoD,

2.5. Zhotoviteľ dodá na požiadanie objednávatela ďalšie vyhotovenia realizačného projektu stavby na základe osobitnej objednávky. Cena za ďalšie vyhotovenia dokumentácie sa vypočíta podľa cenníka reprografických prác.

2.6. V procese verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác je zhotoviteľ povinný v rámci

zmluvnej ceny:

- 2.6.1 aktualizovať rozpočet stavby pre potreby preukázania stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky pred vyhlásením verejného obstarávania v prípade ak od odovzdania projektovej dokumentácie a prípravou verejného obstarávania uplynie viac ako jeden (1) rok, a to najneskôr v termíne do päť (5) pracovných dní,
- 2.6.2 poskytnúť potrebné vysvetlenie, resp. doplnenie projektovej dokumentácie, prípadne výkazu výmer v rámci vysvetľovania súťažných podkladov v procese verejného obstarávania, a to v objednávateľom stanovenom termíne,
- 2.6.3 odborne posúdiť dokumenty predložené uchádzačmi v rámci vyhodnocovania ponúk na preukázanie technických vlastností navrhovaných výrobkov a zariadení, resp. ekvivalentných výrobkov a zariadení, a to najneskôr v termíne do troch (3) pracovných dní,
- 2.7. Vypracovaný realizačný projekt stavby pre realizáciu podľa bodu 2.1.2 článku II. tejto ZoD vrátane právoplatného stavebného povolenia bude podkladom pre podanie žiadosti objednávateľa do výzvy vyhlásenej v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia. V prípade, ak bude objednávateľ po predložení žiadosti o NFP vyzvaný na doplnenie, resp. opravu projektu stavby, energetického hodnotenia budovy, environmentálneho hodnotenia budovy, resp. rozpočtu je zhotoviteľ povinný najneskôr v termíne do päť (5) pracovných dní v rámci zmluvnej ceny doplniť, resp. opraviť požadovaný dokument.
- 2.8. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas dodané dielo podľa tohto článku tejto ZoD zaplatiť zhotoviteľovi cenu v súlade s čl. V tejto ZoD.

Čl. III ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá dielo riadne a včas v rozsahu a podľa podmienok stanovených v článku II. tejto ZoD v nasledovných lehotách:
 - 3.1.1 **Začiatok doby plnenia** diela podľa článku II. bod 2.1.1 a 2.1.2 sa začína : **dňom nadobudnutia účinnosti tejto ZoD,**
 - 3.1.1.1 **Koniec doby plnenia diela** podľa článku II. bod 2.1.1, 2.1.2.1 a) a b) tejto ZoD je : **10 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD,**
 - 3.1.1.2 **Koniec doby plnenia diela** podľa článku II. bod 2.1.2.1 c), 2.1.2.2, 2.1.2.3 je : **13 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD,**
 - 3.1.2 **Začiatok doby plnenia diela** podľa čl. II. bod 2.1.3. tejto ZoD je : **dňom odovzdania staveniska,**
 - 3.1.2.1 **Koniec doby plnenia diela** podľa čl. II. bod 2.1.3. tejto ZoD je : **dňom ukončenia kolaudačného konania.**
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred koncom doby plnenia dohodnutej v bode 3.1. tohto článku tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadnú zmenu konca doby plnenia podľa bodu 3.1. tohto článku tejto ZoD je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a v súlade s bodom 15.1. článku XV. tejto ZoD.

ČI. IV. MIESTO PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne a včas dokončené dielo podľa bodu 2.1.1. a 2.1.2. článku II. tejto ZoD na adrese: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 9. mája č.1, 974 86 Banská Bystrica.
- 4.2. Miesto plnenia pre výkon diela podľa bodu 2.1.3. článku II. tejto ZoD (autorský dohľad projektanta) je Okresný úrad Lučenec, Nám. Republiky 26, 984 36 Lučenec.

ČI. V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie a dodanie diela podľa tejto ZoD (ďalej len „cena za dielo“) v rozsahu článku II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov na základe ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania ako cena vrátane DPH vo výške:

287 140,80 Eur

slovom: dvestoosemdesiatšedemtisícstoštyridsať 80/100 Eur

Cena za dielo predstavuje:

5.1.1	zameranie súčasného stavu podľa bodu 2.1.1. článku II. tejto ZoD	13 800,00 Eur
5.1.2	realizačný projekt stavby podľa bodu 2.1.2.1. článku II. tejto ZoD	200 040,00 Eur
5.1.3	doklady podľa bodu 2.1.2.2. článku II. tejto ZoD	6 300,00 Eur
5.1.4	autorský dohľad projektanta podľa bodu 2.1.3. článku II. tejto ZoD	19 144,00 Eur
5.1.5	cena celkom bez DPH	239 284,00 Eur
5.1.6	DPH 20%	47 856,80 Eur
5.1.7	cena celkom vrátane DPH	287 140,80 Eur

- 5.2. Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 3 tejto ZoD.
- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1.7. tohto článku tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH v súlade s bodom 15.1. článku XV. tejto ZoD.
- 5.4. V prípade vzniku navyše prác, ktoré vyplývajú z dôvodu potreby doplnenia alebo zmeny projektovaného technického riešenia, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela a ktoré ovplyvňujú cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1. tohto článku tejto ZoD, budú tieto práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto ZoD v súlade s bodom 15.1. článku XV. tejto ZoD. Dodatok k špecifikácii ceny spracuje zhotoviteľ a pre výpočet zmeny ceny použije dohodnuté hodinové sadzby pre jednotlivé kategórie prác v príslušnej výkonnej fáze uvedené v prílohe č. 3 tejto ZoD.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo objednávateľ uhradí zhotoviteľovi samostatnými

faktúrami nasledovne:

- 6.1.1 Po prevzatí diela podľa bodu 2.1.1. a 2.1.2. článku II. tejto ZoD, ako celku, zhotoviteľ vystaví do 15 dní samostatnú faktúru podľa bodu 5.1.1, 5.1.2 a 5.1.3 článku V. tejto ZoD, ktorú objednávatel' uhradí v lehote tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi. Prílohou faktúry bude akceptačný list o prevzatí diela podľa bodu 2.1.1. a 2.1.2. článku II. tejto ZoD.
- 6.1.2 Za autorský dohľad podľa bodu 2.1.3. článku II. tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 15 dní po ukončení kolaudačného konania samostatnú faktúru podľa bodu 5.1.4 článku V. tejto ZoD, ktorú objednávatel' uhradí v lehote tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi.
- 6.1.3 Faktúry vystavené podľa bodu 6.1.1 a 6.1.2 tohto článku tejto ZoD budú objednávatel'ovi predložené v siedmich (7) originálnych vyhotoveniach.
- 6.2. Objednávatel' vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry. Objednávatel' má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti účtovného dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávatel'ovi.
- 6.3. Faktúry sa doručujú výhradne objednávatel'ovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto ZoD v časti objednávatel'.
- 6.4. Za deň doručenia faktúr objednávatel'ovi sa považuje dátum uvedený na pečiatke z Centrálnej evidencie faktúr odboru účtovníctva sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť od tohto dátumu, ktorý sa zároveň považuje za deň doručenia faktúry.
- 6.5. Objednávatel' neposkytuje zhotoviteľovi na vykonanie diela žiadne zálohové platby ani preddavky.
- 6.6. Cena za dielo sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu objednávatel'a uvedeného v záhlaví tejto ZoD v časti objednávatel'.

ČI. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR v čase realizácie, východiskových podkladov objednávatel'a odovzdaných pri uzatvorení ZoD a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu. Záručná doba na dielo je dohodou zmluvných strán stanovená na obdobie do ukončenia kolaudačného konania a začína plynúť dňom prevzatia diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v bode 7.1. tohto článku tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v bode 7.5. tohto článku tejto ZoD.
- 7.4. Objednávatel' je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávatel'ovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávatel' s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávatel'om.

- 7.6.** V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v bode 7.5. tohto článku tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do piatich (5) pracovných dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela. Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku ZoD má sa za to, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela do tridsať (30) dní od uplatnenia reklamácie vady objednávateľom.
- 7.7.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.
- 7.8.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v bode 7.2. tohto článku tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.9.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

ČI. VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA

- 8.1.** V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom čase plnenia podľa bodu 3.1.1.1 a 3.1.1.2 článku III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2.** V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vadu a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v bode 7.5. a 7.6. článku VII. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania, a to až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3.** V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatnej faktúry má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania z nezaplatenej sumy.
- 8.4.** V prípade omeškania zhotoviteľa s poskytnutím aktualizovaného rozpočtu stavby v termíne stanovenom v zmysle bodu 2.6.1 článku II. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do poskytnutia vysvetlenia.
- 8.5.** V prípade omeškania zhotoviteľa s poskytnutím vysvetlenia v termíne stanovenom v zmysle bodu 2.6.2 článku II. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do poskytnutia vysvetlenia.
- 8.6.** V prípade omeškania zhotoviteľa s poskytnutím odborného posúdenia dokumentov v termíne stanovenom v zmysle bodu 2.6.3 článku II. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do poskytnutia vysvetlenia.
- 8.7.** V prípade omeškania zhotoviteľa s poskytnutím doplnenia, resp. opravy v termíne stanovenom v zmysle bodu 2.7 článku II. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do poskytnutia doplnenia, resp. opravy.
- 8.8.** V prípade vzniku naviac prác počas realizácie stavby, spôsobených nesúlalom realizačného projektu stavby s rozpočtom spracovaným zhotoviteľom, resp. nevhodne navrhnutým technickým riešením, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1,5% z ceny diela uvedenej v bode 5.1.5 článku V. tejto ZoD.
- 8.9.** Nárok na zmluvnú pokutu nevzniká vtedy, ak sa preukáže, že omeškanie je spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (vyššia moc). Pre účely tejto ZoD sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom

priamo ovplyvniť, a to najmä vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény. Oslobodenie od zodpovednosti trvá po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má každá zo zmluvných strán právo písomne odstúpiť od tejto ZoD.

- 8.10.** Zaplatenie zmluvnej pokuty/zmluvných pokút nemá vplyv na náhradu škody, ktorú zavini zhotoviteľ objednávatelovi pri plnení tejto ZoD.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1.** Objednávatel' sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zabezpečení, resp. spresnení podkladov a doplňujúcich údajov potrebných pre plnenie tejto ZoD.
- 9.2.** Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD je za zhotoviteľa zodpovedný Ing. Elena Marcinová.
K technickým rokovaniam za objednávatel'a je oprávnený Ing. Eva Klučiarová.
- 9.3.** Zmeny osôb uvedených v bode 9.2. tohto článku tejto ZoD sú zmluvné strany povinné písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní a riešiť formou písomného dodatku k tejto ZoD.
- 9.4.** Objednávatel' vyzve zhotoviteľa na úvodné stretnutie k spracovaniu diela do päť (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD. Zhotoviteľ je povinný sa tohto stretnutia zúčastniť. Z úvodného stretnutia bude spracovaný písomný zápis, ktorý sa stane súčasťou projektu stavby. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný riadiť sa pokynmi a informáciami z tohto stretnutia.
- 9.5.** Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne v rozpracovanosti podľa zváženia zhotoviteľa a pred ukončením prác spracovania realizačného projektu stavby zvolať technickú radu za účelom prerokovania rozpracovaného realizačného projektu stavby s objednávatelom. Z rokovania každej technickej rady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou realizačného projektu stavby. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.
- 9.6.** Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávatel'a alebo orgánov štátnej správy, resp. dotknutých organizácií.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIEĽA

- 10.1.** Dielo sa bude odovzdávať podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD nasledovne :
- 10.1.1** Zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi v termíne podľa bodu 3.1.1.1 článku III. tejto ZoD predmet ZoD podľa bodu 2.1.2.1. a) a b) článku II. tejto ZoD v dvoch (2) vyhotoveniach v tlačenej podobe na adrese: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 9. mája č.1, 974 86 Banská Bystrica spolu s dodacím listom za účelom zabezpečenia stanovísk odborných zložiek MV SR. Objednávatel' vráti zhotoviteľovi dielo podľa bodu 2.1.2.1 a) a b) článku II. tejto ZoD spolu so stanoviskami odborných zložiek MV SR.
- 10.1.2** Zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi v termíne podľa bodu 3.1.1.2 článku III. tejto ZoD dielo podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 článku II. tejto ZoD v jednom (1) vyhotovení v tlačenej podobe na adrese: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 9. mája č.1, 974 86 Banská Bystrica spolu s dodacím listom.
- 10.2** Objednávatel' vykoná kontrolu rozsahu a úplnosti diela odovzdaného podľa bodu 10.1.2 tohto

článku tejto ZoD v súlade so záväzkami tejto ZoD. V prípade, ak nebude dielo zhotovené v súlade so záväzkami tejto ZoD, objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi zistené nedostatky. Zhotoviteľ je povinný všetky zistené nedostatky odstrániť do päť (5) pracovných dní, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistených nedostatkov.

- 10.3** Po odstránení všetkých zistených nedostatkov bude dielo považované za riadne dokončené a bude objednávateľom prevzaté akceptačným listom, na základe ktorého je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru podľa bodu 6.1.1. článku VI. tejto ZoD.
- 10.4** Po vystavení akceptačného listu odovzdá zhotoviteľ riadne dokončené dielo v rozsahu podľa bodu 2.2.2 článku II. tejto ZoD na adrese: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 9. mája č.1, 974 86 Banská Bystrica spolu s dodacím listom.

ČI. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR a technické normy platné na území SR v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2.** Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi, návrhmi na riešenie a pokynmi oprávnených zamestnancov uvedených v záhlaví v časti objednávateľ a v článku IX. tejto ZoD, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií.
- 11.3.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku II. tejto ZoD.
- 11.4.** V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ fakturovať práce rozpracované ku dňu prerušenia vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa bodu 5.1. článku V. tejto ZoD.
- 11.5.** Zhotoviteľ bude v rámci realizácie stavebných prác týkajúcich sa ochrany objektu (EZZ, PSN) spolupracovať s odborom ochrany objektov P PZ alebo ním povereným organizačným útvarom, ktorý bude gestorom týchto prác. Pri realizácii prác časť elektroinštalácia - slaboprúd /štruktúrovaná kabeláž, vyvolávací systém, kamerový systém/ zhotoviteľ poskytne súčinnosť odborným útvarom Centra podpory Banská Bystrica.
- 11.6.** Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorá bude uzatvorená medzi objednávateľom a poskytovateľom nenávratného finančného príspevku a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä :
- a) poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b) útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) tohto bodu tohto článku tejto ZoD v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

ČI. XII. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej „len autorský zákon“).

Čl. XIII. LICENČNÉ POMIENKY

- 13.1.** Zhotoviteľ na základe tejto ZoD udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diela (licenciu) – realizačný projekt stavby, ktoré je špecifikované v bode 2.1.2. článku II. tejto ZoD.
- 13.2.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet ZoD uvedený v bode 2.1.2. článku II. tejto ZoD je autorským dielom a objednávateľ je oprávnený na použitie tohto diela v súlade s autorským zákonom.
- 13.3.** Licencia k predmetu ZoD podľa bodu 2.1.2 článku II. tejto ZoD je bezodplatná.
- 13.4.** Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na všetky známe spôsoby použitia diela v čase uzavretia tejto ZoD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení, a to najmä na vyhotovenie rozmnoženiny diela
- 13.5.** Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi územne a vecne neobmedzenú licenciu.
- 13.6.** Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na dobu trvania majetkových práv k dielu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD.
- 13.7.** Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu jemu udelennej licencie (sublicencia). Postúpiť práva z licencie udelennej touto licenčnou zmluvou na tretiu osobu je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom písomnom súhlase zhotoviteľa.
- 13.8.** Udeľovaná licencia podľa tohto článku tejto ZoD je výhradná.

Čl. XIV. SKONČENIE ZMLUVY

- 14.1.** Túto ZoD je možné skončiť:
 - 14.1.1.** písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 14.1.2.** písomným odstúpením od tejto ZoD.
- 14.2.** Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto ZoD v prípade, ak zhotoviteľ:
 - 14.2.1.** vstúpil do konkurzu alebo reštrukturalizácie,
 - 14.2.2.** vstúpil do likvidácie,
 - 14.2.3.** je v omeškaní s dodaním diela v lehote/lehotách podľa bodu 3.1 článku III. tejto ZoD,
 - 14.2.4.** neodstránil vady diela v lehote podľa bodu 7.5. a 7.6. článku VII. tejto ZoD,
 - 14.2.5.** koná v rozpore s ostatnými ustanoveniami tejto ZoD a/alebo so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a toto konanie v určenej primeranej lehote neodstráni.
- 14.3.** Odstúpením od tejto ZoD nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku VIII. tejto ZoD.
- 14.4.** Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto ZoD v prípade, ak:
 - 14.4.1.** objednávateľ preukázateľne neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť pri plnení tejto ZoD a neurobí tak ani v primeranej lehote určenej zhotoviteľom na vykonanie nápravy,
 - 14.4.2.** je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej splatnosti.
- 14.5.** Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade

pochybností sa má za to, že odstúpenie nadobudlo účinnosť na tretí deň po jej odoslaní.

- 14.6.** Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od tejto ZoD, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody.
- 14.7.** Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto ZoD môžu byť postúpené na tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase dlžníka.
- 14.8.** V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD. V prípade sporu tento rozhodne miestne a vecne príslušný súd SR.
- 14.9.** Práva a povinnosti, ktoré svojou povahou majú trvať aj po skončení tejto ZoD nie sú skončením tejto ZoD dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli, že za takéto práva a povinnosti sa budú považovať práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich najmä z článku VII. a článku VIII. tejto ZoD.
- 14.10** Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení tejto ZoD si nebudú vracaať už poskytnuté plnenia.

ČI. XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1.** Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť iba formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 15.2.** Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávateľ.
- 15.3.** Táto ZoD vrátane príloh je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží štyri (4) rovnopisy a zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.
- 15.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

za objednávateľa

V Bratislave dňa

za zhotoviteľa

Ing. Peter Kolenčík
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Ing. Ján Špánik
generálny riaditeľ a konateľ spoločnosti
Valbek SK, spol. s r. o.

1. Pokyny objednávateľa k vypracovaniu realizačného projektu stavby

- 1.1. V projekte stavby navrhnuť také opatrenia na zníženie energetickej náročnosti budovy, aby bol objekt podľa globálneho ukazovateľa – primárnej energie zaradený minimálne do energetickej triedy „A0“, pričom jednotlivé miesta spotreby energie v zmysle Vyhlášky č. 364/2012 Z. z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) musia byť zaradené minimálne do energetickej triedy „B“. Zároveň je potrebné dosiahnuť úsporu viac ako 50% na vykurovaní. Zhotoviteľ je teda povinný realizovať opatrenia aj nad rámec poskytnutého energetického auditu, tak aby boli splnené uvedené podmienky. Ak nie je technicky alebo funkčne uskutočniteľné dosiahnuť globálny ukazovateľ energetickej triedy pre danú budovu „A0“, je nevyhnutné túto skutočnosť zdôvodniť.
- 1.2. Projekt stavby musí zahŕňať aj technické riešenie vstupu do objektu a ostatných opatrení v súlade s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov. Pre riešenie vstupu do objektu bude prioritne navrhnutá rampa, potom zdvíhacie plošiny, schodolezy navrhnuť iba vo výnimočných prípadoch.
- 1.3. Do technického riešenia zahrnúť okrem opatrení navrhovaných v zmysle predloženého energetického auditu a podľa bodu 1.1 a 1.2 tejto prílohy aj nasledovné stavebné práce súvisiace so znížením energetickej náročnosti budovy :
 - 1.3.1. Pri opatrení 1 – Komplexná obnova vonkajšieho plášťa budovy s výmenou otvorových výplní, zateplením strechy a zateplením podlahovej konštrukcie
 - a) **Zateplenie obvodových stien**
 - Posúdenie súdržnosti existujúceho podkladu a návrh opatrení (napr. otlčenie a vyspravenie nesúdržných častí omietok, otlčenie existujúceho obkladu a vyspravenie podkladu a pod.)
 - b) **Zateplenie strešnej konštrukcie**
 - Posúdenie a rekonštrukcia strešného plášťa existujúcej konštrukcie plochej strechy (vybúranie existujúcich vrstiev na nosnú konštrukciu a riešenie nových vrstiev podľa požiadaviek energetickej efektívnosti)
 - Návrh riešenia všetkých strešných detailov, súvisiacich konštrukcií a zohľadnenie umiestnenia rôznych systémov na streche objektu – stožiare, antény a pod. (demontáž a opätovná montáž vrátane obstarania stanovísk a vyjadrení dotknutých organizácii resp. firiem mimo MV SR resp. PZ SR, zabezpečenie prístupu k jednotlivým zariadeniam)
 - Posúdenie resp. prehodnotenie spádovania existujúcej konštrukcie plochej strechy a odvedenia dažďových vôd (preferovať vonkajšie zvody)
 - c) **Výmena otvorových konštrukcií**
 - Výmena existujúcich výplní otvorových konštrukcií podľa návrhu energetického auditu budovy resp. podľa posúdenia a návrhu v zmysle bodu 1.1 tejto prílohy
 - Výmena vonkajších existujúcich parapetov okien a zasklených stien
 - Výmena zostávajúcich existujúcich otvorových konštrukcií podľa návrhu energetického auditu budovy resp. podľa posúdenia a návrhu v zmysle bodu 1.1 týchto pokynov (napr. garážové brány, kovové brány na fasáde objektu)
 - Posúdenie veľkosti výplní otvorov (zmenšenie) pri presvetlení a prevetraní priestorov s existujúcimi sklobetónovými stenami
 - Navrhované vnútorné žalúzie a sieťky proti hmyzu, resp. sieťky proti hlodavcom (v priestoroch dotknutých s okolitým terénom) uviesť v špecifikácii jednotlivých otvorových konštrukcií v príslušných

výpisoch (napr. výpis výplní otvorov okien, výpis výplní otvorov dverí, výpis výplní otvorov zasklených stien).

d) Zateplenie podlahovej konštrukcie

- Posúdiť a navrhnuť zateplenie podlahy a stien nad nevykurovaným priestorom resp. vedľa takéhoto priestoru umiestnením tepelnej izolácie do nevykurovaného priestoru.

1.3.2. Pri opatrení 2 – Inštalácia energeticky efektívnejších osvetľovacích telies

- Rekonštrukcia osvetlenia, vrátane potrebného merania a riadenia, a modernizácie príslušných rozvodov energie
- Rekonštrukcia elektroinštalácie (svetelná inštalácia, zásuvková inštalácia, návrh a umiestnenie rozvádzačov), vrátane potrebného merania a riadenia, a modernizácie príslušných rozvodov energie.
- Výmena svetelných zdrojov a svietidiel
- Rekonštrukcia osvetlenia dvora a vstupu do budovy z fasády objektu
- Predpríprava vedenia prípadných nových technologických prvkov na fasáde a streche objektu v súvislosti s rekonštrukciou elektroinštalácie (kamery, antény a pod.)
- Pri výmene svietidiel posúdiť dostatočné osvetlenie priestorov podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.

1.3.3. Pri opatrení 3 – Modernizácia systému vykurovania a prípravy teplej vody (úspory zarátané v rámci komplexnej obnovy budovy)

a) Rekonštrukcia vykurovacieho systému

- Posúdenie a návrh výmeny vykurovacích telies
- Výmena rozvodov ústredného kúrenia
- Rekonštrukcia zdroja tepla
- Meranie, riadenie a regulácia spotreby energie (hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy, zavedenie zónovej regulácie, inštalácia termoregulačných ventilov na vykurovacích telesách, inštalácia inteligentných meracích systémov)

b) Rekonštrukcia systému prípravy teplej vody

- Výmena technológie prípravy teplej vody v rámci rekonštrukcie zdroja tepla alt. posúdenie návrhu vytvorenia lokálnych zdrojov prípravy teplej vody
- Výmena prístupných rozvodov teplej vody (v prípade riešenia centrálného zdroja prípravy TÚV)

1.3.4. Rekonštrukcia klimatizácie a vetracieho systému z hľadiska energetickej úspornosti objektu

1.3.5. Realizácia opatrení na zabránenie vzĺínavej vlhkosti stien a odvedenie dažďovej vody z bezprostredného okolia budovy

- Rekonštrukcia resp. vytvorenie okapového chodníka, vrátane odvedenia zrážkových vôd od jednotlivých fasád objektu (rekonštrukcia existujúcich rigolov a novospádovaných spevnených plôch nádvoria, vrátane preverenia ich zaústenia do dažďovej kanalizácie)
- Rekonštrukcia sokla
- Rekonštrukcia vonkajších zvodov dažďovej vody vrátane preverenia ich zaústenia do kanalizácie
- Posúdenie a návrh ďalších opatrení opatrní na zabránenie vzĺínavej vlhkosti obvodových stien

1.3.6. Drobné stavebné úpravy súvisiace s opatreniami energetickej efektívnosti

- Rekonštrukcia bleskozvodu (prehodnotenie v zmysle platných vyhlášok a noriem) v súvislosti so zateplením strechy a fasády objektu
- Demontáž a opätovná montáž, resp. výmena rôznych prvkov na fasáde (napr. označenie objektu, rôzne RIS, HUP, kamery, vlajkosláva a pod.)
- Úprava oplatenia v styku s fasádou objektu vrátane osadenia novej vstupnej brány
- Rekonštrukcia výlezov na strechu
- Návrh realizácie opatrení určených na zachovanie miest hniezdenia, rozmnožovania alebo

odpočinku chráneného živočícha na miestach dotknutých činnosťou v rámci zníženia energetickej náročnosti budovy

- Komplexná rekonštrukcia vstupu do objektu (zateplenie, oplechovanie a odvedenie zrážkových vôd, nášlapná vrstva, zábradlie)
- Oprava výlezu z CO krytu v súvislosti so zateplením obvodových stien objektu

1.3.7. Nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení bezprostredne súvisiacich so zlepšením energetickej hospodárnosti budovy a energetickej efektívnosti technických zariadení budovy - Výmena výťahu (2 ks)

1.3.8. Posúdenie a návrh komplexného riešenia mreží umiestnených na fasáde objektu v súvislosti s výmenou otvorových konštrukcií a zateplením obvodových stien.

1.4. Do technického riešenia zahrnúť okrem stavebných prác podľa bodu 1.1 až 1.3 tejto prílohy aj ostatné stavebné práce v rozsahu podľa základnej požiadavky č. p.: CPBB-ON-2019/001256 zo dňa 07. 11. 2019 súvisiace s vybudovaním klientskeho centra na 1. NP a rekonštrukciou vnútorných priestorov objektu.

1.5. Výrobky a zariadenia navrhnuté v realizačnom projekte podrobne popísať technickými požiadavkami, resp. parametrami bez uvedenia ich názvov, resp. výrobcu.

1.6. Odstránenie statických porúch objektu súvisiacich so znížením energetickej náročnosti budovy.

2. Rozsah projektového energetického hodnotenia budovy

2.1. Energetické hodnotenie budovy (EHB) bude uskutočnené pre každé miesto spotreby energie v budove :

- a) vykurovanie,
- b) príprava teplej vody,
- c) vetranie a chladenie,
- d) osvetlenie,

2.2. Zatriedenie a spôsob využitia budovy bude určený v súlade s vyhláškou:

- a) administratívna budova,
- b) zatriedenie budovy bude určené v súlade s kategóriami podľa § 3 ods. 5 zákona o EHB, resp. podľa prevládajúceho účelu užívania

2.3. Energetické hodnotenie budovy bude spracované pre pôvodný stav s hodnotením všetkých miest spotreby energie a ich zatriedením do energetických tried. V závere EHB pôvodného stavu bude uvedená energetická trieda celkovej potreby energie budovy a energetická trieda globálneho ukazovateľa – primárnej energie. Vstupné údaje o jednotlivých spotrebách uvedené v poskytnutom energetickom audite je potrebné považovať za orientačné. Posúdenie pôvodného stavu je potrebné spracovať na základe aktuálnych faktúr za spotrebu energie za obdobie predchádzajúcich troch rokov, ktoré zhotoviteľovi poskytne objednávateľ.

2.4. Energetické hodnotenie budovy bude spracované pre navrhovaný stav s hodnotením všetkých miest spotreby energie a ich zatriedením do energetických tried. V závere EHB navrhovaného stavu bude uvedená energetická trieda celkovej potreby energie budovy a energetická trieda globálneho ukazovateľa – primárnej energie.

2.5. Ďalšie pokyny na spracovanie EHB pôvodného a navrhovaného stavu

- a) v EHB bude deklarovaný spôsob výpočtu súčiniteľa prechodu tepla U a skladba jednotlivých posudzovaných konštrukcií,
- b) v EHB bude jednoznačne uvedené zhodnotenie priemerného súčiniteľa prechodu tepla,
- c) v EHB bude uvedený rozdiel v celkovej podlahovej ploche podľa § 1 ods. 6 vyhlášky, t. j. do celkovej podlahovej plochy v navrhovanom stave (t.j. po realizácii) bude započítaná navrhovaná hrúbka zateplenia a s tým súvisiaca aj zmena obostavaného objemu vykurovaných podlaží,
- d) v prípade, ak v budove nebude hodnotené miesto spotreby energie „vetranie a chladenie“ je potrebné

postupovať podľa § 4 ods. 16 vyhlášky, t. j. do celkovej potreby energie sa nezahrnú hraničné hodnoty potreby energie na vetranie a chladenie a v súlade s písm. y) prílohy č. 3 vyhlášky, t. j. pre hraničné hodnoty škály energetických tried globálneho ukazovateľa sa zohľadní súčin hraničnej hodnoty ukazovateľa pre miesto spotreby energie na chladenie a nútené vetranie a faktora primárnej energie pre elektrinu. Až následne bude podľa primárnej energie budova zatriedená do energetickej triedy.

- 2.6. V prípade výmeny výťahu je potrebné v EHB uviesť úsporu pri použití novej technológie porovnaním príkonu pôvodného zariadenia s príkonom nového zariadenia.
- 2.7. Údaje z vypracovaného EHB budú doplnené do príslušnej prílohy k žiadosti o NFP a zároveň do tabuľky množstva úspor z obnoviteľných zdrojov energie (ak budú navrhnuté), ktoré objednávatel poskytne v elektronickej podobe.

3. Členenie rozpočtu a výkazu výmer

3.1. Pri spracovaní rozpočtu dodržať nasledovné členenie :

- a) celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia,
- b) krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, rekapitulácia pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu,
- c) rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu.

3.2. Rozpočet členiť na časti podľa hodnotiacich kritérií a to nasledovne:

3.2.1. SO 01.1 Budova OÚ Lučenec – zníženie energetickej náročnosti budovy

- a) časť zateplenie obvodového plášťa (referenčná hodnota: do 85 Eur/m² bez DPH)
- b) časť zateplenie strešného plášťa (referenčná hodnota: do 70 Eur/m² bez DPH),
- c) časť výmena otvorových konštrukcií (referenčná hodnota: do 350 Eur/m² bez DPH),
- d) časť ostatné – v tejto časti uviesť všetky ostatné stavebné práce, ktoré budú považované za oprávnené výdavky vrátane vybudovania bezbariérového vstupu, členiť podľa jednotlivých stavebných práce, napr.:
- stavebné práce a statika, ZTI, ÚK, VZT, elektroinštalácia, atď.

V prípade, ak niektorá referenčná hodnota prekročí limit a nie je možné ju upraviť predložiť písomné zdôvodnenie prekročenia referenčných hodnôt. Výdavky nad referenčnú hodnotu budú akceptovateľné ako oprávnené iba v odôvodnených objektívnych prípadoch vyplývajúcich z charakteru budovy (napr. pamiatkovo chránený objekt), faktoru tvaru budovy, stavebno-technických špecifik, použitých konštrukčných materiálov, vynútených stavebných úprav alebo iných špecifik.

3.2.2. SO 01.2 Budova OÚ Lučenec – klientske centrum

- v tejto časti uviesť stavebné práce potrebné na vytvorenie klientskeho centra na 1. NP a ostatné stavebné práce potrebné na rekonštrukciu vnútorných priestorov objektu.

3.3. Ďalšie pokyny na spracovanie rozpočtu a výkazu výmer

- a) v rozpočte samostatne neuvádzať VRN ani KČ,
- b) rozpočet a výkaz výmer musí byť spracovaný s podrobným výpočtom množstiev jednotlivých položiek,
- c) všetky ceny v rozpočte uvádzať na dve desatinné miesta,
- d) všetky časti rozpočtu v záhlaví označovať jednotným názvom akcie v súlade so zmluvou o dielo a následne označiť časti rozpočtu podľa požadovaného členenia,
- e) v popise jednotlivých položiek uviesť technické požiadavky, resp. parametre navrhnutých výrobkov a zariadení bez uvedenia ich názvov, resp. výrobcu. Takýto odkaz uvedený formou príkladu možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať výrobky a zariadenia dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Znenie popisu položky bude teda vyzerať napríklad nasledovne:

„Kontaktný zatepľovací systém hr. 180 mm - minerálne riešenie, skrutkovacie kotvy, **napr. BAUMIT STAR alebo „ekvivalentný“**.

- f) všetky prvky, ktoré budú popísané v samostatných výpisoch (napr. výpis výplní otvorov okien, výpis výplní otvorov dverí, výpis výplní otvorov zasklených stien, výpis klampiarskych výrobkov, výpis zámočníckych výrobkov a pod.) budú v rozpočte uvedené iba s príslušným rozmerom a odkazom na

skratku položky zodpovedajúceho výpisu, tzn., že nebudú v rozpočte napr. ako samostatné položky uvedené vnútorné žalúzie a sieťky proti hmyzu, resp. sieťky proti hlodavcom, ani napr. pákové otváranie okien, v prípade, ak bude z hľadiska umiestnenia okien potrebné.

- g) položky v rozpočte, ktoré v sebe môžu zahŕňať čiastkové položky je potrebné samostatne podrobne rozpísať, napr. pri montáži okien jednoznačne uviesť, že táto položka obsahuje aj montáž interiérových a exteriérových pások,
- h) v rozpočte neuvádzať položky ako napr. demontáže s mernou jednotkou súbor, komplet a pod., pokiaľ k tejto položke nie je samostatný rozpočet. Ak nie je možné položku vyjadriť inak, je potrebné ju uviesť v počte hodín,
- i) v rozpočte neuvádzať tovary, ktoré nie sú stavebnými prácami ako napr. zásobníky na toaletný papier, zásobníky na utierky na ruky, zásobníky na mydlo a pod.,
- j) popis materiálu v jednotlivých položkách rozpočtu musí byť totožný s popisom materiálu vo výkresovej časti,
- k) v elektronickej podobe rozpočet dodať v jednom „xls“ súbore (nie každá časť ako samostatný súbor xls) - jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu budú v jednotlivých záložkách tohto súboru, budú vzájomne prepojené a zavzorcované,
- l) výkaz výmer nebude obsahovať vzorce, tzn. všetky polia budú prázdne, t. j. bez núl.

3.4. Rozpočet pre oprávnené práce bude v požadovanej štruktúre vyplnený aj do časti príslušnej prílohy k žiadosti o NFP, ktorú objednávateľ poskytne v elektronickej podobe.

VZOR ENVIRONMENTÁLNEHO HODNOTENIA BUDOVY

ENVIRONMENTÁLNE HODNOTENIE

Názov objektu :

	Potreba tepla súčasný stav		Potreba tepla navrhovaný stav		Úspora	
	[kW/h]	[GJ]	[kW/h]	[GJ]	[kW/h]	[GJ]
Potreba tepla na vykurovanie						

	Potreba tepla súčasný stav		Potreba tepla navrhovaný stav		Úspora	
	[kW/h]	[GJ]	[kW/h]	[GJ]	[kW/h]	[GJ]
Potreba energie na prípravu teplej vody						
Potreba energie na osvetlenie						
Potreba energie na osvetlenie a prípravu TV						

Energetický nosič Zemný plyn

	Spotreba plynu súčasný stav		Spotreba plynu navrhovaný stav		Úspora	
	m3/rok		m3/rok		m3/rok	
Spotreba plynu						

Znečisťujúca látka	Emisný faktor	Emisie súčasný stav		Emisie navrhovaný stav		Redukcia emisií	
	[kg/ 1000 . m3]	[kg]	[t]	[kg]	[t]	[kg]	[t]
TZL							
SO2							
Nox							
CO							
Celkom							

Znečisťujúca látka Zemný plyn	Emisný faktor	Emisie súčasný stav		Emisie navrhovaný stav		Redukcia emisií	
	[t/ 1000 . GJ]	[kg]	[t]	[kg]	[t]	[kg]	[t]
CO2							

Elektrická energia	Emisný faktor	Emisie súčasný stav		Emisie navrhovaný stav		Redukcia emisií	
	[t/ 1000 . kWh]	[kg]	[t]	[kg]	[t]	[kg]	[t]
CO2							

CO2 spolu

Ročná produkcia emisií súčasný stav:	[t]	
Ročná produkcia emisií navrhovaný stav:	[t]	
Ročná redukcia emisií:	[t]	

ŠPECIFIKÁCIA CENY

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Ing. Peter Kolenčík
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Ing. Ján Špánik
generálny riaditeľ a konateľ spoločnosti
Valbek SK, spol. s r. o.

1. Zabezpečenie vstupných podkladov

Výkonová fáza – 5.1.1	- zameranie súčasného stavu objektu		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			2 500,00 €
- veľmi náročné a koncepčné práce			7 160,00 €
- náročné práce			3 180,00 €
- menej náročné práce			960,00 €
- pomocné práce			0,00 €
Cena bez DPH v Eur			13 800,00 €
DPH 20 %			2 760,00 €
Cena vrátane DPH v Eur			16 560,00 €

2. Zabezpečenie projektovej prípravy stavby – realizačný projekt stavby

Výkonová fáza – 5.1.2	- vypracovanie realizačného projektu stavby		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			60 000,00 €
- veľmi náročné a koncepčné práce			120 240,00 €
- náročné práce			15 000,00 €
- menej náročné práce			4 800,00 €
- pomocné práce			0,00 €
Cena bez DPH v Eur			200 040,00 €
DPH 20 %			40 008,00 €
Cena vrátane DPH v Eur			240 048,00 €

Výkonová fáza – 5.1.3	- zabezpečenie dokladov		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			0,00 €
- veľmi náročné a koncepčné práce			4 080,00 €
- náročné práce			2 100,00 €
- menej náročné práce			120,00 €
- pomocné práce			0,00 €
Cena bez DPH v Eur			6 300,00 €
DPH 20 %			1 260,00 €
Cena vrátane DPH v Eur			7 560,00 €

3. Počas realizácie stavby

Výkonová fáza – 5.1.4	- výkon odborného autorského dohľadu projektanta		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			0,00 €
- veľmi náročné a koncepčné práce			10 000,00 €
- náročné práce			6 360,00 €
- menej náročné práce			2 784,00 €
- pomocné práce			0,00 €
Cena bez DPH v Eur			19 144,00 €
DPH 20 %			3 828,80 €
Cena vrátane DPH v Eur			22 972,80 €

Cena za dielo celkom	
Cena bez DPH v Eur	239 284,00 €
DPH 20 %	47 856,80 €
Cena vrátane DPH v Eur	287 140,80 €

Z O Z N A M S U B D O D Á V A T E Ľ O V A P O D I E L S U B D O D Á V O K

V Bratislave dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Ing. Peter Kolenčík
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Ing. Ján Špánik
generálny riaditeľ a konateľ spoločnosti
Valbek SK, spol. s r. o.

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky)	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v Eur bez DPH
1.	Ing. Alena Slivková –AS-THERM Helsinská 19 040 13 Košice IČO: 43 116 027	Ing. Alena Slivková [REDACTED]	Poskytnutie technických a odborných kapacít počas plnenia ZoD projekčné práce, posúdenie EHB, vyčíslenie úspor energií	1,1 %	2 700,00
2.	STUDNIČKA, s.r.o. Vyšná Kamenica 100 044 45 Vyšná Kamenica IČO: 44 716 800	Mgr. Iveta Hochvartová [REDACTED]	Poskytnutie technických a odborných kapacít počas plnenia ZoD projekčné práce, požiarňa ochrana	0,8 %	1 800,00
3.	BBF elektro, s.r.o. Radlinského 17/B 052 01 Spišská Nová Ves IČO: 36 177 245	Ing. Anna Birošová [REDACTED]	Poskytnutie technických a odborných kapacít Ing. Norberta Vargu počas plnenia ZoD projekčné práce, slaboprúdové zariadenia	7,8 %	18 612,00
4.	PEVA Projekt , s.r.o. Rozvojová 2 040 11 Košice IČO: 46 788 506	Ing. Peter Varga	Poskytnutie technických a odborných kapacít počas plnenia ZoD klimatizácia, vykurovanie	4,1 %	9 900,00
5.	Ing. Anton Illéš Na vršku 2692/5, 093 02 Vranov nad Topľou IČO: 42 032 482	Ing. Anton Illéš [REDACTED]	projekčné práce, projekt merania a regulácie	2,4 %	5 760,00
6.	REVOP s.r.o. Bleduľová 6934/44 841 08 Bratislava IČO: 47 060 671	Ing. Miroslav Kohút [REDACTED]	Plán BOZP	0,4 %	900,00
7.	Ateliér Velehradský, s. r. o. Libušino údolí 76, 623 00 Brno, ČR 292 63 140	Ing. arch. Tomáš Velehradský [REDACTED]	3D zameranie a vymodelovanie jestv. stavu	5,0 %	12 000,00