

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02314/2022-PNZ -P40585/19.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo:

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán:

Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka
generálneho riaditeľa

bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN:

SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno:

SELEKT VÝSKUMNÝ A ŠLACHTITEĽSKÝ
ÚSTAV, a.s.

sídlo alebo miesto podnikania:

Bučany 591, 919 28 Bučany

štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Sedlák- člen predstavenstva

Ing. Martin Maček – člen predstavenstva

bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK03 0200 0000 0000 0670 5212

IČO:

34108505

DIČ:

2020397214

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trnava Oddiel: Sa, vložka číslo 45/T
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2019 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 3782,00 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu



pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom



súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších



predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,



- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a



o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestník generálneho riaditeľa

Nájomca:

Ing. Vladimír Sedlák
člen predstavenstva

Ing. Martin Maček
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02314/2022-PNZ -P40585/19.00

Z10

Obec: Horné Chlebany

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Horné Chlebany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7	497	13	I	0	81	497,00	421,93	0,00	421,93
10/9	183	13	I	363	81	183,00	183,00	0,00	183,00
62/1	65 0269	2	E	0	81	65 0269,00	2233,68	17 7505,10	17 9738,78
62/3	649	2	I	0	81	649,00	0,00	362,54	362,54
62/7	1691	2	I	0	81	1691,00	0,00	944,95	944,95
115	10 3341	2	E	0	81	10 3341,00	2096,42	3 8104,54	4 0200,96
116	2 8686	2	E	0	81	2 8686,00	0,00	8515,92	8515,92
152/1	5087	11	E	0	74	5087,00	0,00	561,03	561,03
152/3	253	11	E	0	74	253,00	253,47	0,00	253,47
153/1	15 0084	2	E	0	81	15 0083,98	1072,56	3 7813,12	3 8885,68
201/4	856	13	E	0	108	856,00	441,13	415,10	856,23
204/1	7177	2	E	0	81	7177,00	2194,12	4983,13	7177,25
217	16 2614	2	E	0	81	16 2614,00	8811,89	0,00	8811,89
219/1	1 2547	11	E	116	99	1 2547,00	1 2547,00	0,00	1 2547,00
219/2	21 5624	2	E	0	81	21 5624,00	3448,90	0,00	3448,90
219/3	1501	13	E	0	81	1501,00	1500,15	0,00	1500,15
219/4	2551	13	E	0	81	2551,00	2550,56	0,00	2550,56
222/1	6978	11	E	116	99	6978,00	6978,00	0,00	6978,00
222/2	5 1712	2	E	0	81	5 1712,00	0,00	1032,29	1032,29
222/5	2 5836	13	I	0	81	2 5836,00	608,13	0,00	608,13
229	194	11	E	363	99	194,00	194,00	0,00	194,00
230	468	11	E	363	99	468,00	468,00	0,00	468,00
232/1	3415	11	E	116	99	3415,00	3415,00	0,00	3415,00
240/1	86 7466	2	E	0	81	77 2733,00	0,00	4633,14	4633,14
256/9	5 6548	2	E	0	81	5 1916,82	0,00	5363,67	5363,67
256/38	1631	2	E	0	81	1631,00	0,00	292,28	292,28
257/2	8127	2	E	0	99	8127,00	0,00	938,59	938,59
261	7 0462	2	E	0	81	7 0462,00	0,00	1 8794,53	1 8794,53
265	435	13	E	363	81	435,00	435,00	0,00	435,00
267	11 0107	2	E	0	81	11 0107,00	7591,77	93,58	7685,35
269	2 4181	7	E	0	81	2 4181,00	699,54	0,00	699,54
309/1	5138	14	E	0	81	5138,00	0,00	2771,32	2771,32
309/2	456	14	I	0	81	456,00	0,00	242,56	242,56



Obec: Krušovce
Okres: Topoľčany

Kat. územie: Dolné Chlebany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
54	1100	2	E	0	25	1100,00	0,00	759,52	759,52
55	772	2	E	0	623	772,00	0,00	611,39	611,39
56	828	2	E	0	624	828,00	0,00	36,32	36,32
57	348	2	E	0	650	348,00	0,00	156,81	156,81
58	392	2	E	0	630	392,00	0,00	176,85	176,85
62/1	124	2	E	0	627	124,00	0,00	54,95	54,95
63	1641	2	E	0	843	1641,00	0,00	729,14	729,14
64	1319	2	E	0	605	1319,00	0,00	586,42	586,42
65	350	2	E	0	605	350,00	0,00	155,64	155,64
66	871	2	E	0	318	871,00	3,33	0,00	3,33
67	584	2	E	0	888	584,00	6,12	0,00	6,12
68	579	2	E	0	654	579,00	9,22	211,92	221,14
69	451	2	E	0	888	451,00	9,34	389,18	398,52
70	448	2	E	0	737	448,00	11,25	437,19	448,44
71	660	2	E	0	714	660,00	20,21	140,03	160,24
72	2059	2	E	0	661	2059,00	92,65	0,00	92,65
455/1	37 6348	2	E	0	23	37 6348,00	6676,88	12 2521,58	12 9198,46
456/1	1 3687	11	E	0	6	7752,00	0,00	1366,94	1366,94
457	584	13	E	0	23	584,00	293,10	99,97	393,07
458	1 6193	2	E	0	23	1 6193,00	0,00	7256,70	7256,70
459	2 7086	11	E	0	695	2 7086,00	457,30	3516,09	3973,39
460	27 9147	2	E	0	23	27 9147,00	3 2434,84	5 2431,54	8 4866,38
462	6 1997	2	E	0	23	6 1997,00	1 3244,59	6401,41	1 9646,00
463/1	5442	13	E	0	700	5442,00	2795,83	74,13	2869,96
464	2787	2	E	0	23	2787,00	16,75	0,00	16,75
465	32 6948	2	E	0	23	32 6948,00	4 0552,15	8 2317,04	12 2869,19
466	8052	14	E	0	23	8052,00	2767,88	3127,56	5895,44
467	1181	13	E	0	23	1181,00	23,21	267,51	290,72
468	1 1676	11	E	0	6	1 1676,00	631,04	2266,75	2897,79
469	10 4208	2	E	0	23	10 4208,00	1517,96	2 5893,04	2 7411,00



Obec: Krušovce
Okres: Topoľčany

Kat. územie: Krušovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1517/1	71 3021	2	E	0	996	71 3021,00	1 7861,37	17 1110,40	18 8971,77
1518	3143	13	E	0	996	3143,00	2871,56	129,57	3001,13
1519/1	31 5284	2	E	0	996	31 5284,00	8 6738,86	6 9644,88	15 6383,74
1521/1	82 5498	2	E	0	996	82 5498,00	4 8305,63	11 1252,15	15 9557,78
1521/4	6849	2	E	0	0	6849,00	15,92	3507,53	3523,45
1523	46 1076	2	E	0	996	46 1076,03	6 0090,13	14 7919,88	20 8010,01
1525/1	101 6060	2	E	0	996	101 6060,06	7 0415,64	26 7241,65	33 7657,29
1526/1	2 1485	11	I	0	0	2 1485,00	4362,34	4491,58	8853,92
1527	2705	2	E	0	996	2705,00	0,00	616,54	616,54
1528/1	9 4854	2	E	0	996	9 4854,00	1 1061,34	2 6380,95	3 7442,29
1528/5	2 0538	2	E	0	996	2 0538,00	9787,50	2450,37	1 2237,87
1530/5	10 0069	2	E	0	996	10 0069,00	1 8206,94	2 9420,37	4 7627,31
1544/1	8218	14	E	0	996	8218,00	340,56	1959,13	2299,69
1544/2	2625	14	I	0	996	2625,00	0,00	2039,29	2039,29
1545/3	2348	13	E	856	996	2348,00	2348,00	0,00	2348,00
1548/1	98 6923	2	E	0	996	36 8412,00	2 7948,98	11 4252,73	14 2201,71
1549	5225	14	E	0	996	5225,00	1723,80	1880,61	3604,41
1551/1	35 7267	2	E	0	996	35 7267,00	319,49	5 4004,86	5 4324,35
1551/4	1 5751	2	I	0	996	1 5751,00	0,00	1520,07	1520,07
1551/42	47 9147	2	E	856	996	47 9147,03	47 9147,02	0,00	47 9147,02
1551/43	1 6466	2	E	856	996	1 6466,00	1 6466,00	0,00	1 6466,00
1551/45	7774	2	E	0	996	7774,00	1117,45	0,00	1117,45
1551/46	2126	2	E	0	996	2126,00	2125,95	0,00	2125,95
1551/63	1413	7	E	856	0	1413,00	1413,00	0,00	1413,00
1551/65	731	7	E	856	0	731,00	731,00	0,00	731,00
1551/66	3 4899	7	E	856	0	3 4899,00	3 4899,00	0,00	3 4899,00
1552	2285	14	E	0	996	2285,00	2285,14	0,00	2285,14
1553/3	1 6882	14	E	0	996	1 6882,00	7,10	0,00	7,10
1554/1	53 5888	2	E	0	996	53 5888,00	27 3973,26	4 3150,56	31 7123,82
1559	4772	14	E	0	996	4772,00	3033,88	1090,73	4124,61
1560	4231	13	E	0	996	4231,00	657,40	765,66	1423,06
1562	63 0143	2	E	0	996	42 5502,66	2 3500,40	13 3410,44	15 6910,84
1563	6438	14	E	0	996	6438,00	532,52	1217,26	1749,78
1565	74 1080	2	E	0	996	55 7691,75	14 3689,69	7 3435,21	21 7124,90
1566	3067	14	E	0	996	3067,00	1453,01	0,00	1453,01
1567	1 4824	14	E	0	996	1 4824,00	1 1442,83	864,45	1 2307,28
1568	1607	13	E	0	996	1607,00	8,41	743,32	751,73
1569	1 0181	14	E	0	996	1 0181,00	161,81	3290,40	3452,21
1570/1	33 4225	2	E	0	996	33 4214,00	3019,41	15 1052,19	15 4071,60
1570/4	1 1416	2	E	0	996	1 1416,00	475,25	2876,78	3352,03



Obec: Krušovce
Okres: Topolčany

Kat. územie: Krušovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1572	4199	2	I	0	937	4199,00	3,18	0,00	3,18
1573	6552	2	I	0	301	6552,00	77,64	0,00	77,64

Obec: Nemčice
Okres: Topolčany

Kat. územie: Nemčice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1573	8023	2	E	1704	0	8023,00	0,00	8023,00	8023,00
1574	4357	2	E	1998	0	4357,00	0,00	4357,00	4357,00
1575	5963	2	E	1797	0	5963,00	0,00	5963,00	5963,00
1576	2079	2	E	1909	0	2079,00	0,00	2079,00	2079,00
1579	3870	2	E	1935	0	3870,00	0,00	3870,00	3870,00
1580	8081	2	E	1670	0	8081,00	0,00	8081,00	8081,00
1592	7559	2	E	2018	0	7559,00	0,00	7559,00	7559,00
1618	4265	2	E	1991	0	4265,00	0,00	4265,00	4265,00
1626	5484	2	E	2202	0	5484,00	0,00	5484,00	5484,00
1627	1214	2	E	1777	0	1214,00	0,00	1214,00	1214,00
1628	1214	2	E	2082	0	1214,00	0,00	1214,00	1214,00
1629	1388	2	E	1882	0	1388,00	0,00	1388,00	1388,00
1630	726	2	E	2010	0	726,00	0,00	726,00	726,00
1631	726	2	E	1871	0	726,00	0,00	726,00	726,00
1704	5210	2	E	1708	0	5210,00	0,00	5210,00	5210,00
1705	5763	2	E	1900	0	5763,00	0,00	5763,00	5763,00
1842	1188	2	E	2038	0	1188,00	0,00	1188,00	1188,00

Obec: Práznovce
Okres: Topolčany

Kat. územie: Práznovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
831	8 9110	2	E	0	65	8 9110,00	893,36	2 4366,41	2 5259,77
832	2806	13	E	0	65	2806,00	95,58	507,48	603,06
834	1 4721	14	E	0	65	53,00	0,00	10,70	10,70
835	5305	2	E	0	65	5305,00	36,22	653,57	689,79
836	885	13	E	0	65	885,00	0,00	137,94	137,94
837	14 5992	11	E	0	244	14 5992,00	0,00	252,65	252,65



Obec: Rajčany

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Rajčany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
114/1	9 3512	2	E	0	1	9 3512,00	1,57	0,00	1,57
114/3	25 2257	2	E	0	1	25 2257,00	1490,31	5 8019,78	5 9510,09
114/4	1657	2	E	0	2	1657,00	0,00	1657,35	1657,35
807/1	318	13	E	0	120	318,00	168,82	0,00	168,82
821/1	15 3581	2	E	0	1	15 3581,00	3250,19	0,00	3250,19
821/7	1245	2	E	0	0	1245,00	1244,79	0,00	1244,79
821/8	1370	2	E	0	0	1370,00	1369,78	0,00	1369,78

Obec: Topoľčany

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Topoľčany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4806/2	1616	13	E	0	565	1,00	0,00	0,00	0,00
6048/1	38 4349	2	E	0	1600	25 5041,67	3 2023,03	4 2870,43	7 4893,46
6051	309	13	E	0	1	309,00	0,00	106,53	106,53
6054/1	1 2204	14	E	0	1	1 2204,00	6638,61	2836,20	9474,81
6058/1	21 6925	2	E	0	1600	21 6924,98	8292,30	2 4462,23	3 2754,53
6058/38	9392	2	E	0	0	9392,00	0,00	336,20	336,20
6076/14	4 0323	2	E	0	1600	4 0323,00	3517,42	204,20	3721,62
6083/9	1266	13	E	0	0	1266,00	99,99	8,14	108,13
6085/1	42 0859	2	E	0	0	42 0856,00	8 0075,28	1 4406,20	9 4481,48
6085/2	2 2313	2	I	0	1600	2 2313,00	2235,04	3414,89	5649,93
6085/10	2 1108	2	I	0	0	2 1108,00	4184,93	910,51	5095,44
6085/93	2 1106	2	I	0	0	2 1106,00	8913,96	0,00	8913,96



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolné Chlebany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	118 0154	23	9 4595	30 1267	39 5862
vodná plocha	5 2449	3	1088	7150	8238
zastavaná plocha a nádvorie	7207	3	3112	442	3554
ostatná plocha	8052	1	2768	3128	5896
Spolu: 4	124 7862	30	10 1563	31 1987	41 3550

Katastrálne územie: Horné Chlebany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	248 6188	16	2 7449	29 9377	32 6826
trvalý trávny porast	2 4181	1	700		700
vodná plocha	2 8942	7	2 3855	561	2 4416
zastavaná plocha a nádvorie	3 1859	7	6140	415	6555
ostatná plocha	5594	2		3014	3014
Spolu: 5	257 6764	33	5 8144	30 3367	36 1511

Katastrálne územie: Krušovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	768 4911	24	129 4347	140 3248	269 7595
trvalý trávny porast	3 7043	3	3 7043		3 7043
vodná plocha	2 1485	1	4362	4492	8854
zastavaná plocha a nádvorie	1 1329	4	5885	1639	7524
ostatná plocha	7 4517	10	2 0981	1 2342	3 3323
Spolu: 5	782 9285	42	136 2618	142 1721	278 4339

Katastrálne územie: Nemčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 7110	17		6 7110	6 7110
Spolu: 1	6 7110	17		6 7110	6 7110



Katastrálne územie: Práznovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 4415	2	930	2 5020	2 5950
vodná plocha	14 5992	1		253	253
zastavaná plocha a nádvorie	3691	2	96	645	741
ostatná plocha	1 4721	1		11	11
Spolu: 4	25 8819	6	1026	2 5929	2 6955

Katastrálne územie: Rajčany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	50 3622	6	7357	5 9677	6 7034
zastavaná plocha a nádvorie	318	1	169		169
Spolu: 2	50 3940	7	7526	5 9677	6 7203

Katastrálne územie: Topoľčany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	113 6375	8	13 9242	8 6605	22 5847
zastavaná plocha a nádvorie	3191	3	100	115	215
ostatná plocha	1 2204	1	6639	2836	9475
Spolu: 3	115 1770	12	14 5981	8 9556	23 5537

Celkom za nájomnú zmluvu: 02314/2022-PNZ -P40585/19.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1315 2775	96	156 3920	224 2304	380 6224
trvalý trávny porast	6 1224	4	3 7743		3 7743
vodná plocha	24 8868	12	2 9305	1 2456	4 1761
zastavaná plocha a nádvorie	5 7595	20	1 5502	3256	1 8758
ostatná plocha	11 5088	15	3 0388	2 1331	5 1719
Spolu: 5	1363 5550	147	167 6858	227 9347	395 6205

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

