

Kúpna zmluva č. 014/2018
a zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu
uzatvorené podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov a ust. § 151n Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami :

1. **Slovenská republika**
konajúca prostredníctvom správcu
Rudné bane, štátny podnik
IČO: 00 007 838
so sídlom Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
v Odd. Pš, vložka číslo: 25/S
DRČ: 2020459210
v mene ktorého koná JUDr. Peter Vágner, riaditeľ

(ďalej len „**Predávajúci**“ alebo alternatívne „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

2. obchodná spoločnosť **LEVS s.r.o.**
IČO: 31 586 066
DIČ: 2020458847
so sídlom Vajsková 541, 976 98 Podbrezová- Lopej
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
v Odd. Sro, vložka číslo: 1220/S
v mene ktorej koná Ladislav Strmeň, konateľ

(ďalej len „**Kupujúci**“ alebo alternatívne „**Povinný z vecného bremena**“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že dňa 20.03.2018 uzatvorili v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka zmluvu o budúcej kúpnej zmluve spolu so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení práva zodp. vecnému bremenu. Predmetom tejto zmluvy bol záväzok uzatvoriť túto kúpnu zmluvu k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch špecifikovaných v článku I ods.2 za kúpnu cenu a platobných podmienok ktoré sú dohodnuté v článku III. a zároveň zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Predávajúci potvrdzuje, že Ministerstvo hospodárstva SR udelilo predchádzajúci súhlas s uzatvorením tejto zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v Okrese Brezno, obec Podbrezová a ktoré sú Okresným úradom v Brezne, katastrálnym odborom evidované pre katastrálne územie Podbrezová na LV č. 698 ako :

- 2.1 Pozemok registra "C", parcelné číslo 736/1, druh pozemku- Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1003 m², v podiele 1/1 (slovom: jedna celá),
 - 2.2 Pozemok registra "C", parcelné číslo 736/83, druh pozemku- Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 227 m², v podiele 1/1 (slovom: jedna celá) (Pozemky podľa tohto článku I ods. 2.1 a 2.2 ďalej spolu ako „**Pozemky**“).
3. Predaj Pozemkov zo strany Predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a prevod podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva SR v zmysle ust. § 45a Zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení. Po udelení súhlasu bude zmluva predložená príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru na vkladové konanie.

II.

Kúpna zmluva

1. Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu Pozemky resp. spoluvlastnícke podiely k Pozemkom, ktoré sa nachádzajú v Okrese Brezno, obec Podbrezová a ktoré sú Okresným úradom v Brezne, katastrálnym odborom evidované pre katastrálne územie Podbrezová na LV č. 698 nasledovne :
 - 1.1 Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje a nadobúda **spoluvlastnícky podiel 1/9 (slovom: jedna devätina)** k Pozemku registra "C", parc. číslo 736/1, druh pozemku- Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1003 m².
 - 1.2 Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje a do svojho vlastníctva nadobúda **spoluvlastnícky podiel 1/1 (slovom: jedna celá)** k Pozemku registra "C", parcelné číslo 736/83, druh pozemku- Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 227 m².
2. Kupujúci prijíma spoluvlastnícke podiely k Pozemkom podľa článku II ods. 1.1 a 1.2 Zmluvy do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku III. tejto Zmluvy.
3. K prevodu vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom z Predávajúceho na Kupujúceho dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru ktorým bude vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho povolený.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za prevod Pozemkov bola určená dohodou zmluvných strán na základe rozhodnutia o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku Ministerstva hospodárstva SR č.j. 14710/2018-063-45548 zo dňa 28.08.2018 Zmluvné strany sa dohodli na prevode vlastníckeho práva k Pozemkom za nadobúdaciú kúpnu cenu vo výške 917,- Eur (slovom: Deväťstosedemnášť).

2. Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená na základe Predávajúcim vystaveného daňového dokladu- faktúry zo štrnásťdňovou lehotou splatnosti, ktorá bude vystavená v deň podpisu Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný spolu s touto Zmluvou a podaný bude až po úhrade kúpnej ceny v plnej sume.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad zaplatí Kupujúci.

IV.

Zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Kupujúci ako povinný z vecného bremena týmto zriaďuje v prospech Predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena, právo zodpovedajúce vecnému bremenu in rem, ktoré spočíva v práve prechodu cez pozemok registra "C", parc. číslo 736/1, druh pozemku- Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1003 m², ktorý sa nachádza v Okrese Brezno, obec Podbrezová a ktorý je Okresným úradom v Brezne, katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie Podbrezová na LV č. 698. Pozemok podľa predošlej vety má charakter príjazdovej cesty pričom Povinný z vecného bremena nadobudol spoluvlastnícky podiel 1/9 k tomuto pozemku na základe Kúpnej zmluvy podľa článku II ods. 1.1 vyššie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu prechodu podľa článku IV ods.1 Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, resp. že hodnota vecného bremena bola zohľadnená pri stanovovaní kúpnej ceny podľa článku III zmluvy vyššie.
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve prechodu v prospech Oprávneného z vecného bremena vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru ktorým bude vklad vlastníckeho práva v prospech Oprávneného z vecného bremena povolený.

V.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy tak ako je špecifikovaný v článku II Zmluvy ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov okrem tých tiarch ktoré vyplývajú z aktuálneho zápisu na príslušnom liste vlastníctva. K pozemku podľa článku II ods.1.2 sa zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve prechodu, tak ako vyplýva z článku IV. Zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Prevádzané nehnuteľnosti nie sú zatažené žiadnymi jeho právami resp. inými právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosti poznajú a tieto nadobúdajú do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpisania zmluvy nachádzajú. Do držby a užívania nehnuteľností vstúpi kupujúci po podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do rozhodnutia katastra sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o prerušení katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si

navzájom potrebnú súčinnosť, najmä tým, že odstránia vady právneho úkonu uzatvorením dodatku k tejto Zmluve. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o zastavení katastrálneho konania s tým výsledkom, že vlastníkom spoluvlastníckych podielov by zostal Predávajúci, obe zmluvné strany majú právo na písomné odstúpenie od Kúpnej zmluvy. Obe zmluvné strany sú v takom prípade povinné vydať si navzájom všetko, čo už na základe Zmluvy plnili.

4. Poplatky ktoré vzniknú v súvislosti s prevodom Predmetu kúpy uhradia Zmluvné strany nasledovne: poplatok za overenie podpisov uhradí Predávajúci a správny poplatok za vkladové konanie pred Okresným úradom uhradí Kupujúci.
5. Poplatky ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom vecného bremena in rem v prospech Oprávneného z vecného bremena, a teda správny poplatok za zápis vkladu vecného bremena hradí Oprávnený z vecného bremena.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, obsah prejavenej vôle je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, nekonajú v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, pričom prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) exemplároch, pričom po jednom rovnopise obdržia obe zmluvné strany a dva originály sú určené pre Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor pre účely rozhodnutia o povolení vkladu.

V Banskej Bystrici, dňa _____ 2018

V Banskej Bystrici, dňa _____ 2018

Kupujúci
a povinný z vecného bremena :

Predávajúci
a oprávnený z vecného bremena:

LEVS s.r.o.
Ladislav Strmeň, konateľ

Rudné bane, štátny podnik
JUDr. Peter Vágner, riaditeľ